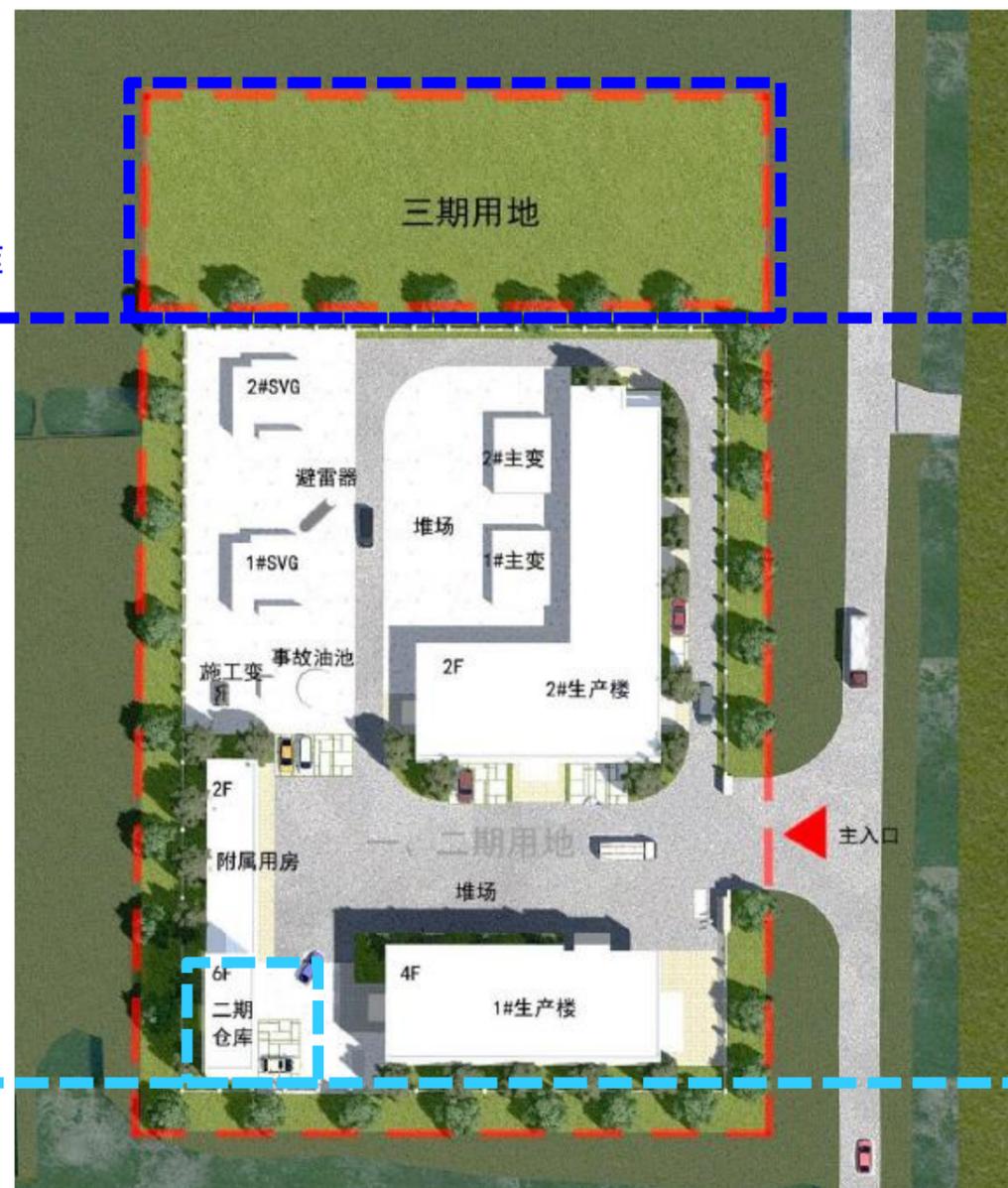


陆丰内洋渔光互补项目升压站于2021规划设计，共分三期建设。2021年依据“广东电网公司关于内洋一期120MW渔光互补光伏发电项目接入系统报告的复函”，进行升压站规划设计，未提前考虑项目配置总储能。现广东电网公司根据电网实际消纳情况，在“广东电网公司关于陆丰市内洋二期120MW项目接入系统报告复函”，要求项目增加配套储能，因而项目规划需进行调整变更。

总平面方案调整

增加储能设备和仓库

增加篮球半场
取消仓库



用地经济技术指标调整

调整一：因增加配置储能需要，本次方案增加二、三期用地进行储能设置，用地面积增加2484.4平方米。

调整二：计容建筑面积增加，由原面积7545.2平方米调整为9607平方米，增加了2061.8平方米。

调整三：容积率0.70调整为0.73；绿地率6.0%调整为4.9%；建筑系数32.2%调整为34.2%；停车位16个调整20个。

一、二期用地经济技术指标表

编号	名称	单位	数量	建筑占地	备注	
1	站址总用地面积	m ²	10715.9			
2	站区围墙内用地面积	m ²	8393			
3	总建筑面积	m ²	7545.2			
	计容建筑面积	m ²	7545.2			
	其中	1#生产楼	m ²	2542.8	635.7	1#生产楼内生活用房面积509.2平方米 2#生产楼内办公用房面积211.4平方米 两者用房面积共计720.6平方米
		2#生产楼	m ²	2068	1034	
		附属用房	m ²	409	204.5	
		堆场及二期仓库	m ²	2111.1	1162.6	
	构筑物	m ²	414.3	414.3		
4	容积率		0.70			
5	绿地面积	m ²	645.7			
6	绿地率		6.0%			
7	建筑占地面积	m ²	3451.1			
8	建筑系数		32.2%			
9	停车位	辆	16			

用地经济技术总指标表

编号	名称	单位	数量	建筑占地	备注	
1	站址总用地面积	m ²	13200.3			
2	站区围墙内用地面积	m ²	10549			
3	总建筑面积	m ²	9824		包括附属用房地下一层217平方米	
	计容建筑面积	m ²	9607			
	其中	1#生产楼	m ²	1722	661	1#生产楼内生活用房面积509.2平方米 2#生产楼内办公用房面积211.4平方米 两者用房面积共计720.6平方米
		2#生产楼	m ²	1570	1070	
		附属用房	m ²	245	217	地下一层217平方米为不计容建筑面积
		堆场	m ²	910	910	
		构筑物	m ²	720	720	
		储能设备	m ²	240	240	
	仓库(六层)	m ²	4200	700	层高3米，总高18米	
4	容积率		0.73			
5	绿地面积	m ²	645.7			
6	绿地率		4.9%			
7	建筑占地面积	m ²	4518			
8	建筑系数		34.2%			
9	停车位	辆	20			

注：1#生产楼内生活服务用房509.2平方米，2#生产楼内办公用房面积211.4平方米，两者用房面积共计720.6平方米，占总建筑面积的7.53%。

规划设计要点

- 1、容积率 > 0.7 ≤ 1.5。
- 2、建筑密度 ≥ 30%。
- 3、绿地率 ≤ 20%。
- 4、建筑高度 ≤ 20米。
- 5、行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业总用地面积的7%，行政办公及生活服务设施建筑面积不得超过总建筑面积的15%。

本次调整的方案满足规划设计要点要求