综合技术指标表

项目		数值	单位	备注
规划用地面积		37515	㎡	
总建筑面积		177778.48	㎡	
计容建筑面积		150196.10	㎡	
其中	住宅建筑面积	144193.42	㎡	
	商业建筑面积	5402.68	㎡	
	消防控制室	50.00	㎡	
	公共厕所	50.00	㎡	
	物业管理用房	300.00	㎡	联合设置
	老年人日间照料中心（托老所）	200.00	㎡	位于8#一层
不计容建筑面积		27582.38	㎡	
建筑占地面积		9829.12	㎡	
容积率		4.00		
建筑密度		26.20%		
绿地面积		12213	㎡	
绿地率		32.55%		
最大层数		24	层	
居住户数		995	户	
总人数（3.5人/户）		3482.5	人	
人均用地		10.77	㎡/人	
室外架空健身器材		150	㎡	联合设置
邮件和快递集中收集		6	㎡	联合设置
生活垃圾收集点		6	㎡	独立占地
儿童和老人活动场地		500	㎡	独立占地
非机动车位数		2098	辆	联合设置
机动车位数		1194	辆	联合设置
其中	地上停车	386	辆	
	地下停车	808	辆	含机械车位
停车比		1.20		

一期经济技术指标

项目		数值	单位	备注
规划用地面积		20339.98	㎡	
总建筑面积		95254.38	㎡	
计容积率总建筑面积		82941.29	㎡	
其中	1栋住宅	16447.12	㎡	
	2栋住宅	16823.12	㎡	
	3/4栋住宅	47861.70	㎡	
	3/4栋商业	1759.35	㎡	
	消防控制室	50.00	㎡	
不计容积率建筑面积		12313.09	㎡	
其中	架空层及其它	1496.96	㎡	
	地下车库	10816.13	㎡	
容积率		4.08		
绿地面积		3357.97	㎡	
绿化率		16.51%		
建筑占地面积		5032.28	㎡	
建筑密度		24.74%		
总户数		520	户	
最高层数		18+1	层	
机动车停车位		322	辆	
其中	地上	103	辆	
	地下	219	辆	
停车率		0.62	个/户	

二期经济技术指标

项目		数值	单位	备注
规划用地面积		17175.02	㎡	
总建筑面积		82524.10	㎡	
计容积率总建筑面积		67254.81	㎡	
其中	住宅面积	63061.48	㎡	
	商业面积	3843.33	㎡	
	公共厕所	50	㎡	
	物业管理用房	300	㎡	
不计容率建筑面积		15269.29	㎡	
其中	其他	3804.57	㎡	
	地下车库	11464.72	㎡	
容积率		3.92		
建筑占地面积		4796.84	㎡	
建筑密度		27.93%		
绿地面积		8855.03	㎡	
绿地率		51.56%		
总户数		475	户	
最高层数		24	层	
机动车停车位		872	辆	
其中	地上	283	辆	
	地下	589	辆	含机械车位
停车率		1.84		

备注：充电桩车位数量按照总车位数30%设置，100%预留安装空间。

二期Ⅰ标段经济技术指标（本次报建）

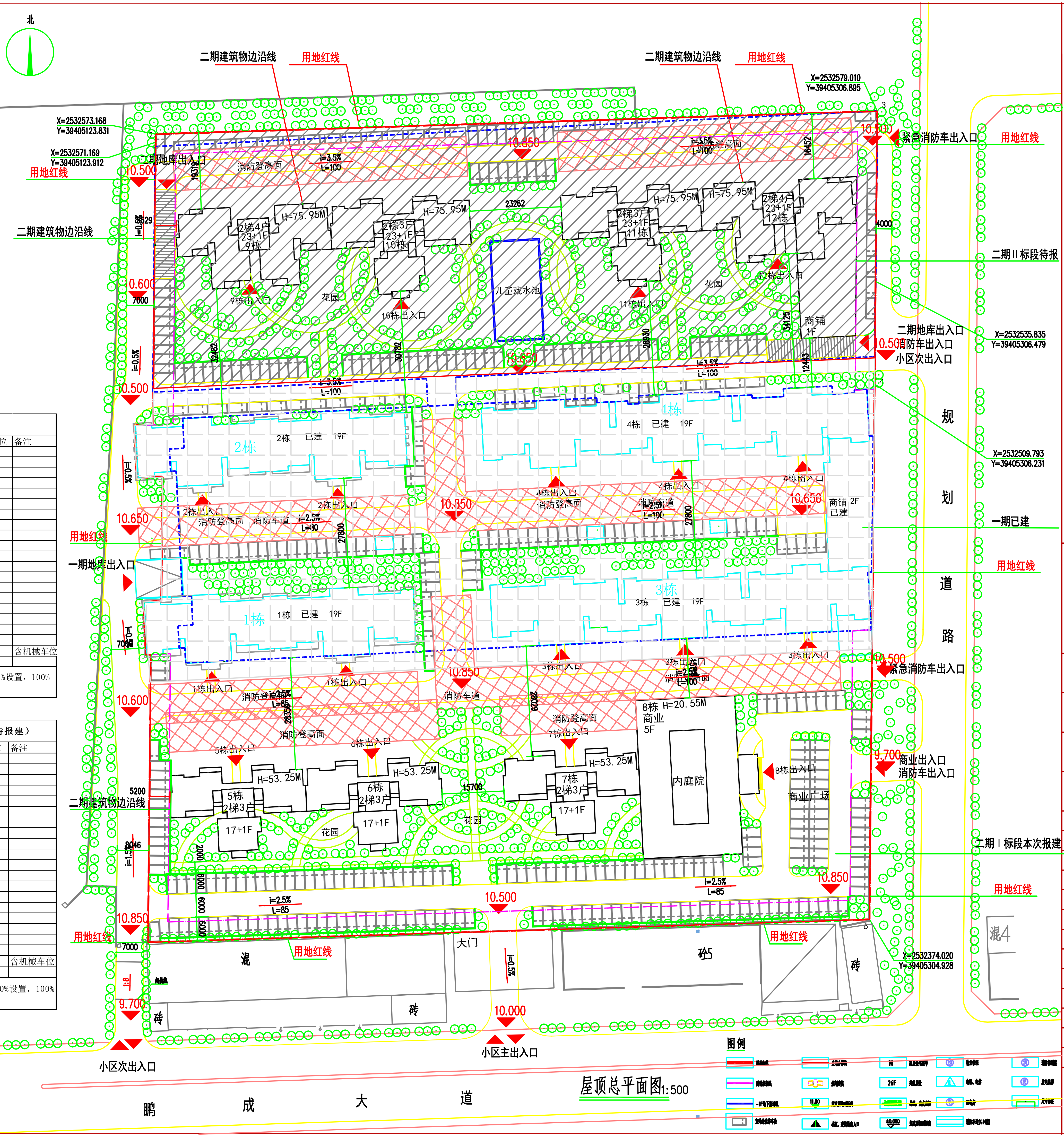
项目		数值	单位	备注
规划用地面积		8519.77	㎡	
总建筑面积		25590.16	㎡	
计容积率总建筑面积		23676.87	㎡	
其中	住宅面积	20274.84	㎡	
	商业面积	3402.03	㎡	
不计容率建筑面积		1913.29	㎡	
其中	架空层	1913.29	㎡	
容积率		2.78		
建筑占地面积		3029.98	㎡	
建筑密度		35.56%		
绿地面积		3965.00	㎡	
绿地率		46.54%		
总户数		153	户	
最高层数		18	层	
机动车停车位		257	辆	
其中	地上	257	辆	
	地下	0	辆	
停车率		1.68		

备注：充电桩车位数量按照总车位数30%设置，100%预留安装空间。

二期Ⅱ标段经济技术指标（待报建）

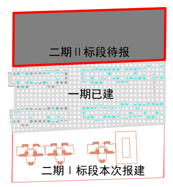
项目		数值	单位	备注
规划用地面积		8655.25	㎡	
总建筑面积		56933.94	㎡	
计容积率总建筑面积		43577.94	㎡	
其中	住宅面积	42786.64	㎡	
	商业面积	441.3	㎡	
	公共厕所	50	㎡	
	物业管理用房	300	㎡	
不计容率建筑面积		13356.00	㎡	
其中	架空层	1891.28	㎡	
	地下车库	11464.72	㎡	
容积率		5.03		
建筑占地面积		1766.86	㎡	
建筑密度		20.41%		
绿地面积		4890.03	㎡	
绿地率		56.50%		
总户数		322	户	
最高层数		24	层	
机动车停车位		615	辆	
其中	地上	26	辆	
	地下	589	辆	含机械车位
停车率		1.91		

备注：充电桩车位数量按照总车位数30%设置，100%预留安装空间。


北
二期建筑物边沿线
用地红线
X=2532579.010
Y=39405306.895
X=2532573.168
Y=39405123.831
X=2532571.169
Y=39405123.912
二期地库出入口
10.500
10.850
消防登高面
i=3.5%
L=100
紧急消防车出入口
H=75.95M
2梯4户
23+1F
9栋
2梯3户
23+1F
10栋
2梯3户
23+1F
11栋
2梯4户
23+1F
12栋
23262
儿童戏水池
花园
9栋出入口
10栋出入口
11栋出入口
12栋出入口
商铺
1F
二期Ⅱ标段待报
二期地库出入口
消防车出入口
小区次出入口
X=2532535.835
Y=39405306.479
X=2532509.793
Y=39405306.231
10.600
7000
4000
规
划
道
路
2栋
2栋 已建 19F
4栋
4栋 已建 19F
2栋出入口
4栋出入口
消防登高面
消防车道
10.650
商铺 2F
已建
一期已建
一期地库出入口
1栋
1栋 已建 19F
3栋
3栋 已建 i9F
1栋出入口
3栋出入口
27800
10.850
8栋 H=20.55M
商业
5F
内庭院
商业广场
8栋出入口
9.700
商业出入口
消防车出入口
5栋出入口
6栋出入口
7栋出入口
H=53.25M
5栋
2梯3户
17+1F
6栋
2梯3户
7栋
2梯3户
15700
5200
二期Ⅰ标段本次报建
10.850
10.500
i=2.5%
L=85
大门
混
砖
砼5
混4
X=2532374.020
Y=39405304.928
9.700
10.000
小区次出入口
小区主出入口
鹏
成
大
道
图例

屋顶总平面图1:500

注册章	
工程设计出图专用章	
项目 名称	陆丰市甲子镇龙富花园（二期）Ⅰ标段
兴建 单位	陆丰海产实业有限公司
图 名	屋顶总平面图
图 别	建筑方案报建
图 号	JF— 01
修改版本号	
日 期	2022.01
制 图	柯锦芳 柯锦芳
设 计	柯锦芳
专业负责人	王 成
项目负责人	刘 玉 刘 玉
专业校对人	莫仁杰 莫仁杰
审 核 人	王 恺 王恺
审 定 人	王 成
设 计 号	SZ21-08-8W


二期Ⅱ标段待报
一期已建
二期Ⅰ标段本次报建

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号:A144002161
市政工程乙级设计证书号:A244002168
城乡规划编制乙级证书编号:（粤）规编(192017)号
电话Tel: 020-84214629