



子项编号	子项名称	占地面积 (m²)	计算面积 (m²)	不计容面积 (m²)	建筑层数	建筑高度 (室外地坪至檐口平均高度) (m)	建筑层数 (室外地坪至女儿墙平均高度) (m)	建筑层数	备注
1810	管理区	28.16	26.48	0	一层	3.75	4.35	1F:3.6	二类
1811	门卫	90.28	85.56	0	一层	4.35	4.95	1F:4.2	二类
1812	门卫	90.28	85.56	0	一层	4.35	4.95	1F:4.2	二类
1813	综合楼	1493.66	9627.54	0	六层	22.20	23.70	1-3F:4.0 4-6F:3.3	二类
1820-30	生产区								
1821	焚烧车间	3703.38	6114.2	0	三层	23.50	24.00	1F:5.8 2F:6.7 3F:10.5	二类
1822	固废仓库	498.56	498.56	0	一层	7.905	8.61	1F:7.5	甲类
1823	固废堆场	260							
1824	固废仓库	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F:9.0	二类
1825	固废仓库	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F:9.0	二类
1826	固废仓库	2331.42	4662.84	0	一层	9.633	10.60	1F:9.0	二类
1827	固废仓库	2592	5184	0	一层	11.36	11.36	1F:10.4	二类
1828	固废仓库	960							
1828-1	固废仓库	540							
1829	固废仓库	2511	3657.33	0	二层	11.829	13.30	1F:5.0 2F:5.0	二类
1830	固废仓库	1620	4936.83	0	三层	17.02	18.40	1-3F:5.5	二类
1831	固废仓库	1287	3149	0	二层	16.20	18.20	1-2F:4.5	二类
1832	固废仓库	1512	3924	0	一层	9.65	10.60	1F:9.0	二类
1833	固废仓库	1683	3366	0	一层	9.613	10.60	1F:9.0	二类
1834	固废仓库	292.25							
1835	固废仓库	569.16	569.16	0	一层	7.933	8.70	1F:7.5	二类
1836	固废仓库	563.7	182.86	0	一层	5.817	6.30	1F:5.5	二类
1837	固废仓库	2016	10080	0	三层	22.70	24.70	1-3F:4.5	二类
1838	固废仓库	1386	4920	0	二层	22.70	24.70	1-2F:4.5	二类
1839	固废仓库	897.75	4488.75	0	三层	22.70	24.70	1-3F:4.5	二类
1840	固废仓库								
1841	固废仓库	903							
合计		32710.82	17707.11	0					

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	76493.51	
2	建筑占地面积	m²	32710.82	>40%
3	总建筑面积	m²	42758	
4	计算建筑面积	m²	77707.11	
5	不计容建筑面积	m²	0	
6	总建筑面积	m²	77707.11	
7	容积率		1.02	>1.0x2.0
8	建筑密度	%	36023.84	
9	绿化率	%	1623	
10	硬化率	%	7758.85	
11	绿化率	%	10.14%	<20%
12	机动车停车位	辆	183	

子项编号	子项名称	占地面积 (m²)	计算面积 (m²)	不计容面积 (m²)	建筑层数	建筑高度 (室外地坪至檐口平均高度) (m)	建筑层数 (室外地坪至女儿墙平均高度) (m)	建筑层数	备注
1810	管理区	28.16	26.48	0	一层	3.75	4.35	1F:3.6	二类
1811	门卫	90.28	85.56	0	一层	4.35	4.95	1F:4.2	二类
1812	门卫	90.28	85.56	0	一层	4.35	4.95	1F:4.2	二类
1813	综合楼	1493.66	9627.54	0	六层	22.20	23.70	1-3F:4.0 4-6F:3.3	二类
1820-30	生产区								
1821	焚烧车间	3703.38	6114.2	0	三层	23.50	24.00	1F:5.8 2F:6.7 3F:10.5	二类
1822	固废仓库	498.56	498.56	0	一层	7.905	8.61	1F:7.5	甲类
1823	固废堆场	260							
1824	固废仓库	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F:9.0	二类
1825	固废仓库	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F:9.0	二类
1826	固废仓库	2331.42	4662.84	0	一层	9.633	10.60	1F:9.0	二类
1827	固废仓库	2592	5184	0	一层	11.36	11.36	1F:10.4	二类
1828	固废仓库	960							
1828-1	固废仓库	540							
1829	固废仓库	2511	3657.33	0	二层	11.829	13.30	1F:5.0 2F:5.0	二类
1830	固废仓库	1620	4936.83	0	三层	17.02	18.40	1-3F:5.5	二类
1831	固废仓库	1287	3149	0	二层	16.20	18.20	1-2F:4.5	二类
1832	固废仓库	1512	3924	0	一层	9.65	10.60	1F:9.0	二类
1833	固废仓库	1683	3366	0	一层	9.613	10.60	1F:9.0	二类
1834	固废仓库	292.25							
1835	固废仓库	569.16	569.16	0	一层	7.933	8.70	1F:7.5	二类
1836	固废仓库	563.7	182.86	0	一层	5.817	6.30	1F:5.5	二类
1837	固废仓库	2016	10080	0	三层	22.70	24.70	1-3F:4.5	二类
1838	固废仓库	1386	4920	0	二层	22.70	24.70	1-2F:4.5	二类
1839	固废仓库	897.75	4488.75	0	三层	22.70	24.70	1-3F:4.5	二类
1840	固废仓库								
1841	固废仓库	903							
合计		23636.82	14670.36	0					

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	59011.08	
2	建筑占地面积	m²	23636.82	>40%
3	总建筑面积	m²	40.92%	
4	计算建筑面积	m²	44670.36	
5	不计容建筑面积	m²	0	
6	总建筑面积	m²	44670.36	
7	容积率		0.76	>1.0x2.0
8	建筑密度	%	23636.82	
9	绿化率	%	1250	
10	硬化率	%	6064.29	
11	绿化率	%	10.28%	<20%
12	机动车停车位	辆	140	

项目	用地平衡表	面积 (m²)	占比
规划用地		76493.51	100.00%
厂房用地		31188.72	40.77%
公用用地		1522.1	1.99%
道路及硬化用地		36023.84	47.09%
绿化用地		7758.85	10.14%