



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2542341.806	39346501.929	16.50
2	2542354.818	39346512.082	14.97
3	2542366.796	39346521.059	14.91
4	2542378.888	39346529.779	15.89
5	2542391.953	39346538.827	44.50
6	2542428.783	39346563.803	4.91
7	2542432.674	39346566.806	4.26
8	2542435.726	39346569.779	4.93
9	2542438.838	39346573.597	5.09
10	2542441.533	39346577.911	5.01
11	2542443.631	39346582.458	5.00
12	2542445.142	39346587.222	5.01
13	2542446.049	39346592.149	4.98
14	2542446.332	39346597.119	5.00
15	2542445.994	39346602.107	5.00
16	2542445.036	39346607.013	66.21
17	2542428.311	39346671.075	101.53
18	2542335.792	39346629.265	29.53
19	2542308.880	39346617.104	35.56
20	2542276.480	39346602.462	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
20	2542276.480	39346602.462	9.29
21	2542268.015	39346598.637	112.16
22	2542163.459	39346558.050	89.96
23	2542076.828	39346533.823	215.68
24	2542115.174	39346321.581	21.44
25	2542130.218	39346336.851	63.00
26	2542178.001	39346377.906	32.69
27	2542199.818	39346402.244	31.21
28	2542217.606	39346427.894	11.83
29	2542224.550	39346437.472	4.99
30	2542228.303	39346440.756	10.68
31	2542236.336	39346447.786	28.67
32	2542263.159	39346457.902	47.02
33	2542305.214	39346478.930	11.26
34	2542316.325	39346480.758	17.46
35	2542329.645	39346492.044	15.67
1	2542341.806	39346501.929	

用地平衡表

用地名称	面积(平方米)	比例(%)
规划总用地	52089.4	
代征市政道路	3398	
规划建设用地	48591.4	100.0
建筑面积	21530.28	44.2
绿地面积	5041.41	10.4
道路用地	15865.69	32.6
其它用地	6254.02	12.8

一期经济技术指标表

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	29071.60	合43.607亩
其中 代征市政道路面积	m ²	2787.52	
有效用地面积	m ²	26284.08	
总建筑面积	m ²	41442.01	
计容建筑面积	m ²	40903.01	
其中 1#多层厂房建筑面积	m ²	4865.44	
2#多层厂房建筑面积	m ²	36019.29	
3#多层厂房建筑面积	m ²	17188.72	
4#多层厂房建筑面积	m ²	27783.54	
5#开闭所建筑面积	m ²	375.00	
其它	m ²		
不计容建筑面积	m ²		
其中 地下室水泵房建筑面积	m ²	539.00	
地下水池面积	m ²	539.00	
绿地面积	m ²	3180.4	其中绿化式非机动车停车位绿地面积1212.58
构筑物占地面积	m ²	9851.28	
建筑系数	%	37.48	
容积率		1.56	
绿地率	%	10.94	
机动车停车位	个	112	其中装卸车位9个,无障停车位1个,配充电桩车位26个,大于车位数量的10%
其中 地上停车位	个	112	
地下停车位	个		
绿化式非机动车停车位	个	600	绿地面积折算率:50%

二期经济技术指标表

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	23017.80	合34.527亩
其中 代征市政道路面积	m ²	610.48	
有效用地面积	m ²	22407.32	
总建筑面积	m ²	45347.26	
计容建筑面积	m ²	45347.26	
其中 1#多层厂房建筑面积	m ²	17188.72	
2#多层厂房建筑面积	m ²	27783.54	
3#多层厂房建筑面积	m ²	27783.54	
4#多层厂房建筑面积	m ²	27783.54	
5#开闭所建筑面积	m ²	375.00	
其它	m ²		
不计容建筑面积	m ²		
其中 地下室水泵房建筑面积	m ²		
地下水池面积	m ²		
绿地面积	m ²	1861.01	
构筑物占地面积	m ²	11679	
建筑系数	%	52.12	
容积率		2.02	
绿地率	%	8.31	
机动车停车位	个	128	
其中 地上停车位	个	128	其中装卸车位9个,无障停车位1个
地下停车位	个		
绿化式非机动车停车位	个		

建筑高度明细表

建筑编号	建筑类型	层数	建筑高度(室外地坪至女儿墙)
1#	工业	5	20.7m
2#	工业	4	23.95m
地下设备间	地下	-1	4.5m
3#	工业	4	23.95m
4#	工业	4	23.95m
5#	工业配套	1	5.5m

- 图例:
- 新建道路
 - 新建建筑
 - 用地红线
 - 建筑退让线
 - 测量坐标
 - 停车位
 - 非机动车停车场
 - 绿地
 - 220kv高压线路

综合经济技术指标表

项目名称	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	52089.40	合78.134亩
其中 代征市政道路面积	m ²	3398	
有效用地面积	m ²	48591.4	
总建筑面积	m ²	86789.27	
计容建筑面积	m ²	86250.27	
其中 1#多层厂房建筑面积	m ²	4865.44	
2#多层厂房建筑面积	m ²	36019.29	
3#多层厂房建筑面积	m ²	17188.72	
4#多层厂房建筑面积	m ²	27783.54	
5#开闭所建筑面积	m ²	375.00	
其它	m ²	18.28	
不计容建筑面积	m ²	539.00	
其中 地下室水泵房建筑面积	m ²	539.00	
地下水池面积	m ²	539.00	
绿地面积	m ²	5041.41	其中绿化式非机动车停车位绿地面积1212.58
构筑物占地面积	m ²	21530.28	
建筑系数	%	44.22	
容积率		1.77	
绿地率	%	10.35	
停车位	个	240	0.2个/100平米
其中 地上停车位	个	240	其中装卸车位18个,无障停车位2个,配充电桩车位26个,大于车位数量的10%
地下停车位	个		
绿化式非机动车停车位	个	600	绿地面积折算率:50%