



围墙

围墙

主入口

用地经济技术总指标表

| 编号     | 名称             | 单位             | 数量             | 建筑占地      | 备注               |  |
|--------|----------------|----------------|----------------|-----------|------------------|--|
| 1      | 站址总用地面积        | m <sup>2</sup> | 13200.3        |           |                  |  |
| 2      | 站区围墙内用地面积      | m <sup>2</sup> | 10549          |           |                  |  |
| 3      | 总建筑面积          | m <sup>2</sup> | 9824           |           | 包括附属用房地下一层217平方米 |  |
|        | 计容建筑面积         | m <sup>2</sup> | 9607           |           |                  |  |
|        | 其中             | 1#生产楼          | m <sup>2</sup> | 1722      | 661              | 1#生产楼内生活用房面积509.2平方米<br>2#生产楼内办公用房面积211.4平方米<br>两者用房面积共计720.6平方米 |
|        |                | 2#生产楼          | m <sup>2</sup> | 1570      | 1070             |  |
|        |                | 附属用房           | m <sup>2</sup> | 245       | 217              | 地下一层217平方米为不计容建筑面积   |
|        |                | 堆场             | m <sup>2</sup> | 910       | 910              |  |
|        |                | 构筑物            | m <sup>2</sup> | 720       | 720              |  |
|        |                | 储能设备           | m <sup>2</sup> | 240       | 240              |  |
| 仓库(六层) | m <sup>2</sup> | 4200           | 700            | 层高3米,共18米 |                  |  |
| 4      | 容积率            |                | 0.73           |           |                  |  |
| 5      | 绿地面积           | m <sup>2</sup> | 645.7          |           |                  |  |
| 6      | 绿地率            |                | 4.9%           |           |                  |  |
| 7      | 建筑占地面积         | m <sup>2</sup> | 4518           |           |                  |  |
| 8      | 建筑高度           | m              | 18             |           |                  |  |
| 9      | 建筑系数           |                | 34.2%          |           |                  |  |
| 10     | 停车位            | 辆              | 20             |           |                  |  |

一期用地经济技术指标表

| 编号   | 名称      | 单位             | 数量             | 建筑占地 | 备注                 |  |
|------|---------|----------------|----------------|------|--------------------|--|
| 1    | 站址总用地面积 | m <sup>2</sup> | 8903.9         |      |                    |  |
| 2    | 总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 4133           |      | 包括附属用房地下一层217平方米   |  |
|      | 计容建筑面积  | m <sup>2</sup> | 3916           |      |                    |  |
|      | 其中      | 1#生产楼          | m <sup>2</sup> | 1722 | 661                | 1#生产楼内生活用房面积509.2平方米<br>2#生产楼内办公用房面积211.4平方米<br>两者用房面积共计720.6平方米 |
|      |         | 2#生产楼          | m <sup>2</sup> | 1570 | 1070               |  |
| 附属用房 |         | m <sup>2</sup> | 245            | 217  | 地下一层217平方米为不计容建筑面积 |  |
|      | 构筑物     | m <sup>2</sup> | 379            | 379  |                    |  |
| 3    | 容积率     |                | 0.44           |      |                    |  |
| 4    | 绿地面积    | m <sup>2</sup> | 645.7          |      |                    |  |
| 5    | 绿地率     |                | 7.25%          |      |                    |  |
| 6    | 建筑占地面积  | m <sup>2</sup> | 2327           |      |                    |  |
| 7    | 建筑高度    | m              | 14.6           |      |                    |  |
| 8    | 建筑系数    |                | 26.1%          |      |                    |  |
| 9    | 停车位     | 辆              | 9              |      |                    |  |

二期用地经济技术指标表

| 编号   | 名称      | 单位             | 数量             | 建筑占地 |     |
|------|---------|----------------|----------------|------|-----|
| 1    | 站址总用地面积 | m <sup>2</sup> | 2578.7         |      |     |
| 2    | 总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 1491           |      |     |
|      | 计容建筑面积  | m <sup>2</sup> | 1491           |      |     |
|      | 其中      | 堆场             | m <sup>2</sup> | 910  | 910 |
|      |         | 构筑物            | m <sup>2</sup> | 341  | 341 |
| 储能设备 |         | m <sup>2</sup> | 240            | 240  |     |
| 3    | 容积率     |                | 0.58           |      |     |
| 4    | 绿地面积    | m <sup>2</sup> | -              |      |     |
| 5    | 绿地率     |                | -              |      |     |
| 6    | 建筑占地面积  | m <sup>2</sup> | 1491           |      |     |
| 7    | 建筑系数    |                | 57.8%          |      |     |
| 8    | 停车位     | 辆              | -              |      |     |

三期用地经济技术指标表

| 编号 | 名称        | 单位             | 数量     | 建筑占地 |
|----|-----------|----------------|--------|------|
| 1  | 站址总用地面积   | m <sup>2</sup> | 1717.7 |      |
| 2  | 总建筑面积     | m <sup>2</sup> | 4200   |      |
|    | 计容建筑面积    | m <sup>2</sup> | 4200   |      |
|    | 其中 仓库(六层) | m <sup>2</sup> | 4200   | 700  |
| 3  | 容积率       |                | 2.45   |      |
| 4  | 绿地面积      | m <sup>2</sup> | -      |      |
| 5  | 绿地率       |                | -      |      |
| 6  | 建筑占地面积    | m <sup>2</sup> | 700    |      |
| 7  | 建筑高度      | m              | 18     |      |
| 8  | 建筑系数      |                | 40.8%  |      |
| 9  | 停车位       | 辆              | 11     |      |