



围墙

围墙

主入口

用地经济技术总指标表

编号	名称	单位	数量	建筑占地	备注	
1	站址总用地面积	m ²	13200.3			
2	站区围墙内用地面积	m ²	10549			
3	总建筑面积	m ²	9824		包括附属用房地下一层217平方米	
	计容建筑面积	m ²	9607			
	其中	1#生产楼	m ²	1722	661	1#生产楼内生活用房面积509.2平方米 2#生产楼内办公用房面积211.4平方米 两者用房面积共计720.6平方米
		2#生产楼	m ²	1570	1070	
		附属用房	m ²	245	217	地下一层217平方米为不计容建筑面积
		堆场	m ²	910	910	
		构筑物	m ²	720	720	
		储能设备	m ²	240	240	
仓库(六层)	m ²	4200	700	层高3米,共18米		
4	容积率		0.73			
5	绿地面积	m ²	645.7			
6	绿地率		4.9%			
7	建筑占地面积	m ²	4518			
8	建筑高度	m	18			
9	建筑系数		34.2%			
10	停车位	辆	20			

一期用地经济技术指标表

编号	名称	单位	数量	建筑占地	备注	
1	站址总用地面积	m ²	8903.9			
2	总建筑面积	m ²	4133		包括附属用房地下一层217平方米	
	计容建筑面积	m ²	3916			
	其中	1#生产楼	m ²	1722	661	1#生产楼内生活用房面积509.2平方米 2#生产楼内办公用房面积211.4平方米 两者用房面积共计720.6平方米
		2#生产楼	m ²	1570	1070	
附属用房		m ²	245	217	地下一层217平方米为不计容建筑面积	
	构筑物	m ²	379	379		
3	容积率		0.44			
4	绿地面积	m ²	645.7			
5	绿地率		7.25%			
6	建筑占地面积	m ²	2327			
7	建筑高度	m	14.6			
8	建筑系数		26.1%			
9	停车位	辆	9			

二期用地经济技术指标表

编号	名称	单位	数量	建筑占地	
1	站址总用地面积	m ²	2578.7		
2	总建筑面积	m ²	1491		
	计容建筑面积	m ²	1491		
	其中	堆场	m ²	910	910
		构筑物	m ²	341	341
储能设备		m ²	240	240	
3	容积率		0.58		
4	绿地面积	m ²	-		
5	绿地率		-		
6	建筑占地面积	m ²	1491		
7	建筑系数		57.8%		
8	停车位	辆	-		

三期用地经济技术指标表

编号	名称	单位	数量	建筑占地
1	站址总用地面积	m ²	1717.7	
2	总建筑面积	m ²	4200	
	计容建筑面积	m ²	4200	
	其中 仓库(六层)	m ²	4200	700
3	容积率		2.45	
4	绿地面积	m ²	-	
5	绿地率		-	
6	建筑占地面积	m ²	700	
7	建筑高度	m	18	
8	建筑系数		40.8%	
9	停车位	辆	11	