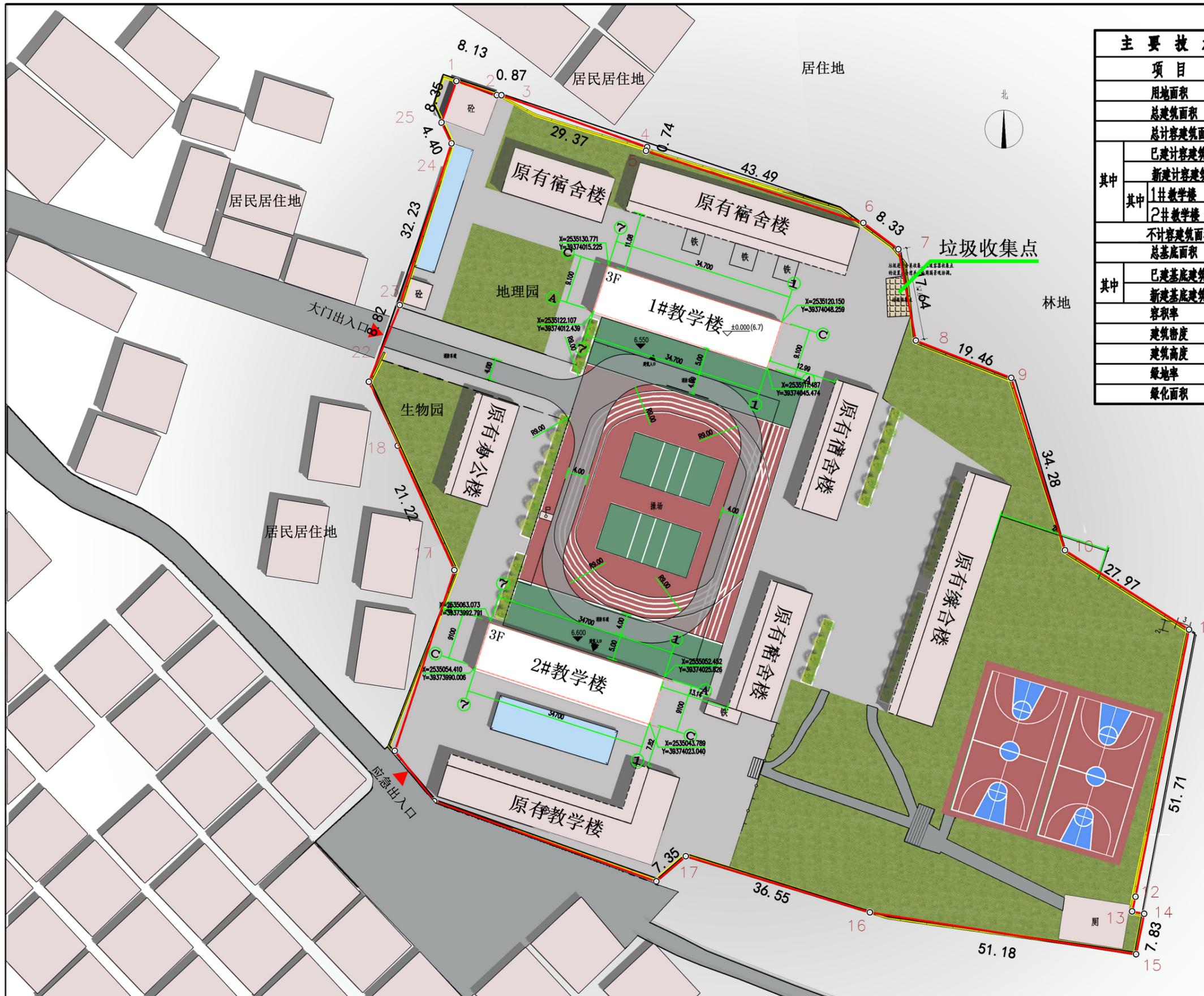


主要技术经济指标		
项目	指标	单位
用地面积	16795.71	m <sup>2</sup>
总建筑面积	6961.21	m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	6961.21	m <sup>2</sup>
其中	已建容建筑面积	5194.42 m <sup>2</sup>
	新建容建筑面积	1766.79 m <sup>2</sup>
其中	1#教学楼	883.95 m <sup>2</sup>
	2#教学楼	883.95 m <sup>2</sup>
不计容建筑面积	-	m <sup>2</sup>
总基底面积	2953.87	m <sup>2</sup>
其中	已建基底建筑面积	2297.75 m <sup>2</sup>
	新建基底建筑面积	656.12 m <sup>2</sup>
容积率	0.41	
建筑密度	17.59%	
建筑高度	14.95	m
绿地率	10.42%	
绿化面积	1750.00	m <sup>2</sup>







汕尾市在广东省的位置



陆丰市在汕尾市的位置



项目用地在陆丰市的位置



本项目工程名称：2021年陆丰市农村义务教育薄弱环节改善与能力提升新建项目一规划设计方案（子项名称为：桥冲镇大塘华侨学校），校园总用地面积为 $16795.71\text{m}^2$ ，总建筑面积为 $6961.21\text{m}^2$ ，其中（已建计容建筑面积为： $5194.42\text{m}^2$ ，新建计容建筑面积为： $1766.79\text{m}^2$ ），总基底面积为 $2953.87\text{m}^2$ ，其中（已建基底建筑面积为： $2297.75\text{m}^2$ ，新建基底建筑面积为： $656.12\text{m}^2$ ，总绿地面积为 $1750\text{m}^2$ ，建筑密度为 $17.59\%$ ，容积率为 $0.41$ ，绿地率为 $10.42\%$ ，建筑高度为 $14.95\text{m}$ 。

本项目西、北、南侧均为居民居住用地，东侧为部分林地。