



图例

- 原有建筑物
- 拟建建筑物
- 硬底化
- 道路
- 绿地
- 围墙

主要技术经济指标

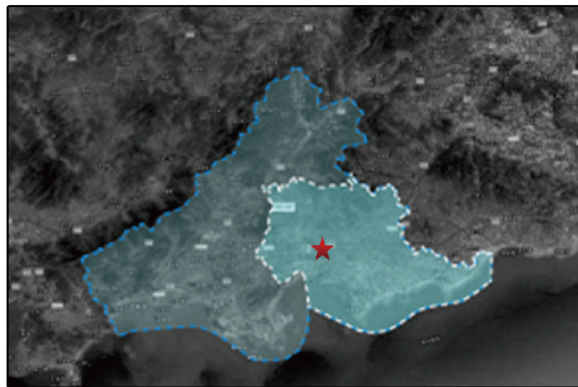
项目	指标	单位
用地面积	34538.72	m ²
总建筑面积	11306.33	m ²
总计容建筑面积	11306.33	m ²
其中		
已建计容建筑面积	9675.37	m ²
新建计容建筑面积	1630.96	m ²
不计容建筑面积	-	m ²
总基底面积	2933.96	m ²
其中		
已建基底建筑面积	2493.67	m ²
新建基底建筑面积	440.29	m ²
容积率	0.33	
建筑密度	8.72%	
建筑高度	14.95	m
绿地率	12.16%	
绿化面积	4200.00	m ²



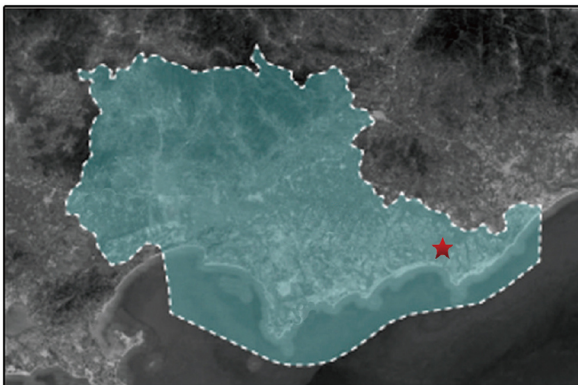




汕尾市在广东省的位置



陆丰市在汕尾市的位置



项目用地在陆丰市的位置



本项目工程名称：2021年陆丰市农村义务教育薄弱环节改善与能力提升新建项目—规划设计方案（子项名称为：甲子镇瀛江学校），校园总用地面积为 34538.72m^2 ，总建筑面积为 11306.33m^2 ，其中（已建计容建筑面积为 9675.37m^2 ，新建计容建筑面积为 1630.96m^2 ），总基底面积为 2933.96m^2 ，其中（已建基底建筑面积为 2493.67m^2 ，新建基底建筑面积为 440.29m^2 ）总绿地面积为 4200m^2 ，建筑密度为 8.72% ，容积率为 0.33 ，绿地率为 12.16% ，建筑高度为 14.95m 。

本项目周边地区均为居民居住用地。