

(碧桂园)  
陆城壹号



X=2536894.347  
Y=361339.026

X=2536885.018  
Y=361345.252

京海实业有限公司

X=2536846.723  
Y=361350.098

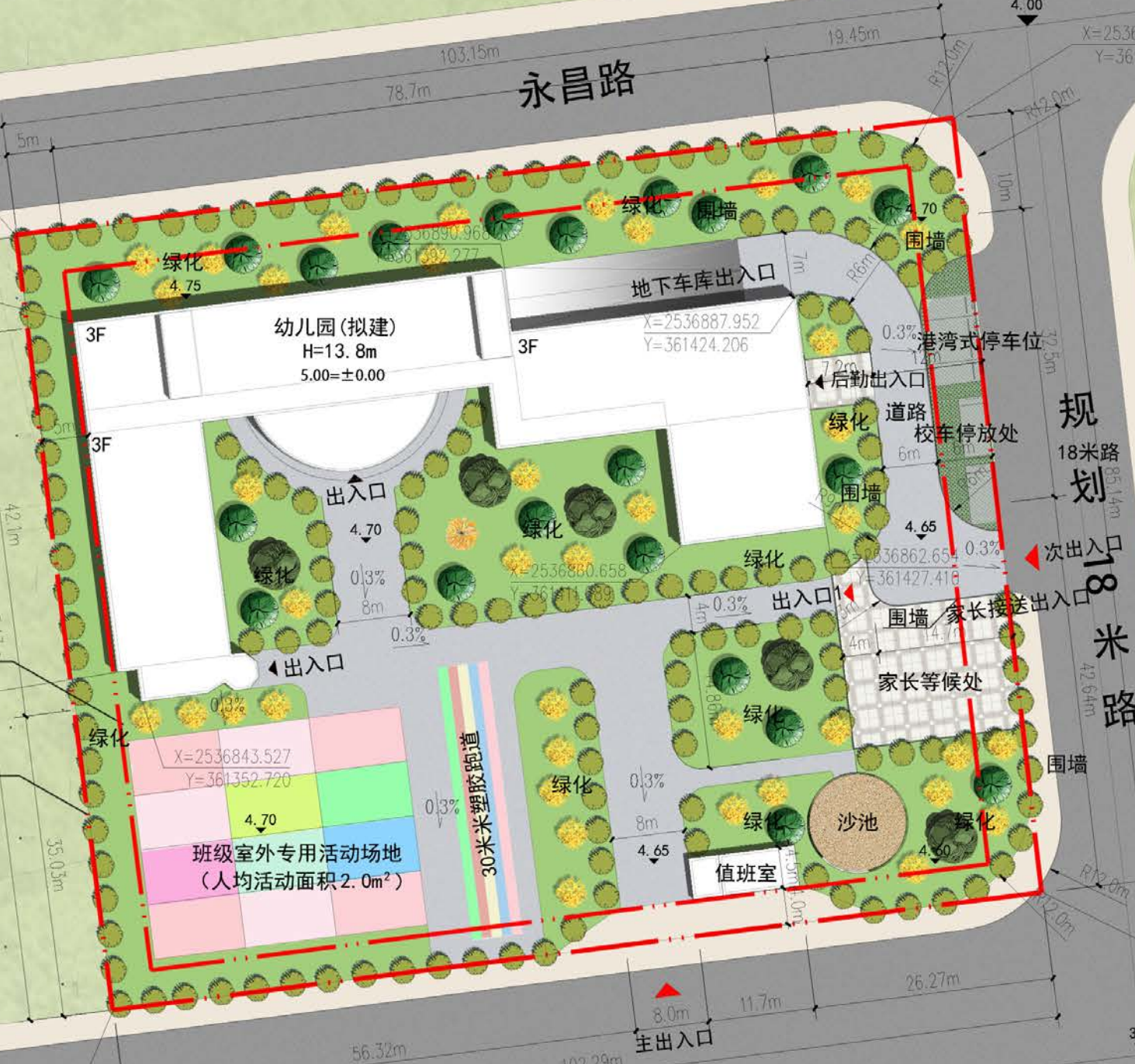
用地红线

X=2536809.864  
Y=361349.534

永昌路

规划  
18米路  
18米路

永平路



主要技术经济指标

序号	名称	(数量)	(单位)
1	用地面积	8744.95	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	7225.35	m <sup>2</sup>
3	其中		
	计容建筑面积	4618.18	m <sup>2</sup>
	其中		
	幼儿园	4572.88	m <sup>2</sup>
	值班室及晨检室	45.3	m <sup>2</sup>
	不计容建筑面积	2607.17	m <sup>2</sup>
	其中		
	地下室	2304.57	m <sup>2</sup>
	架空层	302.6	m <sup>2</sup>
4	容积率	0.528	
5	建筑占地面积	1698.8	m <sup>2</sup>
6	建筑密度	19.4	%
7	绿地面积	3060.9	m <sup>2</sup>
8	绿地率	35.0	%
9	其中		
	机动车停车位	41	个
	其中		
	地面车停车位	6	个
	地下车停车位	35	个
10	幼儿园班级数	12	个

总平面图  
General layout

应急中心





鸟瞰图  
Aerial view





## 陆丰市:

陆丰地处粤东沿海碣石湾畔,介于深圳和汕头两个经济特区之间,全市陆地总面积 1687.7 平方公里,其中耕地 53.05 万亩、亩耕地 119.6 万亩、草地 25.03 万亩、水面 54.49 万亩,分别占总面积的 21%、47.4%、10%、21.6%,总人口 1221634 人,其中城镇人口 537708 人。

