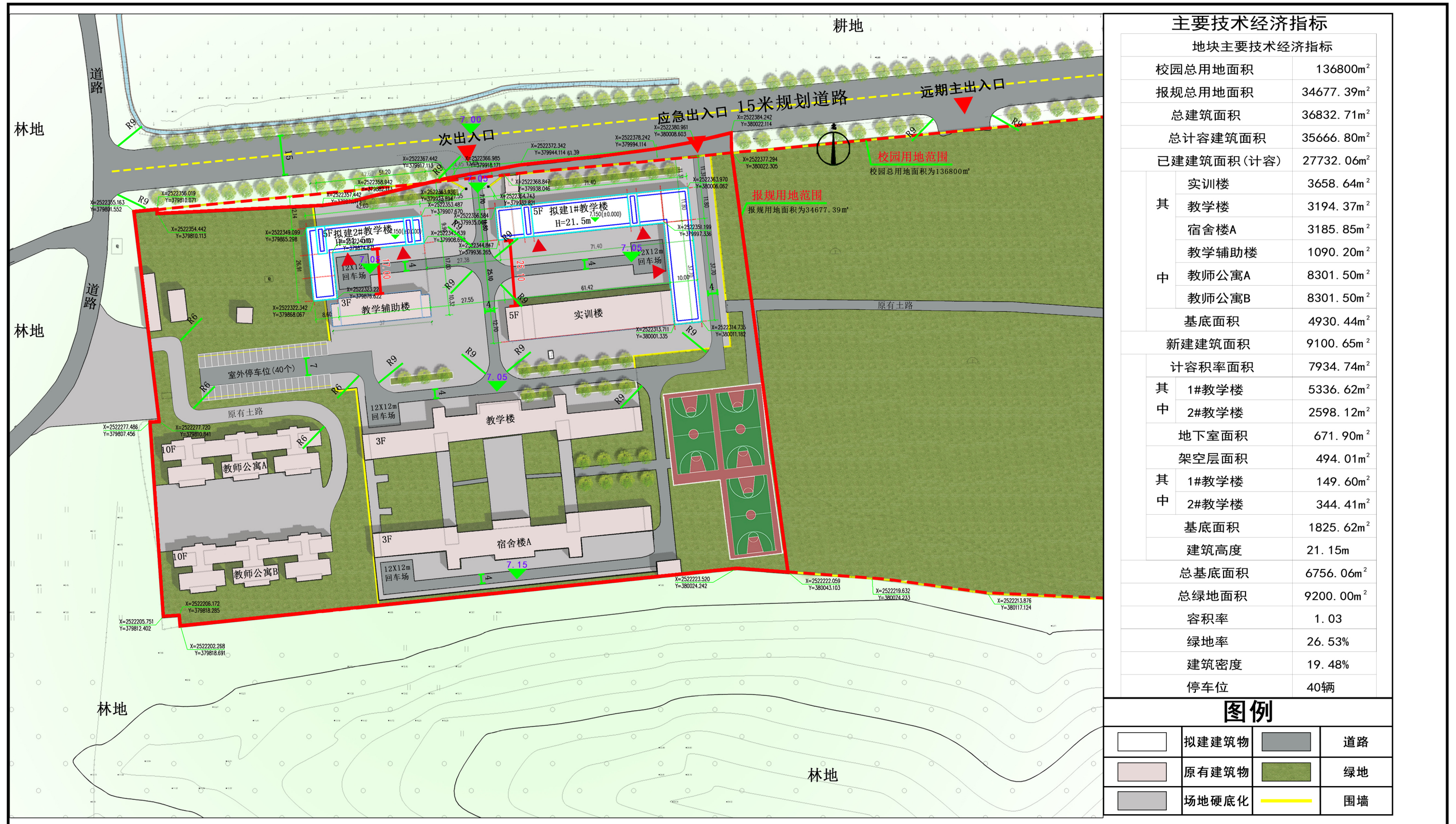


# 分析篇

# 总平面图



### 主要技术经济指标

地块主要技术经济指标		
校园总用地面积	136800m <sup>2</sup>	
报规总用地面积	34677.39m <sup>2</sup>	
总建筑面积	36832.71m <sup>2</sup>	
总计容建筑面积	35666.80m <sup>2</sup>	
已建建筑面积(计容)	27732.06m <sup>2</sup>	
其中	实训楼	3658.64m <sup>2</sup>
	教学楼	3194.37m <sup>2</sup>
	宿舍楼A	3185.85m <sup>2</sup>
	教学辅助楼	1090.20m <sup>2</sup>
	教师公寓A	8301.50m <sup>2</sup>
其中	教师公寓B	8301.50m <sup>2</sup>
	基底面积	4930.44m <sup>2</sup>
新建建筑面积	9100.65m <sup>2</sup>	
计容积率面积	7934.74m <sup>2</sup>	
其中	1#教学楼	5336.62m <sup>2</sup>
	2#教学楼	2598.12m <sup>2</sup>
其中	地下室面积	671.90m <sup>2</sup>
	架空层面积	494.01m <sup>2</sup>
其中	1#教学楼	149.60m <sup>2</sup>
	2#教学楼	344.41m <sup>2</sup>
基底面积	1825.62m <sup>2</sup>	
建筑高度	21.15m	
总基底面积	6756.06m <sup>2</sup>	
总绿地面积	9200.00m <sup>2</sup>	
容积率	1.03	
绿地率	26.53%	
建筑密度	19.48%	
停车位	40辆	

### 图例

	拟建建筑物		道路
	原有建筑物		绿地
	场地硬底化		围墙



效果篇

鸟瞰效果图



# 分析篇

## 场地分析图

The diagram illustrates the project's location within the school campus. On the right, an aerial view shows the school's layout with a red box highlighting the '项目所在位置' (Project Location). A red arrow points from this location to a larger, more detailed aerial view on the left. This view shows the '拟建教学楼' (Proposed Teaching Building) layout in blue, with two specific building footprints labeled '拟建教学楼'.

陆丰市碣石新安职业技术学校教学楼建设工程规划设计方案，校园总用地面积为34677.39m<sup>2</sup>，总建筑面积为36832.71m<sup>2</sup>，总计容建筑面积为35666.8m<sup>2</sup>，其中已建建筑面积（计容）为27732.06m<sup>2</sup>，（已建建筑有实训楼、教学楼、宿舍楼A、教学辅助楼、教师公寓A、教师公寓B），已建基底面积为4930.44m<sup>2</sup>。

新建建筑总面积为9100.65m<sup>2</sup>，计容积率面积为7934.74m<sup>2</sup>，其中（新建1#教学楼建筑面积为5336.62m<sup>2</sup>，2#教学楼建筑面积为2598.12m<sup>2</sup>，地下室面积为671.90m<sup>2</sup>，架空层面积为494.01m<sup>2</sup>）新建基底面积为1825.62m<sup>2</sup>，其中建筑高度为21.10m。

学校总基底面积为6756.06m<sup>2</sup>，总绿地面积为9200m<sup>2</sup>，详见总平面图指标表。

本项目北侧为耕地，南侧为部分居民居住地，西侧为村道及耕地等，东侧为校园用地。