

总体规划平面图

石埔山 (雷山)

火焱山



总平面图



总体经济技术指标

项目	数值	单位	备注		
项目总用地面积	132624.30	平方米	199.14亩		
其中	可建设用地面积	116614.04	平方米	175.10亩	
	市政道路用地面积	16010.26	平方米	24.04亩	
总建筑面积	216534.81	平方米			
其中	地上计容建筑面积	164198.30	平方米		
	地上建筑面积	公共卫生临床中心建筑面积	25625.12	平方米	
		方舱医院建筑面积	43468.34	平方米	
		健康驿站建筑面积	94355.89	平方米	
		其他附属设施	748.95	平方米	含门卫、开关站、垃圾站等
地下建筑面积	52336.51	平方米	其中含人防面积: 15791平方米		
机动车停车位	总机动车停车数	1972	辆	停车配比按国标1.2/100平方米	
	其中	地下停车	1286	辆	
		地面停车	686	辆	含197电动车停车位
非机动车位	总非机动车停车数	3286	辆	配比按国标2/100平方米	
	其中	地上非机动车	1141		辆
		地下非机动车	2145		辆
总占地面积	25039.79	平方米			
建筑密度	21.47	%			
绿地率	35.01	%			
绿地面积	40826.58	平方米			
最高建筑高度	62.70	米			
容积率	1.41				

方舱医院: 1500床位

公共卫生临床中心: 150床

健康驿站: 2500间

1682单人间、784双人间、34套间

楼栋层高表

楼栋号	楼层	楼层高度(m)
1#	室内外高差	0.3
	1F	5.4
	2F	4.5
	女儿墙	1.8
	建筑高度	12.0

楼栋号	楼层	楼层高度(m)
2#	室内外高差	0.3
	1F	5.4
	2F	5.4
	3F	5.1
	4F	5.1
	5F	4.5
	6F	4.5
	7F	4.5
	8F	4.5
	9F	4.5
	10F	4.5
	11F	4.5
	12F	4.5
女儿墙	5.4	
建筑高度	62.7	

楼栋号	楼层	楼层高度(m)
3#	室内外高差	0.3
	1F	4.2
	2F	4.2
	3F	4.2
	4F	4.2
	5F	4.2
	女儿墙	1.5
建筑高度	22.8	

楼栋号	楼层	楼层高度(m)
4#5#	室内外高差	0.3
	1F	3.9
	2F	3.9
	3F	3.9
	4F	3.9
	5F	3.9
	6F	3.9
	女儿墙	1.6
建筑高度	25.3	

楼栋号	楼层	楼层高度(m)
6#7#	室内外高差	0.3
	1F	3.6
	2F	3.6
	3F	3.6
	4F	3.6
	5F	3.6
	6F	3.6
女儿墙	1.6	
建筑高度	23.5	

楼栋号	楼层	楼层高度(m)
8#9#10#	室内外高差	0.3
	1F	3.6
	2F	3.6
	3F	3.6
	4F	3.6
	5F	3.6
	6F	3.6
	7F	3.6
	8F	3.6
	9F	3.6
	10F	3.6
	11F	3.6
	12F	3.6
女儿墙	1.6	
建筑高度	37.9	

楼栋号	楼层	楼层高度(m)
11#	室内外高差	0.3
	1F	3.6
	2F	3.6
	3F	3.6
	4F	3.6
	5F	3.6
	6F	3.6
	7F	3.6
	8F	3.6
	9F	3.6
	10F	3.6
	11F	3.6
12F	3.6	
女儿墙	1.6	
建筑高度	45.1	

楼栋号	楼层	楼层高度(m)
12#	室内外高差	0.3
	1F	4.2
	2F	3.6
	3F	3.6
	4F	3.6
	5F	3.6
	6F	3.6
	7F	3.6
	8F	3.6
	9F	3.6
	10F	3.6
11F	3.6	
12F	3.6	
女儿墙	1.6	
建筑高度	45.7	

楼栋号	楼层	楼层高度(m)
13#	室内外高差	0.3
	1F	4.2
	2F	4.2
	3F	3.6
	4F	3.6
	5F	3.6
	6F	3.6
	7F	3.6
	8F	3.6
	女儿墙	1.6
	建筑高度	31.9

楼栋号	楼层	楼层高度(m)
14#	室内外高差	0.3
	1F	4.2
	女儿墙	0.6
	建筑高度	5.1

楼栋号	楼层	楼层高度(m)
23#	室内外高差	0.3
	1F	4.5
	2F	4.5
	3F	3.9
	女儿墙	0.6
建筑高度	13.8	