

效果篇

学生宿舍楼鸟瞰效果图



效果篇

学生宿舍楼透视效果图



效果篇

艺体综合大楼透视效果图



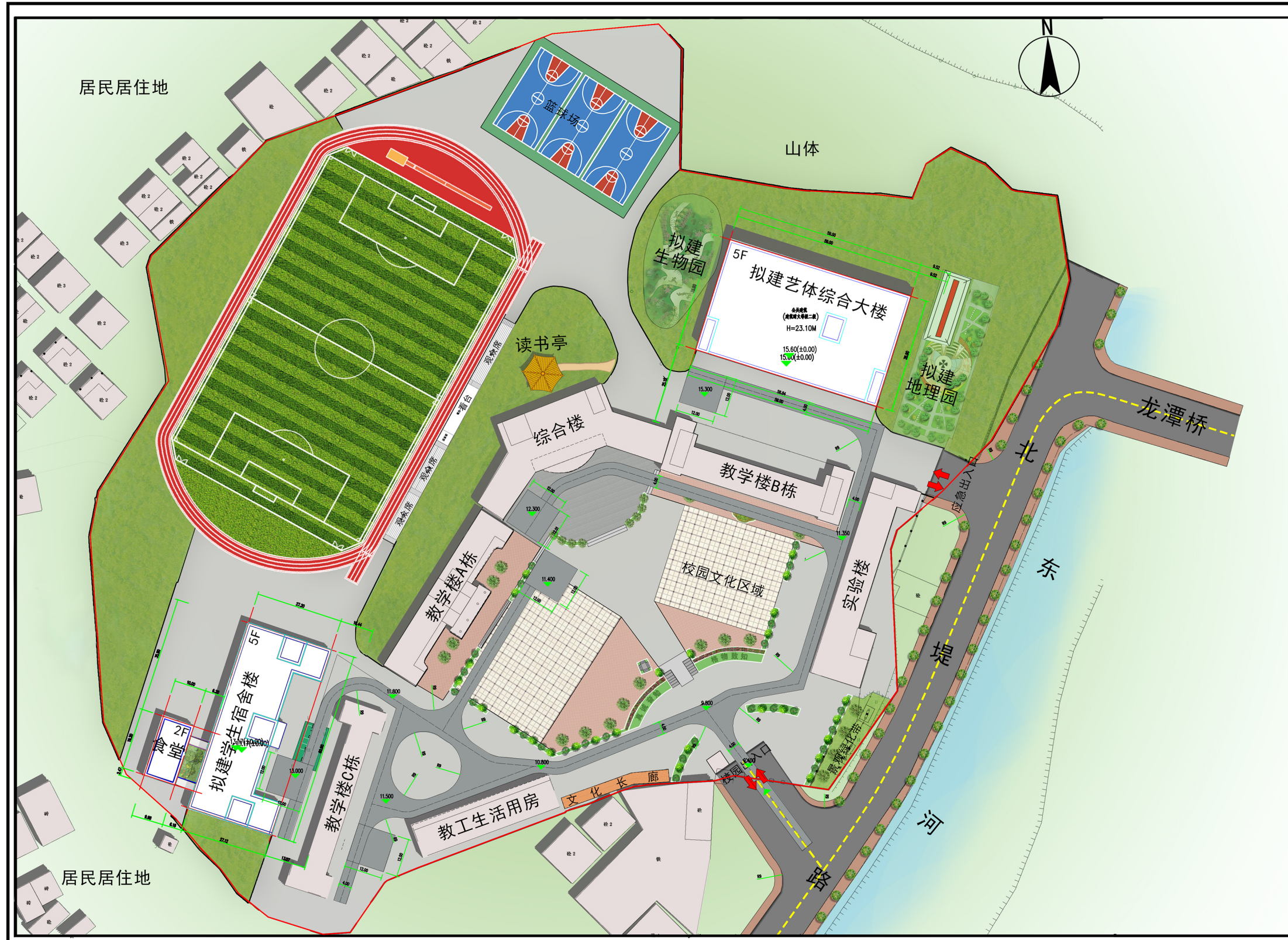
效果篇

艺体综合大楼透视效果图



分析篇

总平面图



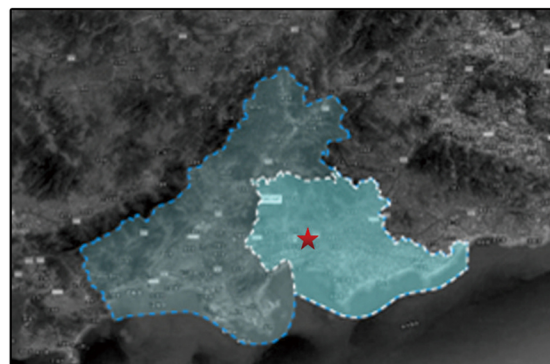
主要技术经济指标		
地块主要技术经济指标		
总用地面积	56866.89m ²	
总建筑面积	34135.89m ²	
总计容建筑面积	33586.04m ²	
已建建筑面积(计容)	18058.40m ²	
其中	综合楼	4995.50m ²
	教学楼A栋	2593.36m ²
	教学楼B栋	3438.35m ²
	教学楼C栋	2064.48m ²
	教工生活用房	960.14m ²
中	实验楼	4006.57m ²
	基底面积	4059.01m ²
新建建筑面积		16077.49m ²
计容积率面积		15527.64m ²
其中	学生宿舍楼	7236.22m ²
	艺体大楼	8291.42m ²
地下室面积		549.85m ²
其中	学生宿舍楼	549.85m ²
	基底面积	3754.04m ²
总基底面积		7813.05m ²
总绿地面积		21000.00m ²
容积率		0.59
绿地率		36.93%
建筑密度		13.74%
图例		
	拟建建筑物	
	原有建筑物	
	场地硬底化	
	道路	
	绿地	
	旗台	

分析篇

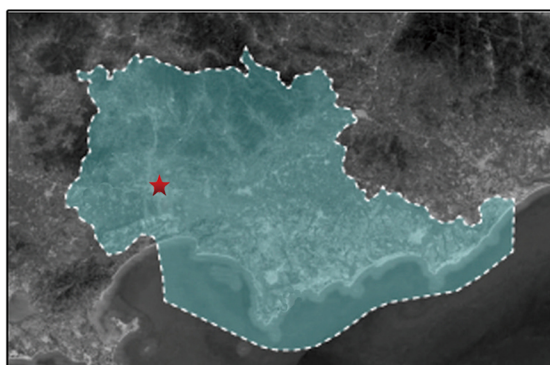
场地分析图



汕尾市在广东省的位置



陆丰市在汕尾市的位置

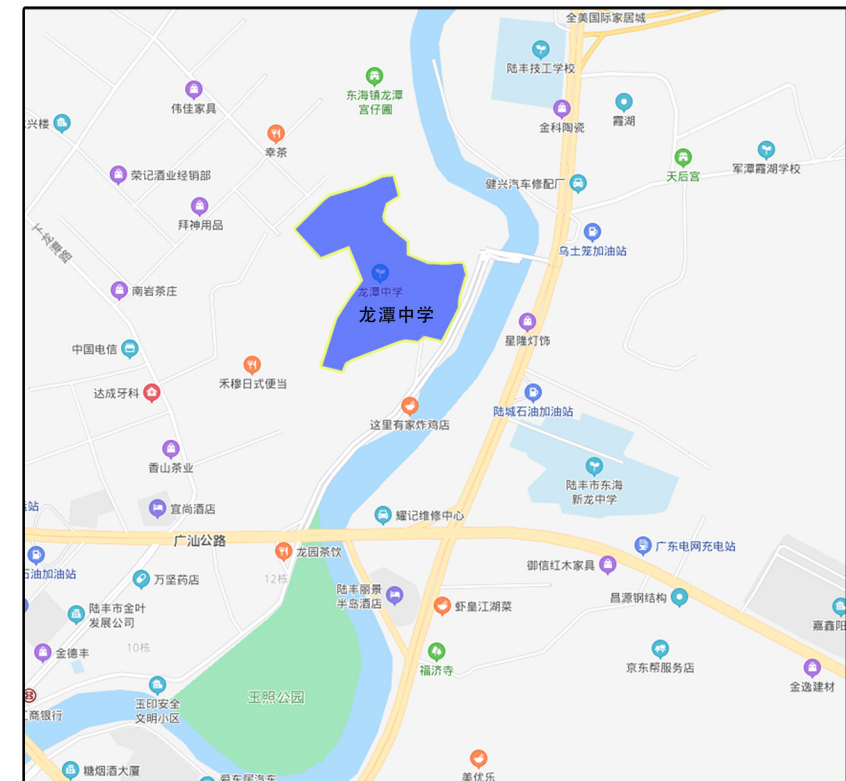


项目用地在陆丰市的位置

场地现状



周边现状



陆丰市职业艺体特色教育提质升级项目，校园总用地面积为 56866.89m^2 ，总建筑面积为 34135.89m^2 ，总计容建筑面积为 33586.04m^2 ，其中已建建筑面积（计容）为 18058.40m^2 ，（已建建筑有综合楼、教学楼A栋、教学楼B栋、教学楼C栋、教工生活用房、实验楼）已建基底面积为 4059.01m^2 。

新建建筑总面积为 16077.49m^2 ，计容积率面积为 15527.64m^2 ，其中（新建学生宿舍楼面积为 7236.22m^2 ，（学生宿舍楼地下室面积为 549.85m^2 ）艺体大楼面积为 8291.42m^2 ，新建总基底面积为 3754.04m^2 。本项目建设地点在原校区内，无新征用地，建设用地明确，建设用地内“三通”具备，周边交通便利，施工条件成熟，建设资金由市财政根据项目实际进度落实配套资金，项目建设条件成熟，具备了实施的条件。陆丰市“全面改薄”建设项目在各学校内，依托学校原有配套设施，交通便捷，城市配套建设基础优良，是建设教室功能室的理想地段，必将受到广大师生的欢迎。近几年，陆丰市各乡镇基础设施建设速度加快，实施了城市主干路网、供水、污水处理、街路改造、环卫、城区绿化、城区防洪等工程，基础设施齐全，为项目提供了良好的实施发展环境。

本项目坐北朝南，项目北侧为林地，西、南两侧为一部分林地跟居住场所、东侧临近东河。