

# 效果篇

# 学生宿舍楼鸟瞰效果图



效果篇

学生宿舍楼透视效果图



# 效果篇

# 艺体综合大楼透视效果图



效果篇

艺体综合大楼透视效果图



# 分析篇

# 总平面图



主要技术经济指标		
地块主要技术经济指标		
总用地面积	56866.89m <sup>2</sup>	
总建筑面积	34135.89m <sup>2</sup>	
总计容建筑面积	33586.04m <sup>2</sup>	
已建建筑面积(计容)	18058.40m <sup>2</sup>	
其中	综合楼	4995.50m <sup>2</sup>
	教学楼A栋	2593.36m <sup>2</sup>
	教学楼B栋	3438.35m <sup>2</sup>
	教学楼C栋	2064.48m <sup>2</sup>
	教工生活用房	960.14m <sup>2</sup>
中	实验楼	4006.57m <sup>2</sup>
	基底面积	4059.01m <sup>2</sup>
新建建筑面积		16077.49m <sup>2</sup>
计容积率面积		15527.64m <sup>2</sup>
其中	学生宿舍楼	7236.22m <sup>2</sup>
	艺体大楼	8291.42m <sup>2</sup>
地下室面积		549.85m <sup>2</sup>
其中	学生宿舍楼	549.85m <sup>2</sup>
	基底面积	3754.04m <sup>2</sup>
总基底面积		7813.05m <sup>2</sup>
总绿地面积		21000.00m <sup>2</sup>
容积率		0.59
绿地率		36.93%
建筑密度		13.74%
图例		
	拟建建筑物	
	原有建筑物	
	场地硬底化	
	道路	
	绿地	
	旗台	

## 分析篇

## 场地分析图



汕尾市在广东省的位置



陆丰市在汕尾市的位置

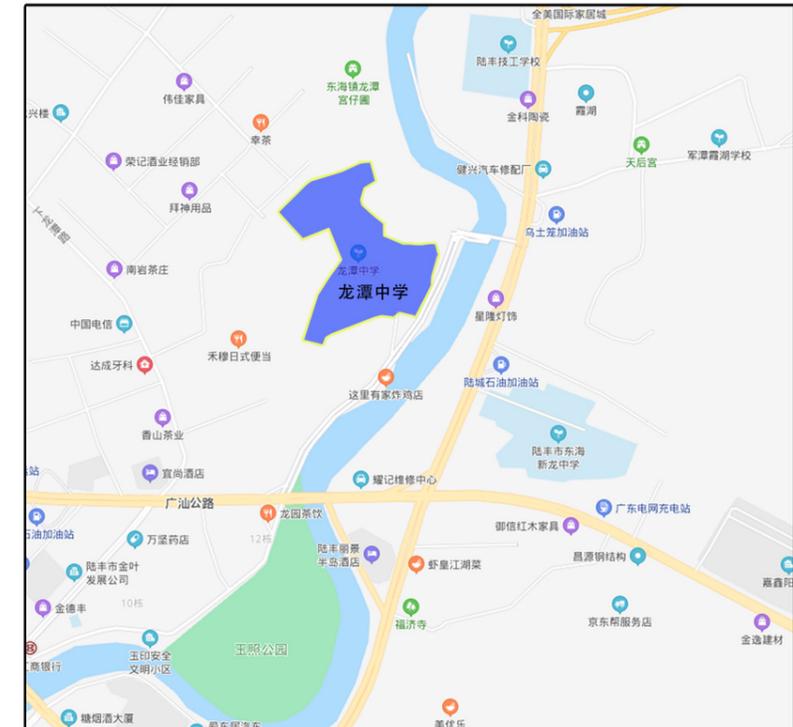


项目用地在陆丰市的位置

场地现状



周边现状



陆丰市职业艺体特色教育提质升级项目，校园总用地面积为 $56866.89\text{m}^2$ ，总建筑面积为 $34135.89\text{m}^2$ ，总计容建筑面积为 $33586.04\text{m}^2$ ，其中已建建筑面积（计容）为 $18058.40\text{m}^2$ ，（已建建筑有综合楼、教学楼A栋、教学楼B栋、教学楼C栋、教工生活用房、实验楼）已建基底面积为 $4059.01\text{m}^2$ 。

新建建筑总面积为 $16077.49\text{m}^2$ ，计容积率面积为 $15527.64\text{m}^2$ ，其中（新建学生宿舍楼面积为 $7236.22\text{m}^2$ ，（学生宿舍楼地下室面积为 $549.85\text{m}^2$ ）艺体大楼面积为 $8291.42\text{m}^2$ ，新建总基底面积为 $3754.04\text{m}^2$ 。本项目建设地点在原校区内，无新征用地，建设用地明确，建设用地内“三通”具备，周边交通便利，施工条件成熟，建设资金由市财政根据项目实际进度落实配套资金，项目建设条件成熟，具备了实施的条件。陆丰市“全面改薄”建设项目在各学校内，依托学校原有配套设施，交通便捷，城市配套建设基础优良，是建设教室功能室的理想地段，必将受到广大师生的欢迎。近几年，陆丰市各乡镇基础设施建设速度加快，实施了城市主干路网、供水、污水处理、街路改造、环卫、城区绿化、城区防洪等工程，基础设施齐全，为项目提供了良好的实施发展环境。

本项目坐北朝南，项目北侧为林地，西、南两侧为一部分林地跟居住场所、东侧临近东河。