



技术经济指标总表

总用地面积 (m ²)				15315				
计算指标用地面积 (m ²)				15315				
分项	面积	层数 (F)	建筑 (m) 消防高度	建筑物 高度(m)	单体占地 面积 (m ²)	计容建筑 面积 (m ²)	不计容建 筑面积 (m ²)	单体建筑 面积 (m ²)
1号 冷链储存库 含地下制冰池		2	17.20	18.70	2356.00	4911.52	69.47 地下制冰池	4980.99
2号 粮食分拣库		3	15.30	16.80	1244.87	3805.45	0.00	3805.45
3号 成品粮储备库		2	14.20	15.70	1350.00	2797.92	0.00	2797.92
4号 食用植物油储备库		2	11.40	12.90	396.00	866.40	0.00	866.40
5号 应急物资储备库		2	11.40	12.90	396.00	866.40	0.00	866.40
6号 业务用房 含地下消防水池		5	18.30	19.80	396.72	1945.84	633.60 地下消防水池	2579.44
发电机房、配电房		1	5.30	5.90	275.13	275.13	0.00	275.13
门卫、监控室		1	4.90	5.50	70	70	0.00	70
地磅房		1	6.40	7.00	60	60	0.00	60
整体合计					总占地 面积 (m ²)	总计容建筑 面积 (m ²)	总不计容建 筑面积 (m ²)	总建筑 面积 (m ²)
					6544.72	15598.66	703.07	16301.73
建筑系数: (>40%)					42.73%			
绿地率 (<20%)					10%			
容积率 (>1.0)					1.02			
行政办公及生活服务设施 建筑面积占计容总建筑面积的比例: (≤15%)					15%			
行政办公及生活服务设施 用地面积占总用地面积的比例: (≤7%)					5.24%			
小车停车位 (辆)					33		其中带充电桩车位6个	
非机动车停车位 (辆)					20			



项目位于广东省汕尾星都经济开发区（核心启动区）凯南社区赤窠村，四至：东至赤窠村道；西至赤窠村道；南赤窠村；北至20米道路，地块为W1一类物流仓储用地，星都经济开发区地形是丘陵低山区边缘地带，总体地势北高南低。北部为马鞍山和一些高程小于30-50M的零星小山包，山间冲坡积土比较发育，植被良好。项目地块位于南部西侧为梅汕高速，东侧为小村庄。项目地块内地势西高东低，地形高差约1.2米，坡度较为平整。