

# 主要技术经济指标

地块主要技术经济指标					
用地面积		125313.63			
总建筑面积		249415.85			
总计容建筑面积		246052.24			
生产区总建筑面积		210823.33			
生产区总计容面积		210156.86			
生产区	1A#厂房	计容	6459.9	7126.37	
		不计容	666.47		
	1B#厂房	计容	1798.97	1798.97	
	2#厂房	计容	11386.51	11386.51	
	3#厂房	计容	11386.51	11386.51	
	7#厂房	计容	10360	10360	
	11#厂房	计容	3346.00	3346.00	
	12#厂房	计容	4286.91	4286.91	
	13#厂房	计容	966.14	966.14	
	14#厂房	计容	2933.68	2933.68	
	15#厂房	计容	6093.68	6093.68	
	16#厂房	计容	22227.52	22227.52	
	17#厂房	计容	22227.52	22227.52	
	18#厂房	计容	22227.52	22227.52	
	19#厂房	计容	16029.12	16029.12	
	20#厂房	计容	16029.12	16029.12	
	21#厂房	计容	16029.12	16029.12	
	22#厂房	计容	18184.32	18184.32	
	23#厂房	计容	18184.32	18184.32	
	生活区总建筑面积		38592.52		
	生活区总计容面积		35895.38		
	生活区	4#宿舍	计容	8389.76	9333.47
			不计容	943.71	
5#宿舍		计容	9333.47	9333.47	
		不计容	0		
6#宿舍		计容	8514.77	9333.48	
		不计容	818.71		
8#宿舍		计容	2852.55	3345.66	
		不计容	493.11		
9#宿舍		计容	3623.22	3623.22	
		不计容	0		
10#宿舍	计容	3181.61	3623.22		
	不计容	441.61			
架空层不计容面积		3363.61			
生产区基底面积		34475.8			
生活区基底面积		4821.53			
总基底面积		39297.33			
绿地面积		19271.68			
容积率		1.96			
建筑系数		31.36%			
绿地率		15.38%			
建筑高度		34.30M			
停车位		693			
生活服务用地占比		3.85%			
生活服务建筑面积占比		14.59%			

一期技术经济指标				
用地面积		61024.22		
总建筑面积		48484.00		
总计容建筑面积		45120.39		
生产区	生产区总建筑面积		9891.48	
	生产区总计容面积		9225.01	
	1A#厂房	计容	6459.9	7126.37
		不计容	666.47	
	1B#厂房	计容	1798.97	1798.97
	13#厂房	计容	966.14	966.14
生活区总建筑面积		38592.52		
生活区总计容面积		35895.38		
生活区	4#宿舍	计容	8389.76	9333.47
		不计容	943.71	
	5#宿舍	计容	9333.47	9333.47
		不计容	0	
	6#宿舍	计容	8514.77	9333.48
		不计容	818.71	
	8#宿舍	计容	2852.55	3345.66
		不计容	493.11	
	9#宿舍	计容	3623.22	3623.22
		不计容	0	
10#宿舍	计容	3181.61	3623.22	
	不计容	441.61		
架空层不计容面积		3363.61		
生产区基底面积		6406.6		
生活区基底面积		4821.53		
总基底面积		11228.13		
绿地面积		14365.87		
容积率		0.74		
建筑系数		18.40%		
绿地率		23.54%		
建筑高度		31.20M		
停车位		413		

二期技术经济指标	
用地面积	5742.55
总建筑面积	9027.36
总计容建筑面积	9027.36
生产区总建筑面积	9027.36
14#厂房	2933.68
15#厂房	6093.68
总基底面积	4513.68
绿地面积	181.36
容积率	1.57
建筑系数	78.60%
绿地率	3.16%
建筑高度	16.35M
停车位	0

三期技术经济指标	
用地面积	19261.22
总建筑面积	40765.93
总计容建筑面积	40765.93
生产区总建筑面积	40765.93
2#厂房	11386.51
3#厂房	11386.51
7#厂房	10360.00
11#厂房	3346.00
12#厂房	4286.91
总基底面积	4663.20
绿地面积	4620.13
容积率	2.12
建筑系数	24.21%
绿地率	23.99%
建筑高度	16.35M
停车位	138

四期技术经济指标	
用地面积	39285.64
总建筑面积	151138.56
总计容建筑面积	151138.56
生产区总建筑面积	151138.56
16#厂房	22227.52
17#厂房	22227.52
18#厂房	22227.52
19#厂房	16029.12
20#厂房	16029.12
21#厂房	16029.12
22#厂房	18184.32
23#厂房	18184.32
总基底面积	18892.32
绿地面积	104.32
容积率	3.85
建筑系数	48.09%
绿地率	0.27%
建筑高度	34.25M
停车位	142

# 规划总图及指标

# 规划总体及指标

深圳市城市建筑规划设计中心

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

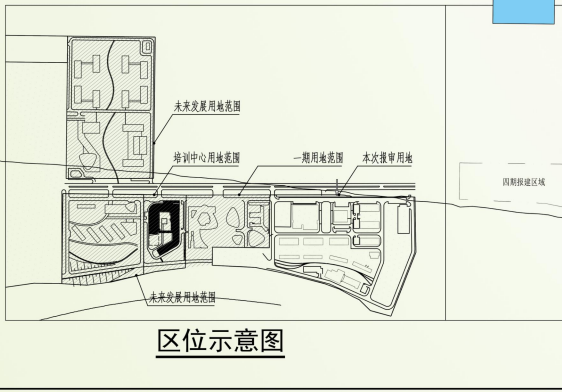
NO. 110

## 主要技术指标

地块主要技术指标	
用地面积	125313.63m <sup>2</sup>
总建筑面积	249415.85m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	246052.24m <sup>2</sup>
生产区总建筑面积	210623.33m <sup>2</sup>
生产区总计容面积	210156.66m <sup>2</sup>
1A厂房	计容 6459.90m <sup>2</sup> 7126.37m <sup>2</sup>
1B厂房	计容 666.47m <sup>2</sup> 1798.97m <sup>2</sup>
2A厂房	计容 11386.51m <sup>2</sup> 11386.51m <sup>2</sup>
3A厂房	计容 11386.51m <sup>2</sup> 11386.51m <sup>2</sup>
7A厂房	计容 10360.00m <sup>2</sup> 10360.00m <sup>2</sup>
11A厂房	计容 3346.00m <sup>2</sup> 3346.00m <sup>2</sup>
12A厂房	计容 4286.91m <sup>2</sup> 4286.91m <sup>2</sup>
13A厂房	计容 956.14m <sup>2</sup> 956.14m <sup>2</sup>
14A厂房	计容 2933.68m <sup>2</sup> 2933.68m <sup>2</sup>
15A厂房	计容 6093.68m <sup>2</sup> 6093.68m <sup>2</sup>
16A厂房	计容 2227.52m <sup>2</sup> 2227.52m <sup>2</sup>
17A厂房	计容 2227.52m <sup>2</sup> 2227.52m <sup>2</sup>
18A厂房	计容 2227.52m <sup>2</sup> 2227.52m <sup>2</sup>
19A厂房	计容 16029.12m <sup>2</sup> 16029.12m <sup>2</sup>
20A厂房	计容 16029.12m <sup>2</sup> 16029.12m <sup>2</sup>
21A厂房	计容 16029.12m <sup>2</sup> 16029.12m <sup>2</sup>
22A厂房	计容 18184.32m <sup>2</sup> 18184.32m <sup>2</sup>
23A厂房	计容 18184.32m <sup>2</sup> 18184.32m <sup>2</sup>
生活区总建筑面积	38592.52m <sup>2</sup>
生活区总计容面积	35895.38m <sup>2</sup>
4#宿舍	计容 8389.76m <sup>2</sup> 9333.47m <sup>2</sup>
5#宿舍	计容 9333.47m <sup>2</sup> 9333.47m <sup>2</sup>
6#宿舍	计容 8514.77m <sup>2</sup> 9333.48m <sup>2</sup>
8#宿舍	计容 2852.55m <sup>2</sup> 3345.66m <sup>2</sup>
9#宿舍	计容 493.11m <sup>2</sup> 3623.22m <sup>2</sup>
10#宿舍	计容 3623.22m <sup>2</sup> 3623.22m <sup>2</sup>
10#宿舍	计容 3181.61m <sup>2</sup> 3623.22m <sup>2</sup>
10#宿舍	计容 441.61m <sup>2</sup> 3623.22m <sup>2</sup>
架空层总计容面积	3363.61m <sup>2</sup>
生产区总建筑面积	34475.90m <sup>2</sup>
生活区总建筑面积	4621.58m <sup>2</sup>
总建筑面积	39297.33m <sup>2</sup>
绿地面积	19277.68m <sup>2</sup>
容积率	1.96
建筑系数	31.36%
绿地率	15.38%
建筑高度	34.30M
停车位	693
生活服务用地占比	3.85%
生活服务用地占比	14.59%

- 说明:
1. 本图采用1985年国家高程基准高程,坐标采用国家2000坐标系;
  2. ±0.000相当于绝对高程: 14.300 (1#、10#、2#、3#)、12.500 (1#、11#、13#、14#、7.500 (12#)、7.500 (14#);
  3. 图中尺寸标注以米为单位;
  4. 图中所注建筑高度为规划建筑高度, h为消防建筑高度, 其中: 1#、10#为坡屋面, h及b均为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度, 其余各栋建筑为平屋面, h为建筑室外设计地面至女儿墙顶的高度, b为建筑室外设计地面至其屋面层的高度;
  5. 消防车道与高层建筑之间, 不应设置妨碍登高消防操作的树木、架空管线等;
  6. 消防车道转弯半径均不小于12米;
  7. 消防登高操作应采用硬质铺装, 地面平整度不宜大于3‰, 且与两侧人行路不应存在高差;
  8. 本工程室外场地、景观、绿化另详景观设计图;
  9. 14#厂房另详专业公司设计。

	用地红线		绿地
	建筑坐标		硬质铺装
	设计建筑物正负零绝对高程		机动车停车位
	竖向标高		充电桩停车位
	区内规划道路		无障碍停车位
	道路转弯半径		道路宽度
			道路长度



NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110

NO. 110