

(碧桂园)
陆城壹号



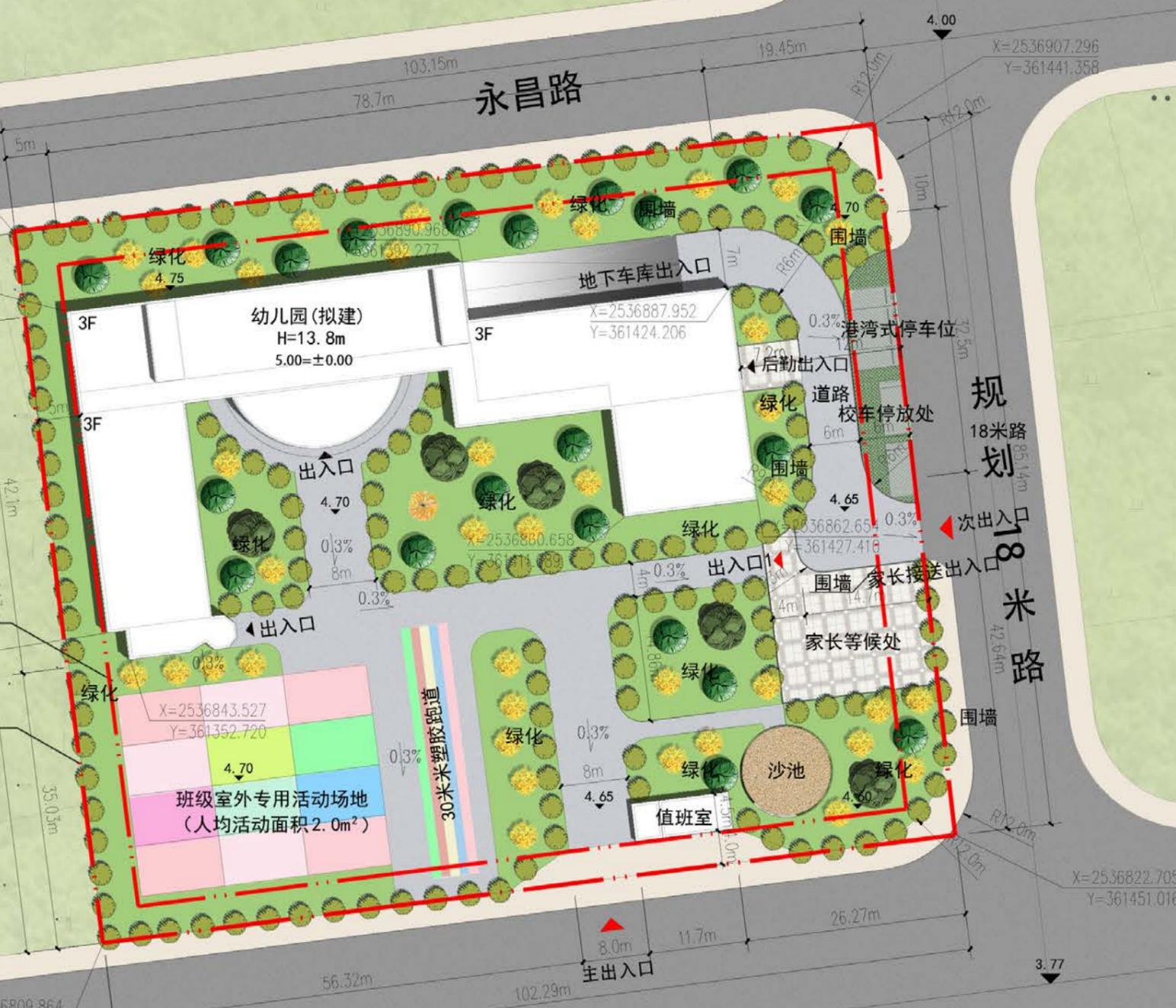
X=2536894.347
Y=361339.026

X=2536885.018
Y=361345.252

建筑退线
X=2536846.723
Y=361350.098
用地红线

X=2536809.864
Y=361349.534

京海实业有限公司



主要技术经济指标			
序号	名称	(数量)	(单位)
1	用地面积	8744.95	m ²
2	总建筑面积	7225.35	m ²
3	其中		
	计容建筑面积	4618.18	m ²
	其中		
	幼儿园	4572.88	m ²
	值班室及晨检室	45.3	m ²
	不计容建筑面积	2607.17	m ²
	其中		
	地下室	2304.57	m ²
	架空层	302.6	m ²
4	容积率	0.528	
5	建筑占地面积	1698.8	m ²
6	建筑密度	19.4	%
7	绿地面积	3060.9	m ²
8	绿地率	35.0	%
9	其中		
	机动车停车位	41	个
	其中		
	地面车停车位	6	个
	地下车停车位	35	个
10	幼儿园班级数	12	个

总平面图
General layout

应急中心

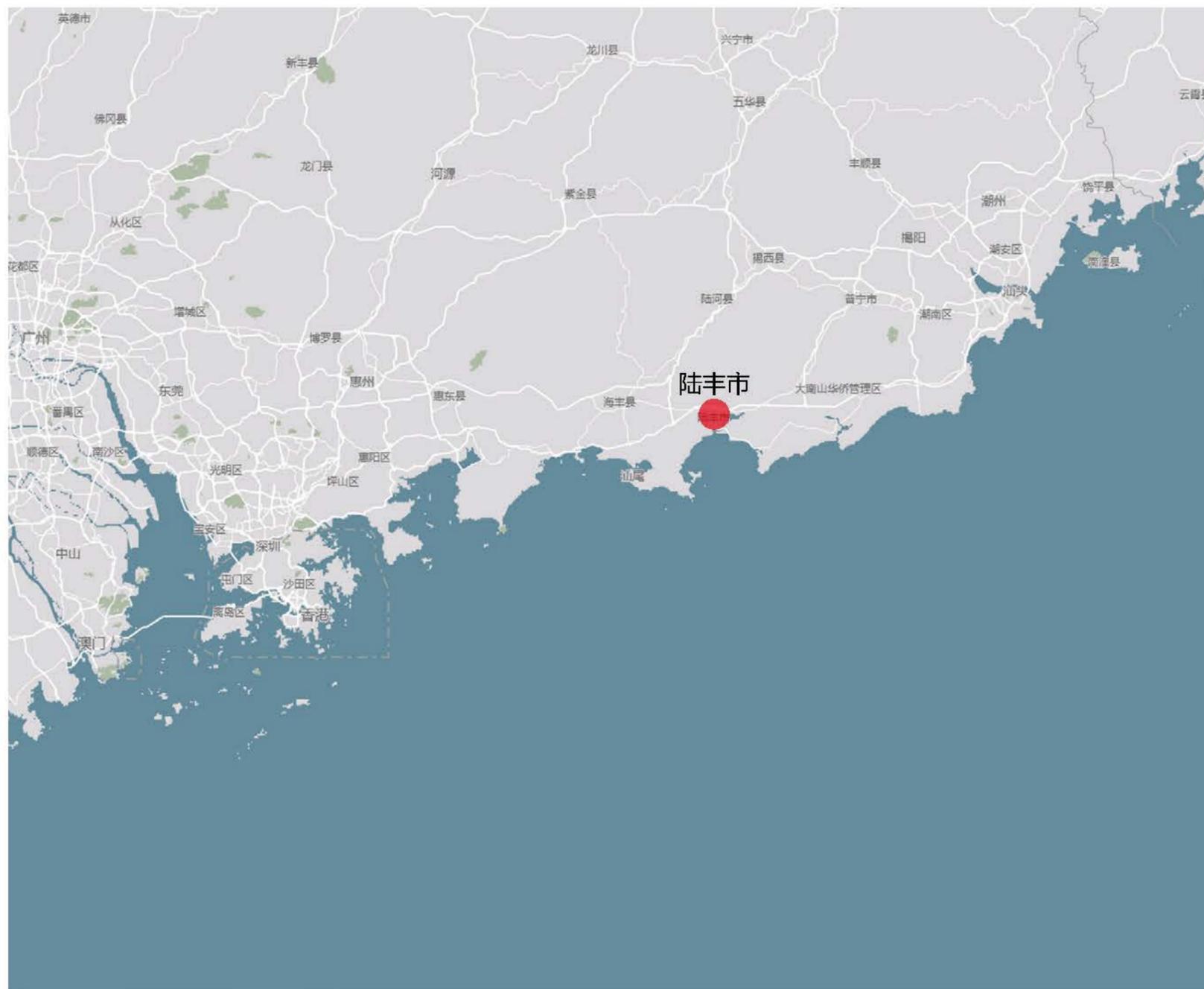


鸟瞰图
Aerial view



陆丰市:

陆丰地处粤东沿海碣石湾畔,介于深圳和汕头两个经济特区之间,全市陆地总面积 1687.7 平方公里,其中耕地 53.05 万亩、亩耕地 119.6 万亩、草地 25.03 万亩、水面 54.49 万亩,分别占总面积的 21%、47.4%、10%、21.6%,总人口 1221634 人,其中城镇人口 537708 人。



电气 给排水 暖通 消防 人防 结构 景观 市政 道路 交通 规划

IIP
DESIGN
INNOVATION
广州黄埔建筑设计院有限公司
Guangzhou Huangpu Architectural Design Institute Co., Ltd.

注册证书号: 430401920
资质证书号: 110001210
资质证书号: 110001210
资质证书号: 430401920
资质证书号: 430401920

项目负责人: 陆丰市教育局
陆丰市行政新区幼儿园建设项目

专业负责人: 陆丰市教育局
陆丰市行政新区幼儿园建设项目

图例: 规划建筑层数, 建筑控制线, 绿化, 用地红线, 室外地坪标高, 坡道, 坐标

比例尺: 1:600

说明: 消防车道与建筑之间无设置妨碍消防车操作的柱、垛、门或障碍物, 净空高度应符合要求。

注: 4.70 相当于室外标高 4.00, 6.20 相当于室内标高 5.50

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

建设单位: 陆丰市教育局

项目名称: 陆丰市行政新区幼儿园建设项目

子项名称: 教学楼

设计人: 李俊豪
审核人: 李俊豪
项目负责人: 李俊豪

设计日期: 2022.08

图名: 总平面图

比例: 1:600

日期: 2022.08

图号: JS-04

比例: 1:600

日期: 2022.08

图名: 总平面图

比例: 1:600

日期: 2022.08

图号: JS-04

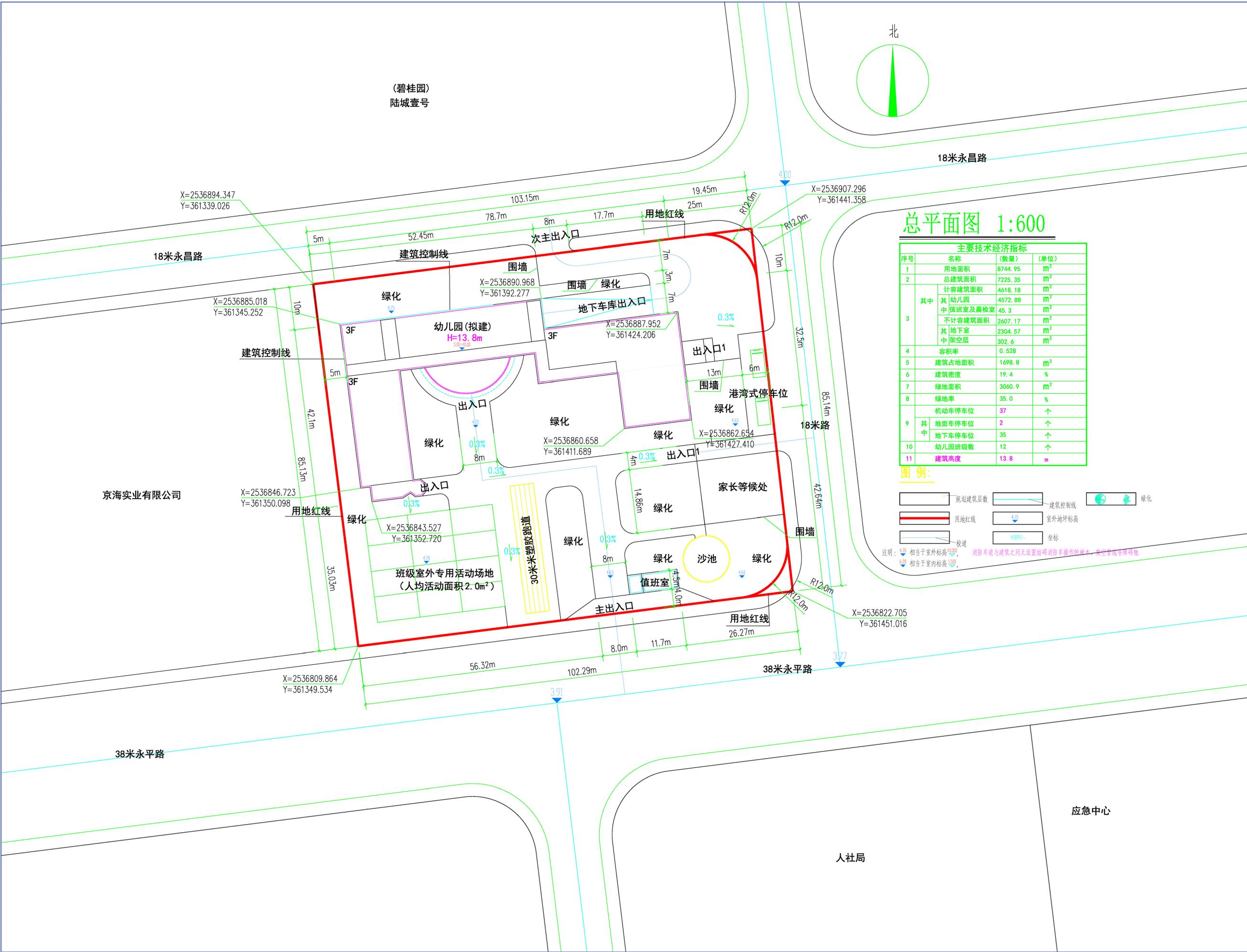
比例: 1:600

日期: 2022.08

图名: 总平面图

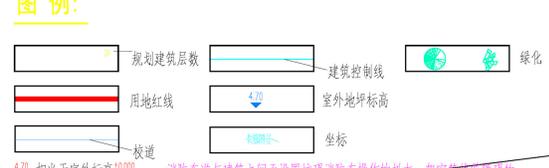
比例: 1:600

日期: 2022.08



总平面图 1:600

主要技术经济指标			
序号	名称	(数量)	(单位)
1	用地面积	8744.95	m ²
2	总建筑面积	7225.35	m ²
3	其中		
	计容建筑面积	4618.18	m ²
	计容幼儿园	4572.88	m ²
	中值班室及晨检室	45.3	m ²
	不计容建筑面积	2607.17	m ²
其中	地下室	2304.57	m ²
	中架空层	302.6	m ²
4	容积率	0.528	
5	建筑占地面积	1698.8	m ²
6	建筑密度	19.4	%
7	绿地面积	3060.9	m ²
8	绿地率	35.0	%
9	其中		
	机动车停车位	37	个
	其中		
其中	地面车停车位	2	个
其中	地下车停车位	35	个
10	幼儿园班位数	12	个
11	建筑高度	13.8	m



注: 4.70 相当于室外标高 4.00, 6.20 相当于室内标高 5.50
消防车道与建筑之间无设置妨碍消防车操作的柱、垛、门或障碍物, 净空高度应符合要求。