

# 产教融合大楼、大礼堂鸟瞰效果





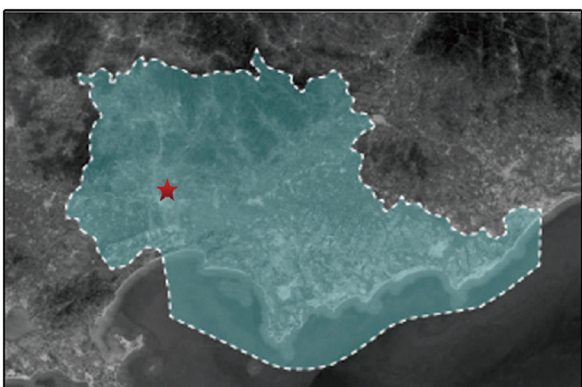




汕尾市在广东省的位置



陆丰市在汕尾市的位置



项目用地在陆丰市的位置



项目所在位置

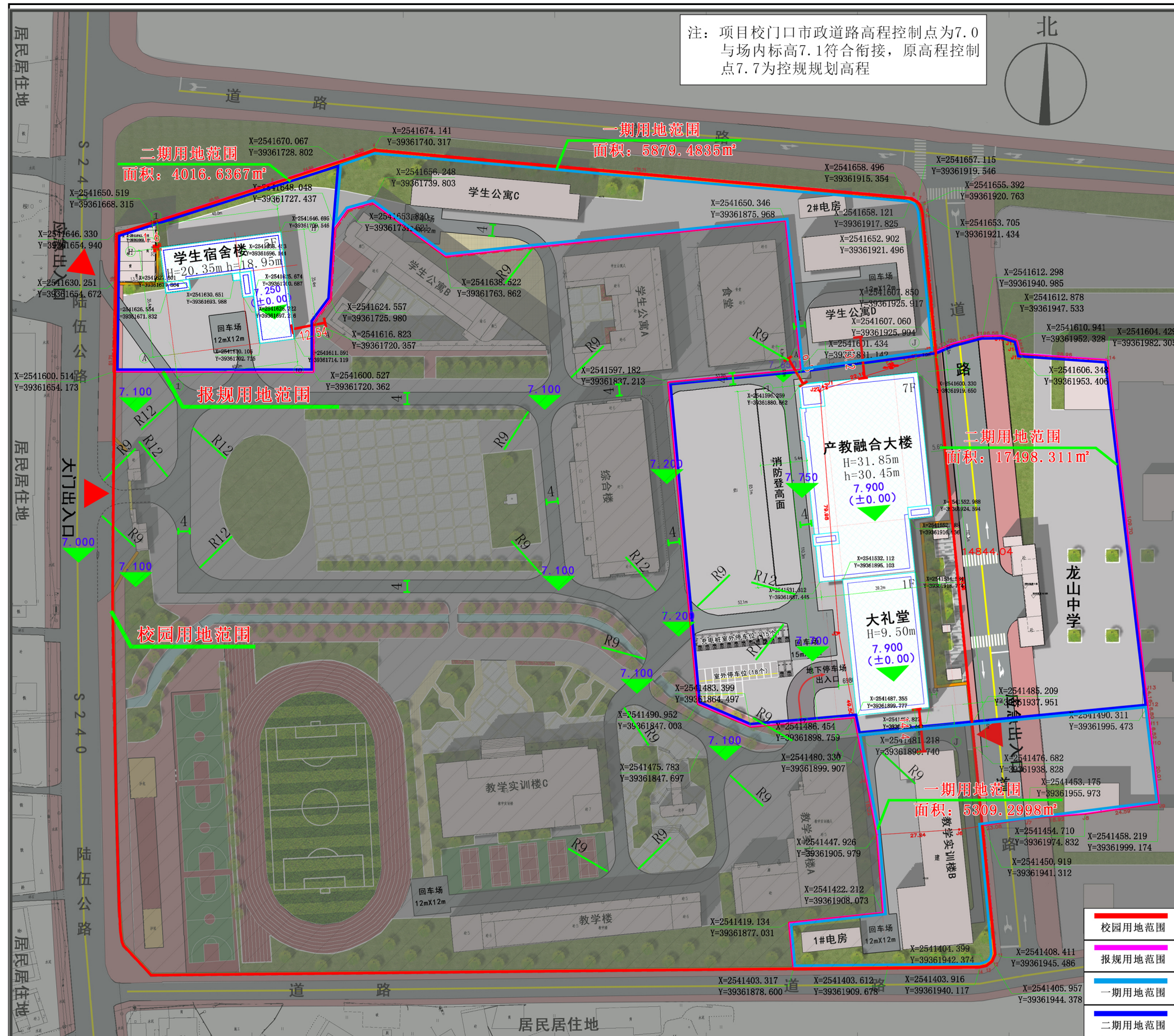
陆丰市第二职业技术学校新建产教融合大楼、学生宿舍楼、大礼堂（兼容艺术楼）项目规划设计方案，校园总用地面积为81654.95m<sup>2</sup>，二期总用地面积为21514.95m<sup>2</sup>，总建筑面积为24294.68m<sup>2</sup>，总计容建筑面积18631.99m<sup>2</sup>，其中校园（已建）建筑面积（计容）为47721.6m<sup>2</sup>。

二期新建建筑基底面积为4353.88m<sup>2</sup>，新建建筑总面积为24294.68m<sup>2</sup>，计容积率面积为18631.99m<sup>2</sup>，其中（新建建筑产教融合大楼面积为14318.39m<sup>2</sup>，大礼堂面积为1080m<sup>2</sup>，学生宿舍楼面积为3233.6m<sup>2</sup>。），地下室面积为4927.43m<sup>2</sup>，基底面积为4353.88m<sup>2</sup>。

总基底面积为15223.62m<sup>2</sup>，总绿地面积为25450.5m<sup>2</sup>，详见总平面图指标表。

本项目北侧为山坡地，南侧为部分居民居住地，西侧为省道S240陆伍公路、河东镇政府等，东侧为龙山中学（新校区）。

# 总平面图



## 一期新建技术经济指标

地块主要技术经济指标	
一期总用地面积	11188.78m <sup>2</sup>
总建筑面积	12576.70m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	12251.80m <sup>2</sup>
计容积率面积	12251.80m <sup>2</sup>
其中	
教学实训楼B	4962.80m <sup>2</sup>
学生公寓C	3298.10m <sup>2</sup>
学生公寓D	3766.80m <sup>2</sup>
1#电房	125.50m <sup>2</sup>
2#电房	98.60m <sup>2</sup>
不计容积率面积	324.90m <sup>2</sup>
其中	
学生公寓D	324.90m <sup>2</sup>
机械停车位	0辆
基底面积	2756.40m <sup>2</sup>
建筑高度	22.85M
绿地面积	1254.79m <sup>2</sup>
容积率	1.10
绿地率	11.21%
建筑密度	24.64%

## 二期新建技术经济指标

地块主要技术经济指标	
二期总用地面积	21514.95m <sup>2</sup>
总建筑面积	24294.68m <sup>2</sup>
总计容建筑面积	18631.99m <sup>2</sup>
计容积率面积	18631.99m <sup>2</sup>
其中	
产教融合大楼	14318.39m <sup>2</sup>
大礼堂	1080.00m <sup>2</sup>
学生宿舍楼	3233.60m <sup>2</sup>
不计容积率面积	5662.69m <sup>2</sup>
其中	
地下室面积	4927.43m <sup>2</sup>
学生宿舍楼架空层	735.26m <sup>2</sup>
基底面积	4353.88m <sup>2</sup>
建筑高度	31.85M
机械停车位	131辆
其中	
地下停车	99辆
地上停车	32辆
绿地面积	1038.53m <sup>2</sup>
容积率	1.13
绿地率	4.83%
建筑密度	20.24%

## 总主要技术经济指标

地块主要技术经济指标				
其	总用地面积	81654.95m <sup>2</sup>	不计容积率面积	324.90m <sup>2</sup>
中	原有建筑用地面积	48951.22m <sup>2</sup>	学生公寓D	324.90m <sup>2</sup>
一期建筑用地面积	11188.78m <sup>2</sup>	基底面积	10869.74m <sup>2</sup>	
二期建筑用地面积	21514.95m <sup>2</sup>	二期新建建筑面积	24294.68m <sup>2</sup>	
总建筑面积	72341.18m <sup>2</sup>	计容积率面积	18631.99m <sup>2</sup>	
总计容建筑面积	66353.59m <sup>2</sup>	其中		
已建建筑面积(计容)	47721.60m <sup>2</sup>	产教融合大楼	14318.39m <sup>2</sup>	
综合楼	5852.80m <sup>2</sup>	大礼堂	1080.00m <sup>2</sup>	
教学楼	4200.00m <sup>2</sup>	学生宿舍楼	3233.60m <sup>2</sup>	
教学实训楼A	5435.10m <sup>2</sup>	地下室面积	4927.43m <sup>2</sup>	
教学实训楼B	4962.80m <sup>2</sup>	学生宿舍楼架空层	735.26m <sup>2</sup>	
教学实训楼C	5356.50m <sup>2</sup>	基底面积	4353.88m <sup>2</sup>	
学生公寓A	4439.20m <sup>2</sup>	建筑高度	31.85M	
学生公寓B	4823.90m <sup>2</sup>	机械停车位	131辆	
学生公寓C	3298.10m <sup>2</sup>	总基底面积	15223.62m <sup>2</sup>	
学生公寓D	3766.80m <sup>2</sup>	总绿地面积	25450.50m <sup>2</sup>	
食堂	5291.00m <sup>2</sup>	容积率	0.81	
大门	71.30m <sup>2</sup>	绿地率	31.17%	
1#电房	125.50m <sup>2</sup>	建筑密度	18.64%	
2#电房	98.60m <sup>2</sup>			

## 图例

	原有建筑物		标注
	拟建建筑物		建筑间距
	绿化		转弯半径
	人行道		场地标高
	道路		出入口
	学校围墙		建筑高度
			消防高度