



整体鸟瞰图

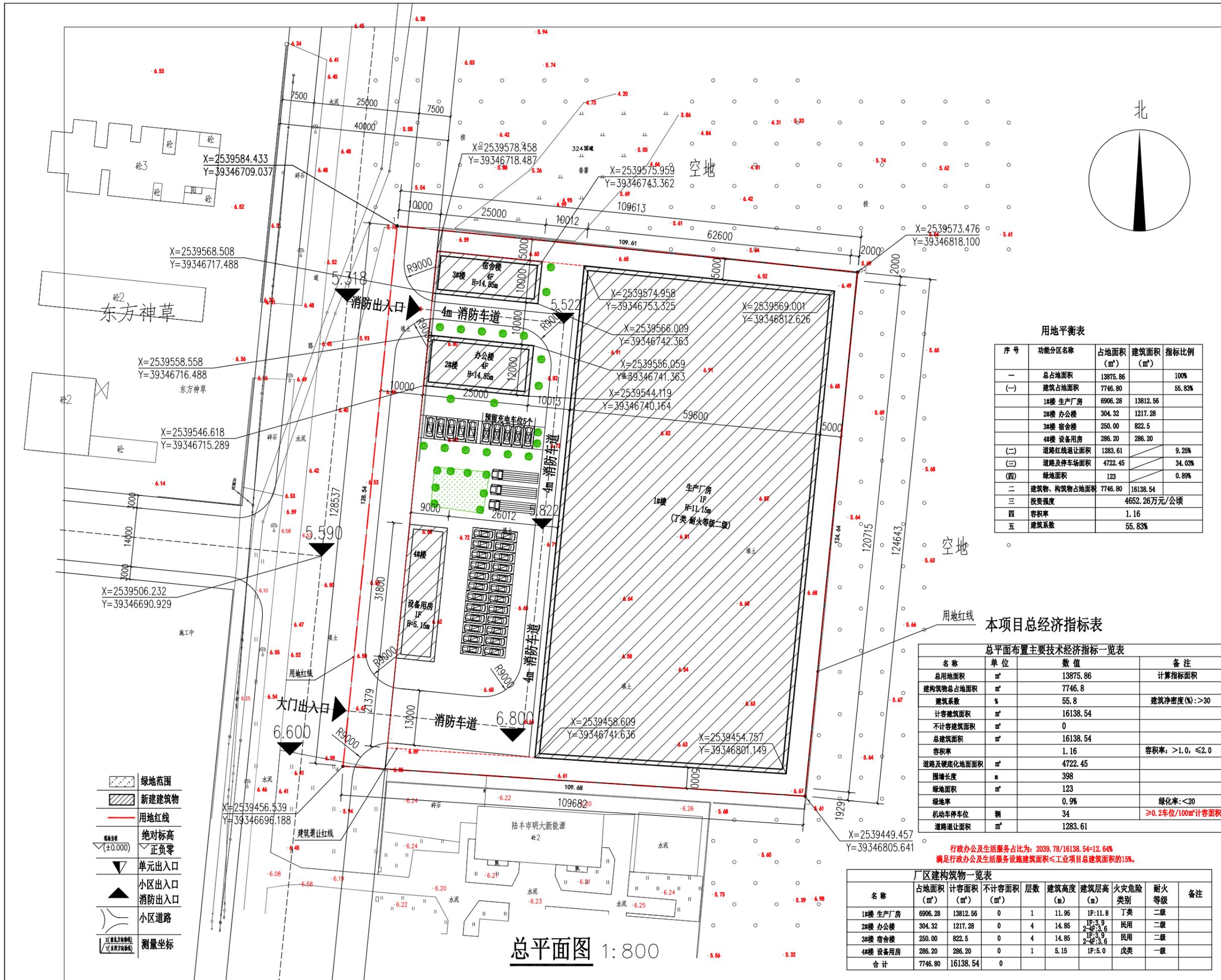


效果图

## 周边交通

本项目位于广东汕尾星都经济开发区（核心启动区）规划区内，规划区对外交通便利，主要依靠324国道，324国道从规划区中部穿过，兴汕高速公路位于规划区西侧1公里范围内，与规划区南侧的深汕高速互通并在规划区范围外约500米处324国道上预留出入口。规划区内部道路网络不完善，且道路等级低，尚未形成体系。





会签 Joint Check up	
总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气

备注 Notes

\* 本图纸的版权, 属四川振鸿工程项目管理有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。

\* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

四川振鸿工程项目管理有限公司  
SiChuan ZhenHong Engineering Project Management Co. Ltd.  
建筑工程乙级 编号: A251022899

设计: JOB NO.  
建设单位: 陆丰市宝坤建材有限公司 CLIENT  
工程名称: 星都开发区富华纳米隔热瓦生产项目 PROJECT TITLE  
子项名称: SUB ITEM  
图名: DRAWING TITLE

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT	姓名: 吴敏 NAME
注册证书号码: 195101868 REGISTRATION CERTIFICATE NO.	注册印章号码: 5102914-003 REGISTRATION STAMP NO.
审定 APPROVED BY: 吴敏	审核 VERIFIED BY: 张宇飞
设计总负责人: 吴敏 PROJECT LEADER	专业负责人: 吴敏 DISCIPLINE CHIEF
校对 CHECKED BY: 张宇飞	设计 DESIGNED BY: 叶力维

出图盖章 STAMP FOR DRAWING COMPLETED

版次: A EDITION NO.  
图别: 方案 DWG. CATEGORY 图号: JF-01 DWG. NO.  
比例: 1:100 SCALE 日期: 2022.01 DATE

用地平衡表

序号	功能分区名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	指标比例
一	总占地面积	13875.86		100%
(一)	建筑占地面积	7746.80		55.83%
	1#楼 生产厂房	6906.28	13812.56	
	2#楼 办公楼	304.32	1217.28	
	3#楼 宿舍楼	250.00	822.5	
	4#楼 设备用房	286.20	286.20	
(二)	道路红线退让面积	1283.61		9.25%
(三)	道路及停车场面积	4722.45		34.03%
(四)	绿地面积	123		0.89%
二	建筑物、构筑物占地面积	7746.80	16138.54	
三	投资强度		4652.26万元/公顷	
四	容积率		1.16	
五	建筑系数		55.83%	

本项目总经济指标表

总平面布置主要技术经济指标一览表

名称	单位	数值	备注
总用地面积	m²	13875.86	计算指标面积
建筑物总占地面积	m²	7746.8	
建筑系数	%	55.8	建筑净密度(>30)
计容建筑面积	m²	16138.54	
不计容建筑面积	m²	0	
总建筑面积	m²	16138.54	
容积率		1.16	容积率: >1.0, ≤2.0
道路及硬化地面面积	m²	4722.45	
围墙长度	m	398	
绿地面积	m²	123	
绿地率	%	0.9%	绿化率: <20
机动车停车位	辆	34	≥0.2车位/100m²计容面积
道路退让面积	m²	1283.61	

厂区建筑物一览表

名称	占地面积 (m²)	计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)	层数	建筑高度 (m)	建筑层高 (m)	火灾危险类别	耐火等级	备注
1#楼 生产厂房	6906.28	13812.56	0	1	11.95	1F:11.8	丁类	二级	
2#楼 办公楼	304.32	1217.28	0	4	14.85	1F:3.9 2-4F:3.6	民用	二级	
3#楼 宿舍楼	250.00	822.5	0	4	14.85	1F:3.9 2-4F:3.6	民用	二级	
4#楼 设备用房	286.20	286.20	0	1	5.15	1F:5.0	戊类	一级	
合计	7746.80	16138.54	0						

总平面图 1:800