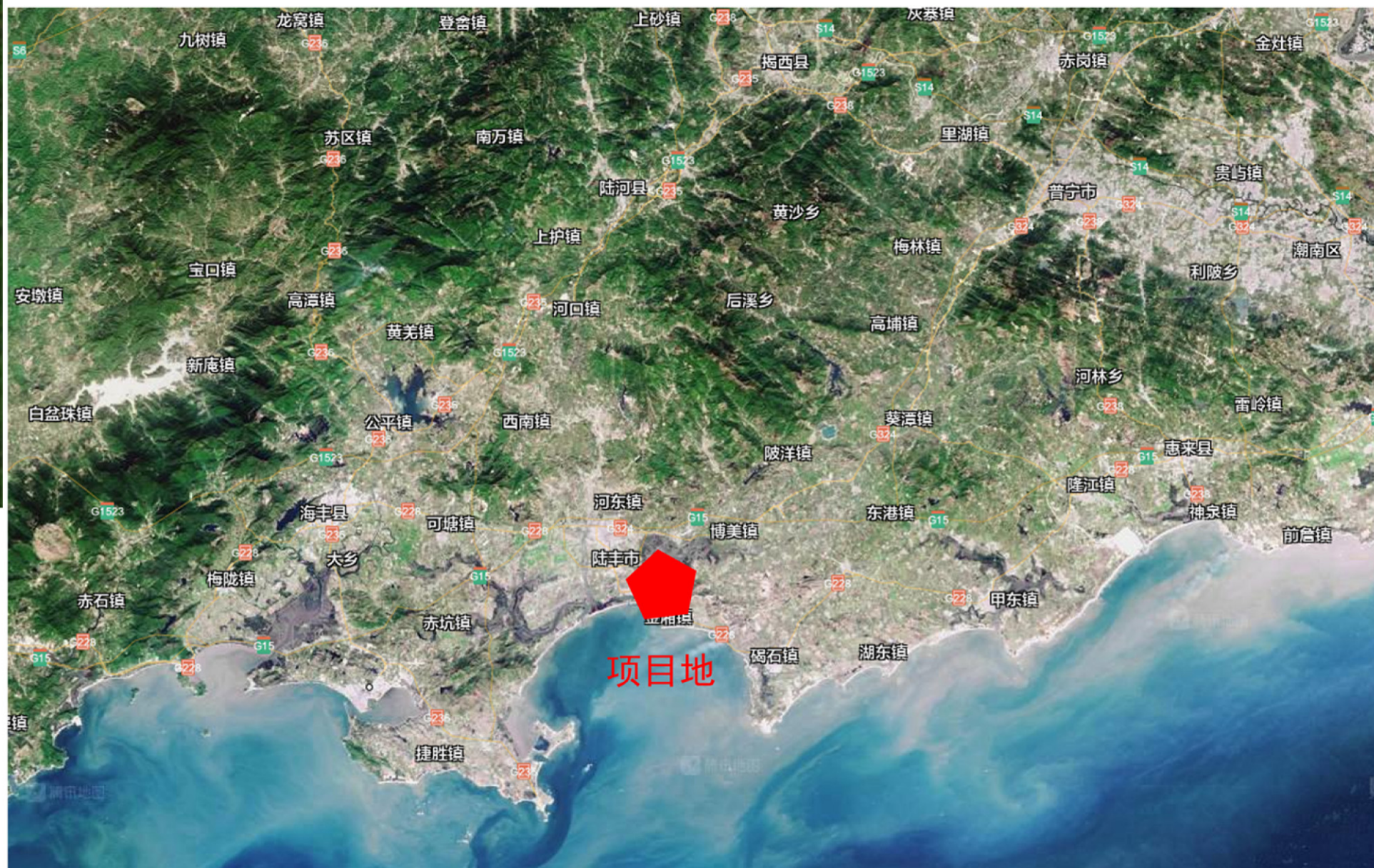




本项目用地位于汕尾陆丰市金厢镇，金碣路东侧，距离高速路口15公里，本区域属于金厢银滩旅游区，旅游资源丰富，旅游配套设施较为完善，地块呈不规则形状。





MOUNTAIN&

壹山半海 MOUNTAIN&SEA





综合技术经济指标一览表

项目	计量单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	2998.78	
总建筑面积	m ²	10698.61	
计算容积率总建筑面积	m ²	7044.83	
其中			
酒店		7044.83	
不计算容积率总建筑面积	m ²	3653.78	
其中			
地下建筑面积	m ²	2095.48	
首层架空建筑面积	m ²	1558.30	
其中			
配套建筑	m ²		
临时垃圾房	m ²		
容积率		2.349	
建筑占地面积	m ²	1941.72	
建筑密度	%	64.80	
绿地面积	m ²	599.76	绿地率: 42.4, 绿化率: 17.5
绿地率	%	20.0	
建筑最高层数	层	5	
建筑主体高度	m	20.35	
总停车位	辆	94	其中地上车位10个
架空停车位	辆	44	
地下停车位	辆	50	

注: 车位已折算为标准车位

建筑物一览表

编号	建筑名称	高度(m)	计算建筑面积	建筑面积	地上(下)层	高度	耐火等级
1#	新建 酒店民宿	1941.72	7044.83	10698.61	5/1	20.35	二级
2#							
合计			7044.83	10698.61			

面积单位: 平方米

北



- 说明:
- 1: 总图尺寸单位为米, 详图尺寸单位为毫米。
 - 2: 坐标系采用: 国家大地2000坐标系, 高程系统采用: 1985年国家高程系统。
 - 3: 现场放线时, 如与实际有出入, 请与设计单位联系。
 - 4: 本图所表示的坐标均为外墙轴线的交点坐标。
 - 5: 场地标高和周边道路标高应符合当地规划部门的批准的控制性详细规划的设计要求。
 - 6: 规划设计依据:
 - 7: 地块编号:
 - 8: 本工程 ±0.00 相当于绝对标高为 8.690 m; (1985年国家高程系统)

总平面图 1:200

图例

	绿地		植草砖		树种		道路		用地红线
	建筑红线		建筑高度		室内地坪标高		高程		坐标