



04 效果图 EFFECT DRAWING



04 经济技术指标 ECONOMIC AND TECHNICAL INDEX

总经济技术指标			
项目	数量	单位	
总用地面积	55011.13	m ²	
其中	一期用地面积	39440.13 m ²	
	二期用地面积	15571.00 m ²	
总建筑面积	22233.97	m ²	
其中	总计容建筑面积	22233.97 m ²	
	其中	一期已建计容建筑面积	12828 m ²
		一期新建计容建筑面积	188.16 m ²
		一期改建计容建筑面积	94.08 m ²
		二期新建计容建筑面积	9169.01 m ²
	不计容建筑面积	0	m ²
总容积率	0.40		
总建筑基底面积	13609.01	m ²	
其中	一期已建基底面积	7585.75 m ²	
	一期新建基底面积	47.04 m ²	
	一期改建基底面积	23.52 m ²	
	二期新建基底面积	5952.70 m ²	
总建筑密度	0.25		
总绿地面积	13752.78	m ²	
其中	一期绿地面积	8121.03 m ²	
	二期绿地面积	5631.75 m ²	
总绿地率	25%		
机动车总停车位	103	辆	
3号红区生活用房	20	间	
隔离工作人员数	40	人	



陆丰市看守所扩建工程经济技术指标				
项目	数量	单位	备注	
用地面积	15571.00	m ²		
总建筑面积	9451.25	m ²		
其中	计容建筑面积	本次扩建工程 9451.25m ² (其中二期9169.01m ² , 一期新建岗楼282.24m ²)		
		其中	1#看守所	6893.2 m ²
	2#接待大厅		1612.32 m ²	
	3#设备用房		475.33 m ²	
	2#岗楼		94.08 m ²	原看守所用地范围内
	3#岗楼		94.08 m ²	
	4#岗楼		94.08 m ²	
	5#岗楼	94.08 m ²	原看守所用地范围内	
	6#岗楼	94.08 m ²	原看守所用地范围内	
	不计容建筑面积	0	m ²	
容积率	二期0.59 (总容积率0.40)			
建筑基底面积	本次扩建工程基底面积6023.26m ² (其中二期基底面积5952.7m ²)			
建筑密度	二期38.23%			
绿地面积	5631.75 m ²			
绿地率	二期36.17%			
规划建筑高度	13.1 m			
机动车停车位	5 辆			
监室数	36 间			
其中	普通监室	30 间		
	单人监室	6 间		
羁押人数	516 人			
3号红区生活房	20 间			
隔离工作人员数	40 人			

04 总平面图 GENERAL PLAN



图例说明

- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 建设用地范围 | | 间距标注 |
| | 建筑控制线 | | 层数 |
| | 道路 | | 出入口 |
| | 建筑轮廓线 | | 竖向标注 |
| | 坐标标注 | | 建筑0标高 |
| | 新建岗哨 | | 钢筋网 |
| | 重建岗哨 | | 原有岗哨 |
| | 临时建筑 | | 垃圾收集点 |
| | 室外吸烟区 | | 快递收发点 |
| | 机动车停车位 | | 自行车停车位 |
| | 无障碍停车位 | | |