

经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
用地面积	190670.85	m <sup>2</sup>	
容积率	0.89		
总建筑面积	152924.63	m <sup>2</sup>	>0.8, <3
地上建筑面积	84133.74	m <sup>2</sup>	未加多倍计算
计容建筑面积	152924.63	m <sup>2</sup>	
其中			
工业	136810.00	m <sup>2</sup>	
生产车间(戊类)	90964.00	m <sup>2</sup>	层高超18m, 按2倍计算
辅助车间(戊类)	7926	m <sup>2</sup>	层高超18m, 按2倍计算
综合楼	18400	m <sup>2</sup>	层高超18m, 按2倍计算
防腐车间(乙类)	11520	m <sup>2</sup>	层高超18m, 按2倍计算
配套设施	14822.25	m <sup>2</sup>	
其中			
办公楼	4989.40	m <sup>2</sup>	
办公室	2644.80	m <sup>2</sup>	
生产车间配套设施	1719.77	m <sup>2</sup>	
防腐车间配套设施	432.00	m <sup>2</sup>	
辅助综合楼	5036.20	m <sup>2</sup>	
其他	906.49	m <sup>2</sup>	
宿舍(甲类)	120	m <sup>2</sup>	
食堂(甲类)	400	m <sup>2</sup>	
浴室	72	m <sup>2</sup>	
卫生间(甲类)	160	m <sup>2</sup>	
消防泵值班室	82.49	m <sup>2</sup>	
门卫(3个)	72	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积	205.89	m <sup>2</sup>	人防易地建设
其中			
地下室人防	205.89	m <sup>2</sup>	
地下消防泵房	82.49	m <sup>2</sup>	
消防水池	203.4	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	136278.43	m <sup>2</sup>	
绿化面积	69456.00	m <sup>2</sup>	
其中			
配套设施占地面积	5001.25	m <sup>2</sup>	
堆场占地面积	61856.69	m <sup>2</sup>	
其他	906.49	m <sup>2</sup>	
配套设施占用地比例	2.74%	%	配套设施占用地<7%
建筑系数	9.9%	%	配套设施建筑系数<15%
绿化率	71%	%	
绿地率	5724.53	m <sup>2</sup>	
机动车停车位	306	个	<15%
非机动车停车位	306	个	0.2辆/100m <sup>2</sup>

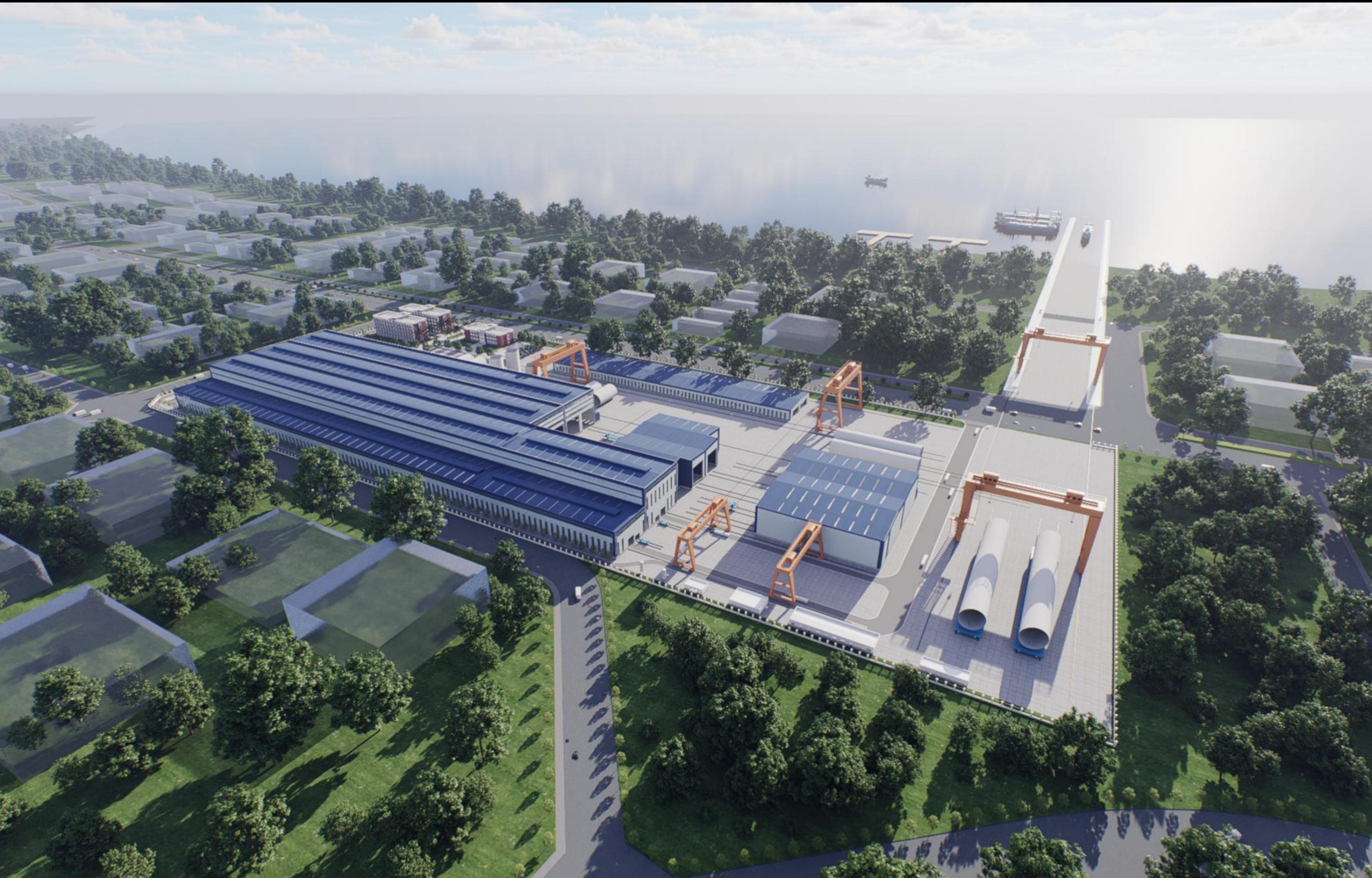
备注：  
 一期建设内容：生产车间、辅助车间、防腐车间、综合楼、办公楼、生产车间配套设施、防腐车间配套设施、危废库(甲类)、油漆库(甲类)、厕所、内厕所(甲类)、消防泵值班室、门卫(3个)  
 二期建设内容：辅助综合楼、门卫(3个)  
 三期建设内容：生产车间1378.14m<sup>2</sup>、综合楼18400m<sup>2</sup>、核电机修公司5036.28m<sup>2</sup>。

分期建设内容				
分期	建设内容	面积	备注	
一期建设内容	生产车间	136810.00		
	辅助车间	7926		
	防腐车间	18400		
	配套设施	14822.25		
	其中			
	办公楼	4989.40		
	办公室	2644.80		
	生产车间配套设施	1719.77		
	防腐车间配套设施	432.00		
	辅助综合楼	5036.20		
	其他	906.49		
	宿舍(甲类)	120		
	食堂(甲类)	400		
	浴室	72		
	卫生间(甲类)	160		
消防泵值班室	82.49			
门卫(3个)	72			
不计容建筑面积	205.89		人防易地建设	
其中				
地下室人防	205.89			
地下消防泵房	82.49			
消防水池	203.40			
建筑占地面积	136278.43			
绿化面积	69456.00			
其中				
配套设施	5001.25			
堆场	61856.69			
其他	906.49			
配套设施占用地比例	2.74%		配套设施占用地<7%	
建筑系数	9.9%		配套设施建筑系数<15%	
绿化率	71%			
绿地率	5724.53			
机动车停车位	306		<15%	
非机动车停车位	306		0.2辆/100m <sup>2</sup>	
二期建设内容	辅助综合楼	5036.20		
	门卫(3个)	72		
	其中			
	配套设施	5036.20		
	堆场	61856.69		
	其他	906.49		
	配套设施占用地比例	2.74%		配套设施占用地<7%
	建筑系数	9.9%		配套设施建筑系数<15%
	绿化率	71%		
	绿地率	5724.53		
	机动车停车位	306		<15%
	非机动车停车位	306		0.2辆/100m <sup>2</sup>
	三期建设内容	生产车间	1378.14	
		综合楼	18400	
		核电机修公司	5036.28	
其中				
生产车间		1378.14		
综合楼		18400		
核电机修公司		5036.28		
配套设施占用地比例		2.74%		配套设施占用地<7%
建筑系数		9.9%		配套设施建筑系数<15%
绿化率		71%		
绿地率		5724.53		
机动车停车位		306		<15%
非机动车停车位		306		0.2辆/100m <sup>2</sup>

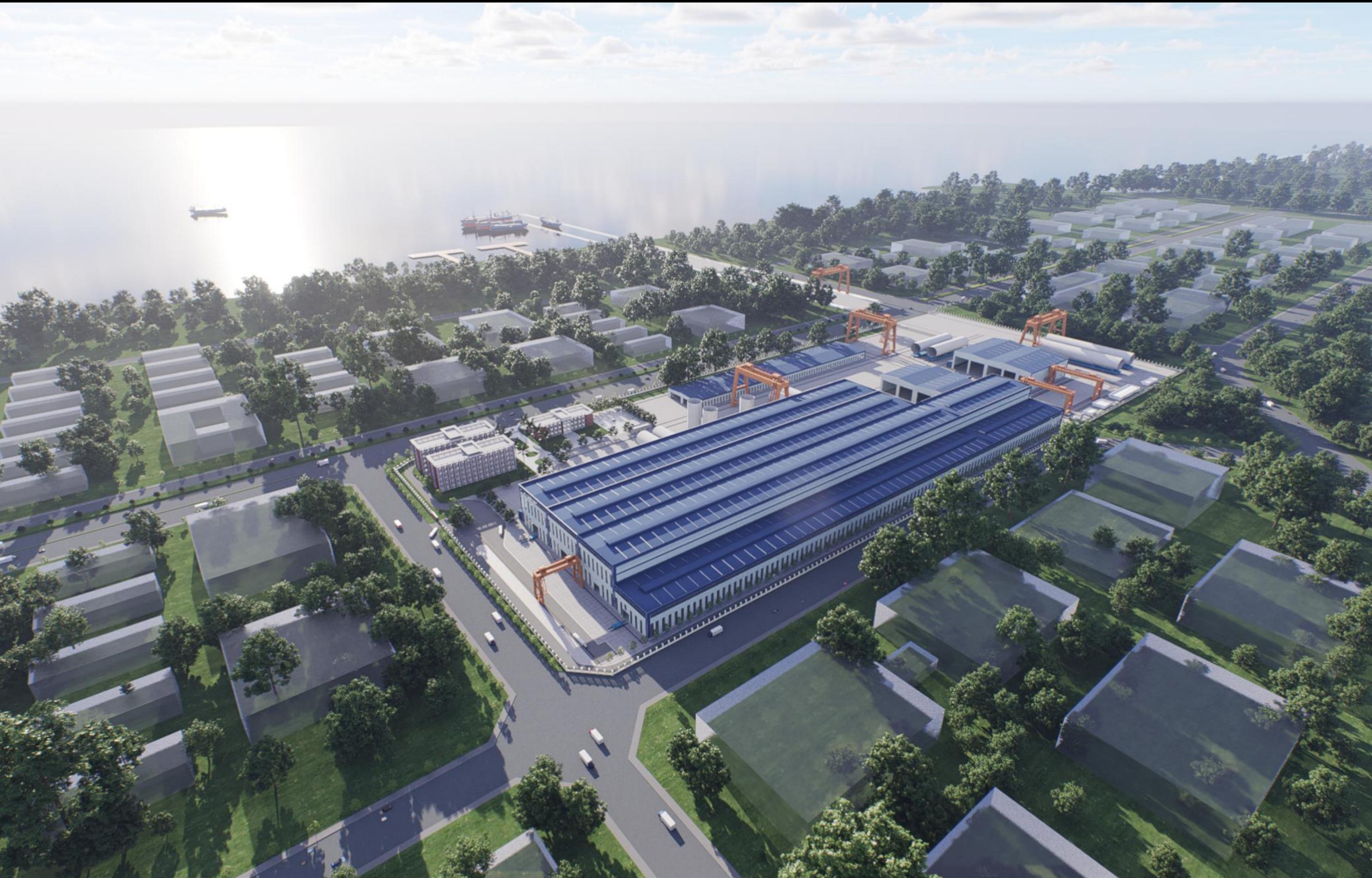
总平面图 1:1000

长风新能源装备制造有限公司











城市区域位置



基地位于广东省汕尾市陆丰市碣石镇（碣石镇海洋工程产业园），陆丰市是汕尾地区核心地带，东临揭阳市，西接海丰县。项目总占地面积190679.85平方米。

经济技术指标					
项目	数值	单位	备注		
用地面积	190679.85	m <sup>2</sup>			
容积率	0.80		≥0.8, ≤3		
总建筑面积	152824.63	m <sup>2</sup>			
地上建筑面积	84133.74	m <sup>2</sup>	未加多倍计容		
计容建筑面积	152538.74	m <sup>2</sup>			
其中	厂房		136810.00	m <sup>2</sup>	
	其中	生产车间(戊类)	98964.00	m <sup>2</sup>	层高超过8m, 按2倍计容
		喷砂车间(戊类)	7926	m <sup>2</sup>	层高超过8m, 按2倍计容
		合拢车间(戊类)	18400	m <sup>2</sup>	层高超过8m, 按2倍计容
		防腐车间(乙类)	11520	m <sup>2</sup>	层高超过8m, 按2倍计容
	配套用房		14822.25	m <sup>2</sup>	
	其中	综合楼	4989.40	m <sup>2</sup>	
		办公楼	2644.80	m <sup>2</sup>	
		生产车间配套用房	1719.77	m <sup>2</sup>	
		防腐车间配套用房	432.00	m <sup>2</sup>	
		核电检修公司	5036.28	m <sup>2</sup>	
	其他		906.49	m <sup>2</sup>	
	其中	危废库(甲类)	120	m <sup>2</sup>	
		油漆库(甲类)	400	m <sup>2</sup>	
		厕所	72	m <sup>2</sup>	
		丙烷房(甲类)	160	m <sup>2</sup>	
		消防泵房值班室	82.49	m <sup>2</sup>	
		门卫(3个)	72	m <sup>2</sup>	
	不计容建筑面积		285.89	m <sup>2</sup>	
	其中	地下室人防	-	m <sup>2</sup>	人防易地建设
地下消防泵房		82.49	m <sup>2</sup>		
消防水池		203.4	m <sup>2</sup>		
建筑占地面积		136278.43	m <sup>2</sup>		
其中	厂房占地面积		68405.00	m <sup>2</sup>	
	配套用房占地面积		5001.25	m <sup>2</sup>	
	堆场占地面积		61965.69	m <sup>2</sup>	
	其他		906.49	m <sup>2</sup>	
配套用房占地面积比例		2.74%	%	配套用房占地≤7%	
配套用房建筑面积占比		9.9%	%	配套用房建筑面积≤15%	
建筑系数		71%	%		
绿地面积		5724.53	m <sup>2</sup>		
绿地率		3%	%	≤15%	
机动车停车位		306	个	0.2辆/100m <sup>2</sup>	

备注：  
**一期建设内容：**生产车间、喷砂车间、防腐车间、综合楼、办公楼、生产车间配套用房、防腐车间配套用房、危废库(甲类)、油漆库(甲类)、厕所、丙烷房(甲类)、消防泵房值班室、门卫(3个)  
**二期建设内容：**地块2及地块4，建设用地面积为4786.92m<sup>2</sup>。  
**三期建设内容：**生产车间7378.1m<sup>2</sup>、合拢车间18400m<sup>2</sup>、核电检修公司5036.28m<sup>2</sup>。

分期建设内容						
项目	数值	单位	备注			
一期建设内容	用地面积	185893.06	m <sup>2</sup>			
	容积率	0.62				
	总建筑面积	114632.11	m <sup>2</sup>			
	地上建筑面积	62519.34	m <sup>2</sup>	未加多倍计容		
	计容建筑面积	114346.22	m <sup>2</sup>			
	其中	厂房		103653.76	m <sup>2</sup>	
		其中	生产车间(戊类)	84207.76	m <sup>2</sup>	层高超过8m, 按2倍计容
			喷砂车间(戊类)	7926.00	m <sup>2</sup>	层高超过8m, 按2倍计容
			防腐车间(乙类)	11520.00	m <sup>2</sup>	层高超过8m, 按2倍计容
			配套用房	9785.97	m <sup>2</sup>	
		其中	综合楼	4989.40	m <sup>2</sup>	
			办公楼	2644.80	m <sup>2</sup>	
			生产车间配套用房	1719.77	m <sup>2</sup>	
			防腐车间配套用房	432.00	m <sup>2</sup>	
			其他	906.49	m <sup>2</sup>	
		其中	危废库(甲类)	120.00	m <sup>2</sup>	
			油漆库(甲类)	400.00	m <sup>2</sup>	
			厕所	72.00	m <sup>2</sup>	
			丙烷房(甲类)	160.00	m <sup>2</sup>	
			消防泵房值班室	82.49	m <sup>2</sup>	
	门卫(3个)	72.00	m <sup>2</sup>			
	不计容建筑面积		285.89	m <sup>2</sup>		
	其中	地下室人防	-	m <sup>2</sup>	易地建设	
		地下消防泵房	82.49	m <sup>2</sup>		
		消防水池	203.40	m <sup>2</sup>		
	建筑占地面积		118700.67	m <sup>2</sup>		
	建筑系数		63.85%			
	绿地面积		5724.53	m <sup>2</sup>		
	绿地率		-	%		
	机动车停车位		296.00	个		
二期建设内容	用地面积	3900.22	m <sup>2</sup>	地块4		
	容积率	0.00				
	总建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>			
	地上建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>			
	计容建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>			
	不计容建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>			
	建筑占地面积	0.00	m <sup>2</sup>			
	建筑系数	-	%			
	绿地面积	-	m <sup>2</sup>			
	绿地率	-	%			
	机动车停车位	0	个			
	三期建设内容	用地面积	886.57	m <sup>2</sup>	地块2	
容积率		0.00				
总建筑面积		0.00	m <sup>2</sup>			
地上建筑面积		0.00	m <sup>2</sup>			
计容建筑面积		0.00	m <sup>2</sup>			
不计容建筑面积		0.00	m <sup>2</sup>			
建筑占地面积		0.00	m <sup>2</sup>			
建筑系数		-	%			
绿地面积		-	m <sup>2</sup>			
绿地率		-	%			
机动车停车位		10	个			
四期建设内容		用地面积	17577.76	m <sup>2</sup>		
	容积率	2.17				
	总建筑面积	38192.52	m <sup>2</sup>			
	地上建筑面积	21614.40	m <sup>2</sup>	未加多倍计容		
	计容建筑面积	38192.52	m <sup>2</sup>			
	其中	厂房		33156.24	m <sup>2</sup>	
		其中	生产车间(戊类)	14756.24	m <sup>2</sup>	层高超过8m, 按2倍计容
			合拢车间(戊类)	18400.00	m <sup>2</sup>	层高超过8m, 按2倍计容
		配套用房		5036.28	m <sup>2</sup>	
		其中	核电检修公司	5036.28	m <sup>2</sup>	
	不计容建筑面积		0	m <sup>2</sup>		
	建筑占地面积		17577.76	m <sup>2</sup>		
	建筑系数		100.00%			
	绿地面积		-	m <sup>2</sup>		
	绿地率		-	%		
机动车停车位		-	个			