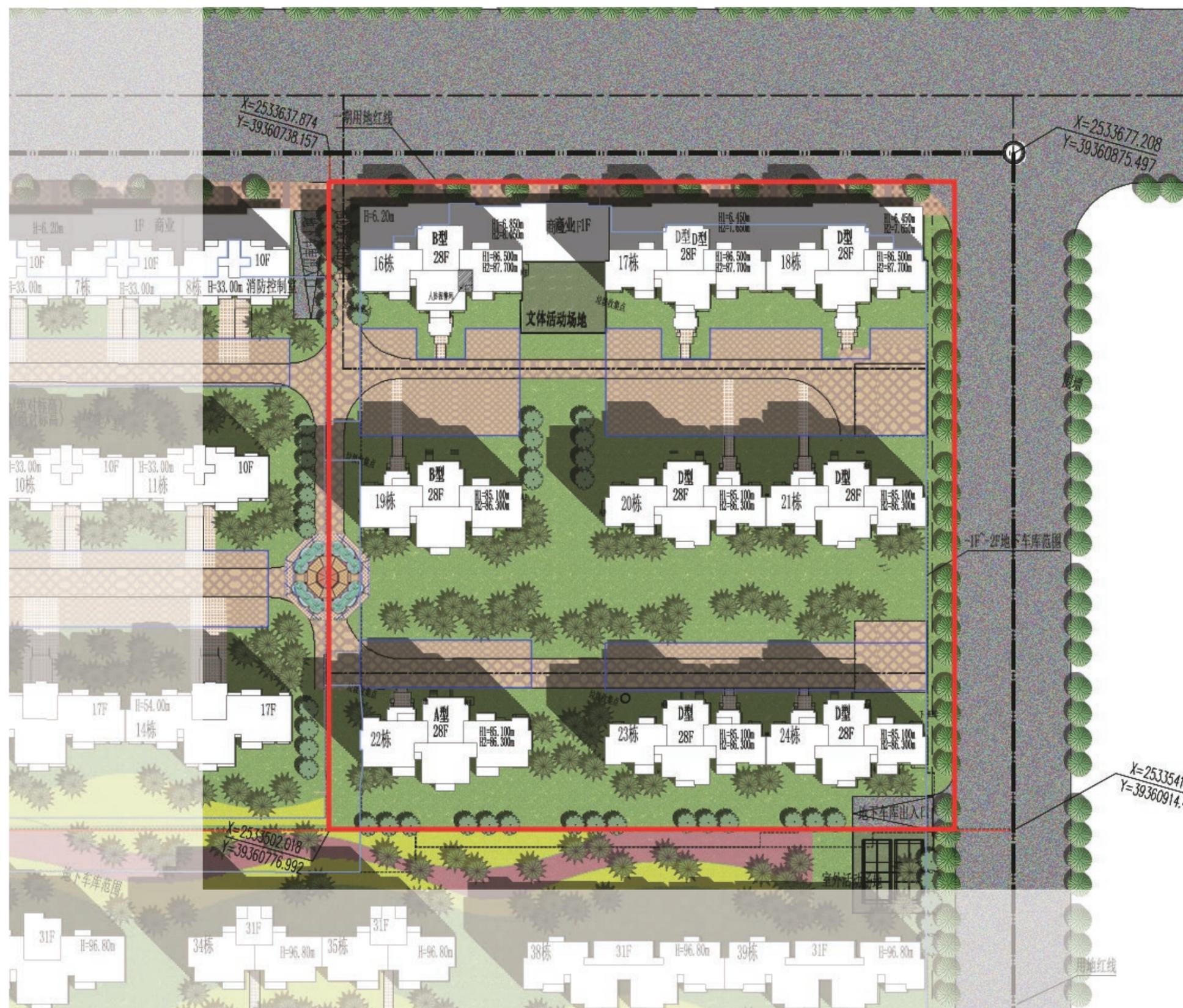








二期经济技术指标			
	数值	单位	备注
规划用地面积	20195.66	平方米	
总建筑面积	129825.31	平方米	
计容建筑面积	97815	平方米	
其中	住宅面积	96526.76	平方米
	商业面积	1288.24	平方米
不计容建筑面积	32010.31	平方米	
其中	地下车库面积	30834.82	平方米
	天面水池	61.62	平方米
	架空层面积	1113.87	平方米
容积率	4.84		
建筑占地面积	4717.59	平方米	
建筑密度	23.36	%	
绿地面积	6058.7	平方米	
绿地率	30	%	
最大层数	28	层	
户数	741	户	
总人数	2371	人	3.2人/户
机动车停车位	783	个	1.2个/户, 本期应配890个, 实配783个, 剩余107个由其他组团统筹
备注: 充电桩车位数量按总车位数10%设置, 共89辆			



图例: — 二期规划红线

○ 垃圾收集点

附表二：建设项目海绵城市专项设计方案自评表

年径流总量控制率目标 (%)			70%	
年径流总量控制率目标对应设计降雨量 (mm)			27.4	
指标			备注	
排水分区划分	排水分区个数	1		
	排水口个数	1		
第一汇水分区				
下垫面解析	汇水区	汇水区名称	第一汇水分区	
		汇水区面积 (m ²)	20195.66	
	汇水区项目用地面积 (m ²)		20195.66	
	屋顶	总面积 (m ²)	4818.81	
		屋顶绿化面积 (m ²)	0	
		其他软化屋顶面积 (m ²)	0	
	铺装面积	总面积 (m ²)	9318.96	
		渗透铺装面积 (m ²)	3115.82	
	绿化	总面积 (m ²)	6057.89	
		水体面积 (m ²)	0	
	综合雨量径流系数		0.555	
	需要控制容积 (m ³)		307.12	
	专门设施核算	具有控制容积的设施	总容积 (m ³)	322.44
地表水体(景)调蓄容积 (m ³)			0	
生物滞留设施蓄水容积 (m ³)			292.44	
地下蓄水设施蓄水容积 (m ³)			50	
		雨水桶蓄水容积 (m ³)	0	
排水设施	污水管网收集率 (%)	100		
竖向用	地下建筑	户外出入口挡水设施高度(m)	/	

地控制	内部场地	高出相邻城市道路高度 (m)	1	
	地面建筑	室内外正负零高差 (m)	0.30	
综合自评		控制目标评价	目标值	完成值
		年径流总量控制率 (%)	70	71.31
		污染物削减率(以SS计)(%)	50	78.87
		雨水管网设计重现期 (年)	3	3
		引导性指标	要求值	完成值
		绿色屋顶率 (%)	50	0.0
		绿色生物滞留设施比例 (%)	60	33.9
		透水铺装率 (%)	90	33.46
		不透水下垫面径流控制比例 (%)	70	95
结论		本项目目标基本达标。		