

版本号	修改时间	备注
REV.	DATE	REMARK

表中“ ”所圈为当前版本，此前版本作废

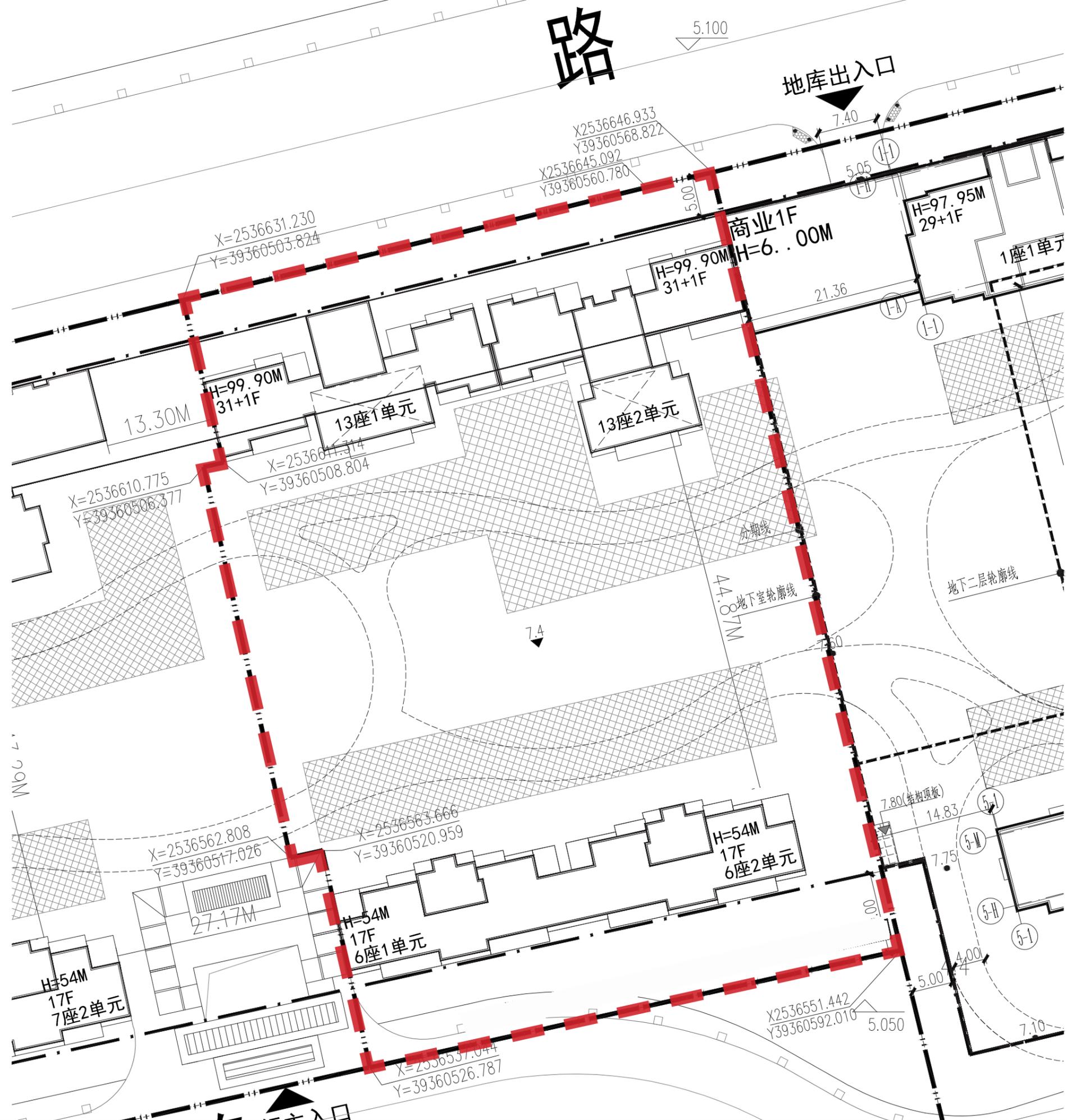
人防工程设计自审小组专用章
 防火设计自审小组专用章
 工程设计出图专用章
 注册章
 陆丰市港龙城项目二期6座、13座
 项目名称 PROJ
 子项名称 SUB PROJ
 建设单位 陆丰市振海实业有限公司 DEVP

平面示数 KEY PLANE

总平面图

图名	TITLE
图号	DRAWN NO.
专业	建筑 SPECIALITY
设计阶段	方案设计 PHASE
比例	1:500 SCALE
日期	DATE
设计	宋满哈 宋满哈 DESIGN
校对	陈铂 陈铂 CHECK
专业负责人	陈铂 陈铂 CHIEF
专业审核人	夏韬 夏韬 EXAMINE
专业审定人	夏韬 夏韬 APPROVE
项目设计主持人	常发明 常发明 PROJECT CHIEF
子项号	SUB DESIGN NO.
设计号	H17094 DESIGN NO.
合作单位	COOP

华森设计
HSARCHITECTS
 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 资质证书编号: AW144016865



--- 建筑红线

版本号	修改时间	备注
REV.	DATE	REMARK

表中 " " 所圈为当前版本, 此前版本作废

人防工程设计自审小组专用章
 防火设计自审小组专用章
 工程设计出图专用章
 注册章
 陆丰市港龙城项目二期6座、13座
 项目名称 PROJ
 子项名称 SUB PROJ
 建设单位 陆丰市振海实业有限公司 DEVP

平面示意图 KEY PLANE

总平面图	
图名	TITLE
图号	DRAWN NO.
专业	建筑 SPECIALITY
设计阶段	方案设计 PHASE
比例	1:500 SCALE
日期	DATE
设计	宋满哈 宋满哈 DESIGN
校对	陈铂 陈铂 CHECK
专业负责人	陈铂 陈铂 CHIEF
专业审核人	夏韬 夏韬 EXAMINE
专业审定人	夏韬 夏韬 APPROVE
项目设计主持人	常发明 常发明 PROJECT CHIEF
子项号	SUB DESIGN NO.
设计号	H17094 DESIGN NO.
合作单位	COOP

华森设计

 HSARCHITECTS

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

 资质证书编号: AW144016865



版本号 REV.	修改时间 DATE	备注 REMARK

表中 所围为当前版本，此前版本作废

人防工程设计自审小组专用章	
防火设计自审小组专用章	
工程设计出图专用章	
注册章	
项目名称	陆丰市港龙城项目二期6座、13座
子项名称	
建设单位	陆丰市振海实业有限公司

平面示数 KEY PLANE

彩色总平面图

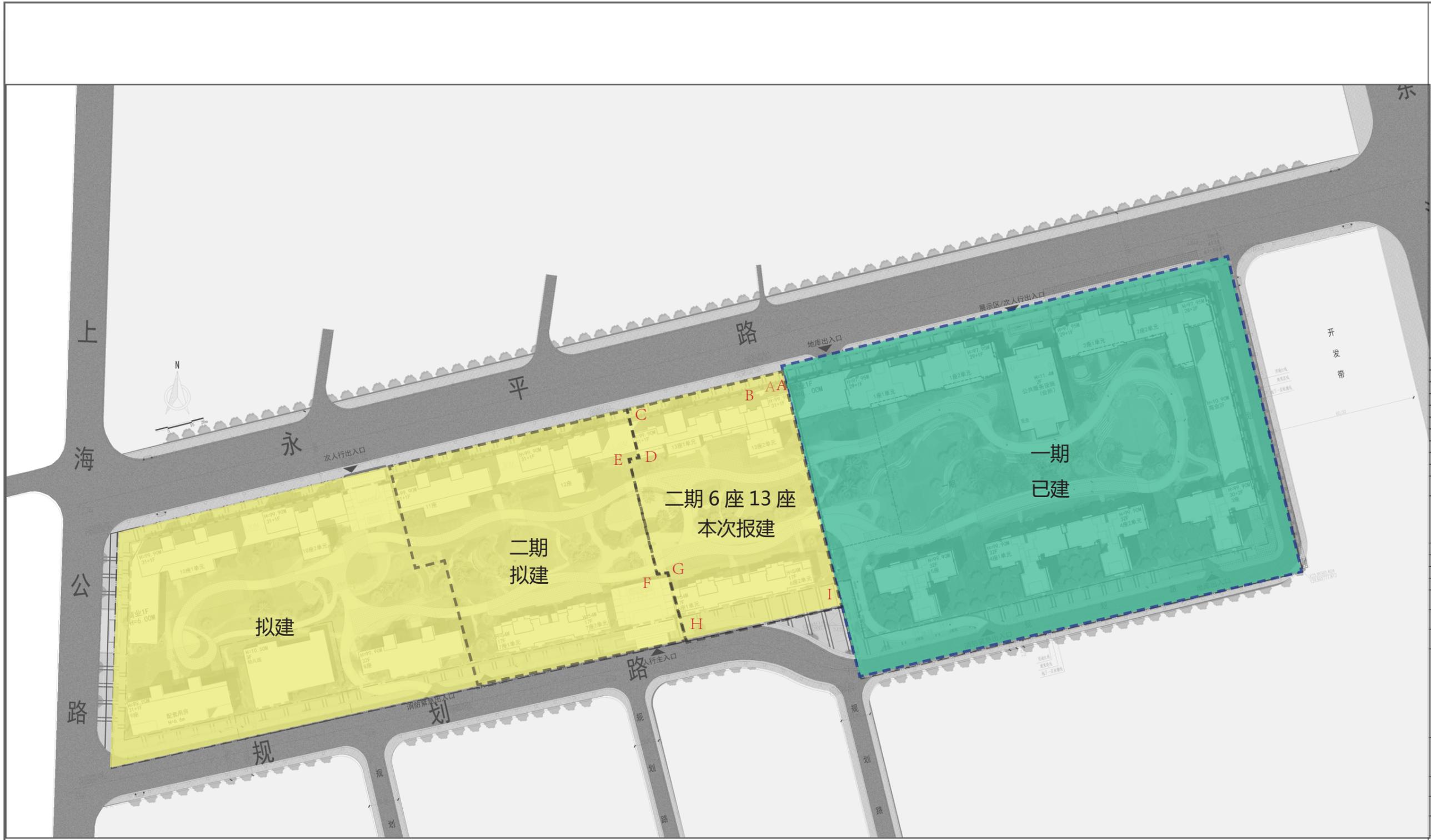
图名		TITLE
图号		DRAWN NO.
专业	建筑	SPECIALITY
设计阶段	方案设计	PHASE
比例		SCALE
日期		DATE
设计	宋满哈 宋满哈	DESIGN
校对	陈铂 陈铂	CHECK
专业负责人	陈铂 陈铂	CHIEF
专业审核人	夏韬 夏韬	EXAMINE
专业审定人	夏韬 夏韬	APPROVE
项目设计主持人	常发明 常发明	PROJECT CHIEF
子项号		SUB DESIGN NO.
设计号	H17094	DESIGN NO.
合作单位		COOP

华森设计

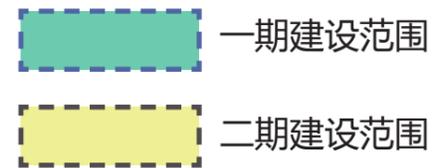
HSA ARCHITECTS

 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

 资质证书编号: AW144016865



角点坐标:
 A:X2536646.933; Y39360568.822
 B:X2536645.092; Y39360560.780
 C:X2536631.230; Y39360503.824
 D:X2536611.314; Y39360508.804
 E:X2536610.775; Y39360506.377
 F:X2536562.808; Y39360517.026
 G:X2536563.666; Y39360520.959
 H:X2536537.044; Y39360526.787
 I:X2536551.442; Y39360592.010



版本号 REV.	修改时间 DATE	备注 REMARK

表中“”所圈为当前版本，此前版本作废

人防工程设计自审小组专用章		
防火设计自审小组专用章		
工程设计出图专用章		
注册章		
陆丰市港龙城项目二期6座、13座		
项目名称	PROJ	
子项目名称	SUB PROJ	
建设单位	陆丰市振海实业有限公司	DEVP

平面示意 KEY PLANE

分期建设示意图		
图名	TITLE	
图号	DRAWN NO.	
专业	建筑	SPECIALITY
设计阶段	方案设计	PHASE
比例	SCALE	

日期	DATE	
设计	宋满哈 宋满哈	DESIGN
校对	陈铂 陈铂	CHECK
专业负责人	陈铂 陈铂	CHIEF
专业审核人	夏韬 夏韬	EXAMINE
专业审定人	夏韬 夏韬	APPROVE
项目设计主持人	常发明 常发明	PROJECT CHIEF

子项号	SUB DESIGN NO.	
设计号	H17094	DESIGN NO.
合作单位	COOP	

华森设计
HSA ARCHITECTS
 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 资质证书编号: AW144016865

港龙城总指标表			
项目	数值	单位	备注
用地面积	51302.99	m ²	
计算指标用地面积	51302.99	m ²	
总建筑面积	296198.05	m ²	
计容建筑面积	230863.46	m ²	
住宅	219749.64	m ²	
商业	7439.417	m ²	
再生资源回收点及生活垃圾收集站	不计建筑面积		非独立用地
社区服务站	619.2	m ²	非独立用地
文化活动站	295.6	m ²	非独立用地
老年人日间照料中心	369.20	m ²	非独立用地
公共厕所	32.40	m ²	非独立用地
社区商业网点	100.00	m ²	结合商业布置
小型多功能活动场地	—	—	用地面积800庭院内布置
室外综合健身场地	—	—	用地面积150庭院内布置
幼儿园	1958.00	m ²	用地面积1800m ²
物业管理用房	300.00	m ²	非独立用地
不计容建筑面积	65334.59	m ²	
其中			
架空层	2930.83	m ²	
地下室	62403.76	m ²	
建筑基底面积	17956.05	m ²	
绿地面积	15390.90	m ²	
容积率	综合容积率≤4.5		
绿地率	综合绿地率≥30	%	
建筑密度	综合建筑密度≤35	%	
建筑高度	100.00	m	
住宅总户数	1620	户	
车位数	2006	辆	

港龙城（一期）总指标表			
项目	数值	单位	
用地面积	51318.99	m ²	
计算指标用地面积	23594.00	m ²	
总建筑面积	116814.8	m ²	
计容建筑面积	97463.78	m ²	
其中			
住宅	92875.29	m ²	
商业	4588.49	m ²	
垃圾收集点	不计建筑面积		
公共厕所		m ²	
警务室		m ²	
居委会		m ²	
物业管理用房		m ²	
不计容建筑面积	19351.02	m ²	
其中			
架空层	1599.75	m ²	
地下室	17751.27	m ²	
建筑基底面积			(一二期合并计算)
绿地面积			
容积率			
绿地率			
建筑高度	100.00	m	
总户数	614	户	
车位数	530	辆	

港龙城二期6座、13座指标表			
计算指标用地面积（6座、13座）	6656.85	m ²	
总建筑面积（6座、13座）	44253.34	m ²	
计容建筑面积（6座、13座）	33162.60	m ²	
其中			
住宅	32599.26	m ²	
商业	563.34	m ²	
配套			
垃圾收集点	不计建筑面积		
不计容建筑面积	11090.74	m ²	
其中			
架空层	359.81	m ²	
地下室	10706.55	m ²	
地下室出地面风井	24.38	m ²	
建筑基底面积	1422.73	m ²	
建筑密度	综合建筑密度≤35%		
绿地面积	1950.15	m ²	
容积率	综合容积率≤4.5		
绿地率	综合绿地率≥30%		
建筑高度	99.90	m	
总户数	252	户	
车位数	296	辆	

版本号	修改时间	备注
REV.	DATE	REMARK
表中“ ■ ”所圈为当前版本，此前版本作废		
人防工程设计自审小组专用章		
防火设计自审小组专用章		
工程设计出图专用章		
注册章		
陆丰市港龙城项目二期6座、13座		
项目名称	PROJ	
子项名称	SUB PROJ	
建设单位	陆丰市振海实业有限公司	DEVP
平面示意		
KEY PLANE		
经济技术指标表		
图名	TITLE	
图号	DRAWN NO.	
专业	建筑	SPECIALITY
设计阶段	方案设计	PHASE
比例		SCALE
日期		DATE
设计	宋满略 宋满略	DESIGN
校对	陈铂 陈铂	CHECK
专业负责人	陈铂 陈铂	CHIEF
专业审核人	夏韬 夏韬	EXAMINE
专业审定人	夏韬 夏韬	APPROVE
项目设计主持人	常发明 常发明	PROJECT CHIEF
子项号		SUB DESIGN NO.
设计号	H17094	DESIGN NO.
合作单位		COOP
		
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
资质证书编号：AW144016865		