

01. 建筑表现 Building performance
透视效果图



01. 建筑表现 Building performance
透视效果图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2539734.675	39358927.509	21.60
2	2539733.573	39358949.081	46.20
3	2539687.435	39358946.724	21.73
4	2539690.930	39358925.275	43.80
1	2539734.675	39358927.509	43.80

S=972.00 平方米 合1.46亩

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

技术经济指标一览表

项目	计量单位	数量
规划总用地面积	m ²	972.00
总建筑面积	m ²	2899.80
计算容积率总建筑面积	m ²	2899.80
不计算容积率总建筑面积	m ²	0
容积率		2.98
建筑占地面积	m ²	358.02
建筑密度	%	36.83
总绿地面积	m ²	301.28
绿地率	%	31.00
建筑层数	层	8
建筑高度	m	26.95

版次 NO. 修改内容 DESCRIPTION 日期 DATE

建设单位 CLIENT
吴晋锐

项目名称 PROJECT

吴晋锐住宅楼项目

子项目名称 SUB-PROJECT

1#楼

图纸名称 TITLE

总平面图

审定 APPROVED BY 谢迎林 谢迎林

审核 EXAMINED BY 徐彬 徐彬

项目负责 PROJECT CHIEF 林锦帆 林锦帆

专业负责 SPECIALTY CHIEF 林锦帆 林锦帆

校对 CHECKED BY 范浩 范浩

设计 DESIGNED BY 林锦帆 林锦帆

制图 DRAWING BY 陈建豪 陈建豪

图号 DRAWING NO. J-ZT

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2023年10月

专业 DISCIPLINE 建筑 设计阶段 STAGE 方案

比例 SCALE 1:200 规格 SIZE A2

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

图案图例

编号	图例	名称
1		拟建建筑
2		原有建筑
3		建筑及控制点坐标
4		用地红线
5		绿化
6		城市道路

- 注: 1. 本图采用黄海高程系统(具体按甲方提供资料确定);
2. 图中尺寸单位以米计, 道路纵坡以%计。
3. 本工程设计标高(±0.00)见图。
4. 图中所注建筑物定位坐标点为轴线交点。
5. 图中所注建筑间距为建筑外墙间距离。
6. 施工时应结合各建筑联体图整体放线, 核实无误后, 再施工。

总平面图 1:200

19

空地
陆丰地税局

庭院

怡景家园
原有建筑(耐火等级:一级)
18

耐火等级:二级
H=26.95M 8F

拟建住宅楼
±0.000(22.100)

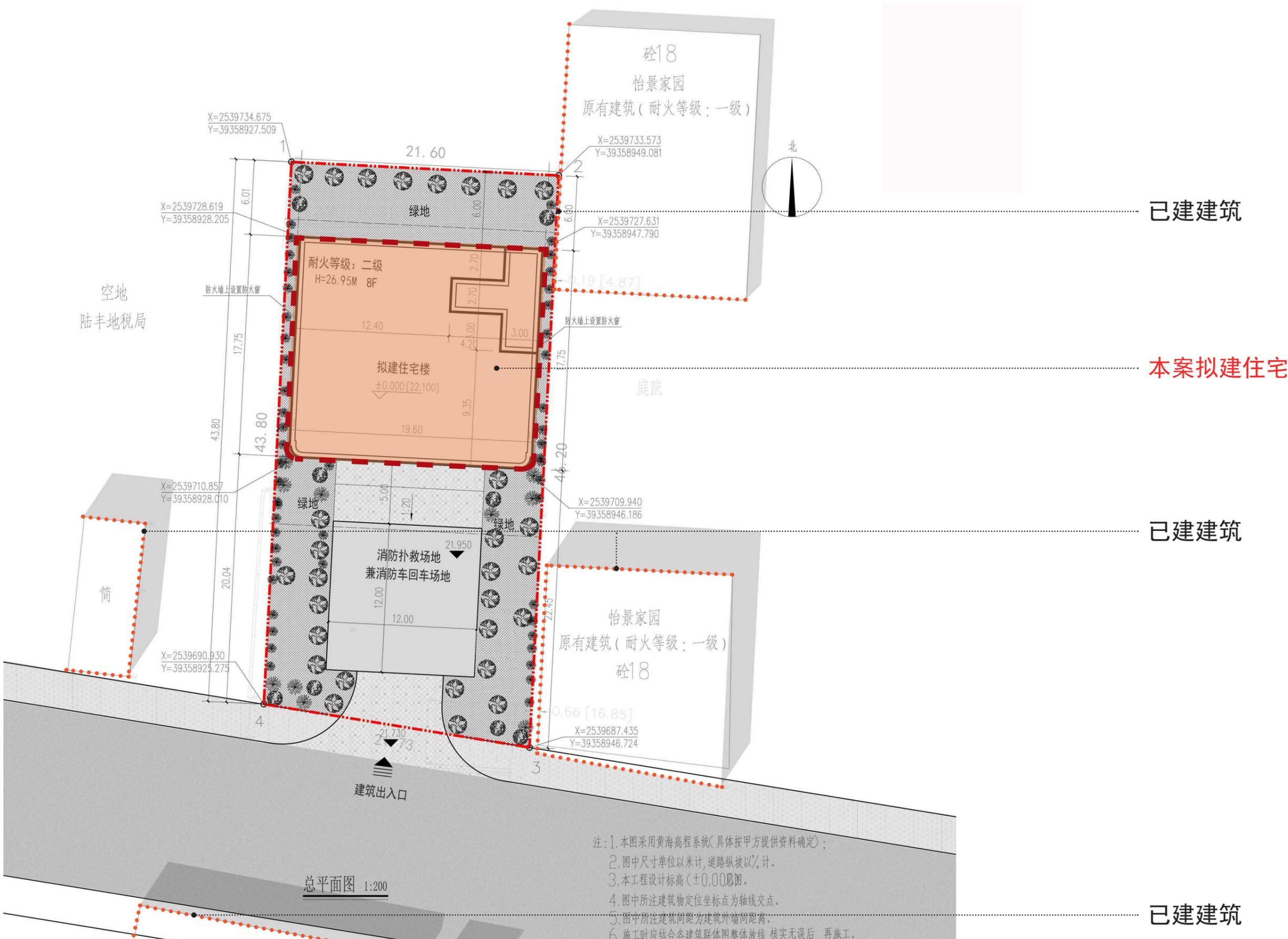
消防扑救场地
兼消防车回车场地

建筑出入口

北



03. 规划设计
功能分析图



已建建筑

本案拟建住宅

已建建筑

已建建筑

总平面图 1:200

- 注: 1. 本图采用黄海高程系统(具体按甲方提供资料确定);
 2. 图中尺寸单位以米计, 道路纵坡以%计。
 3. 本工程的设计标高(±0.00)见图。
 4. 图中所注建筑物定位坐标点为轴线交点。
 5. 图中所注建筑间距为建筑外墙间距离。
 6. 施工时应结合各建筑联体图整体放线, 核实无误后, 再施工。

03. 规划设计
消防分析图



本案拟建住宅

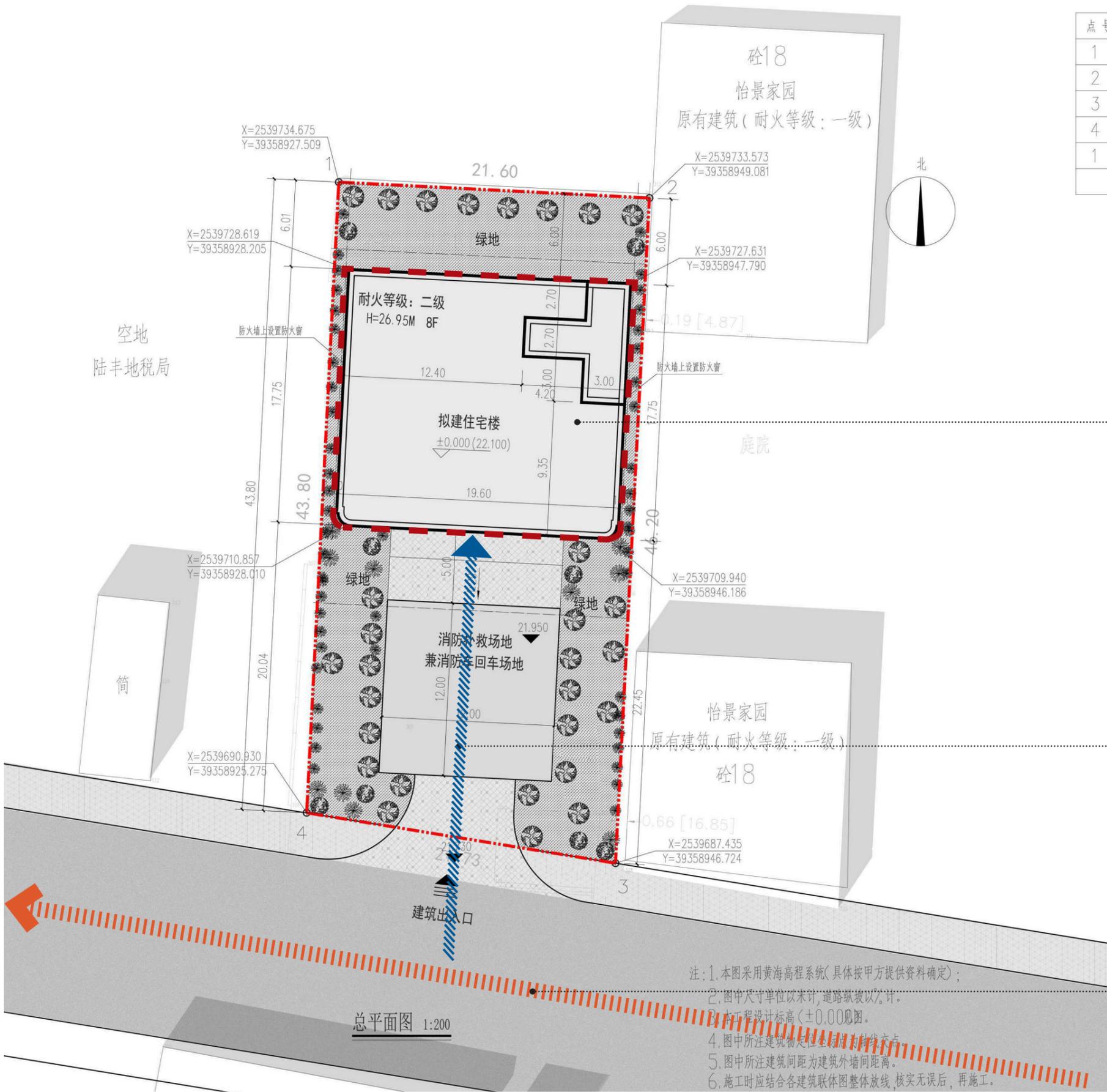
12mX12m 消防车回车场地

消防流线

总平面图 1:200

- 注: 1. 本图采用黄海高程系统(具体按甲方提供资料确定);
 2. 图中尺寸单位以米计, 在图中以“m”表示;
 3. 本工程±0.000标高(±0.000);
 4. 图中所注建筑物定位坐标点为轴线交点;
 5. 图中所注建筑间距为建筑外墙间距离;
 6. 施工时应结合各建筑联体图整体放线, 核实无误后, 再施工。

03. 规划设计
流线分析图



本案拟建住宅

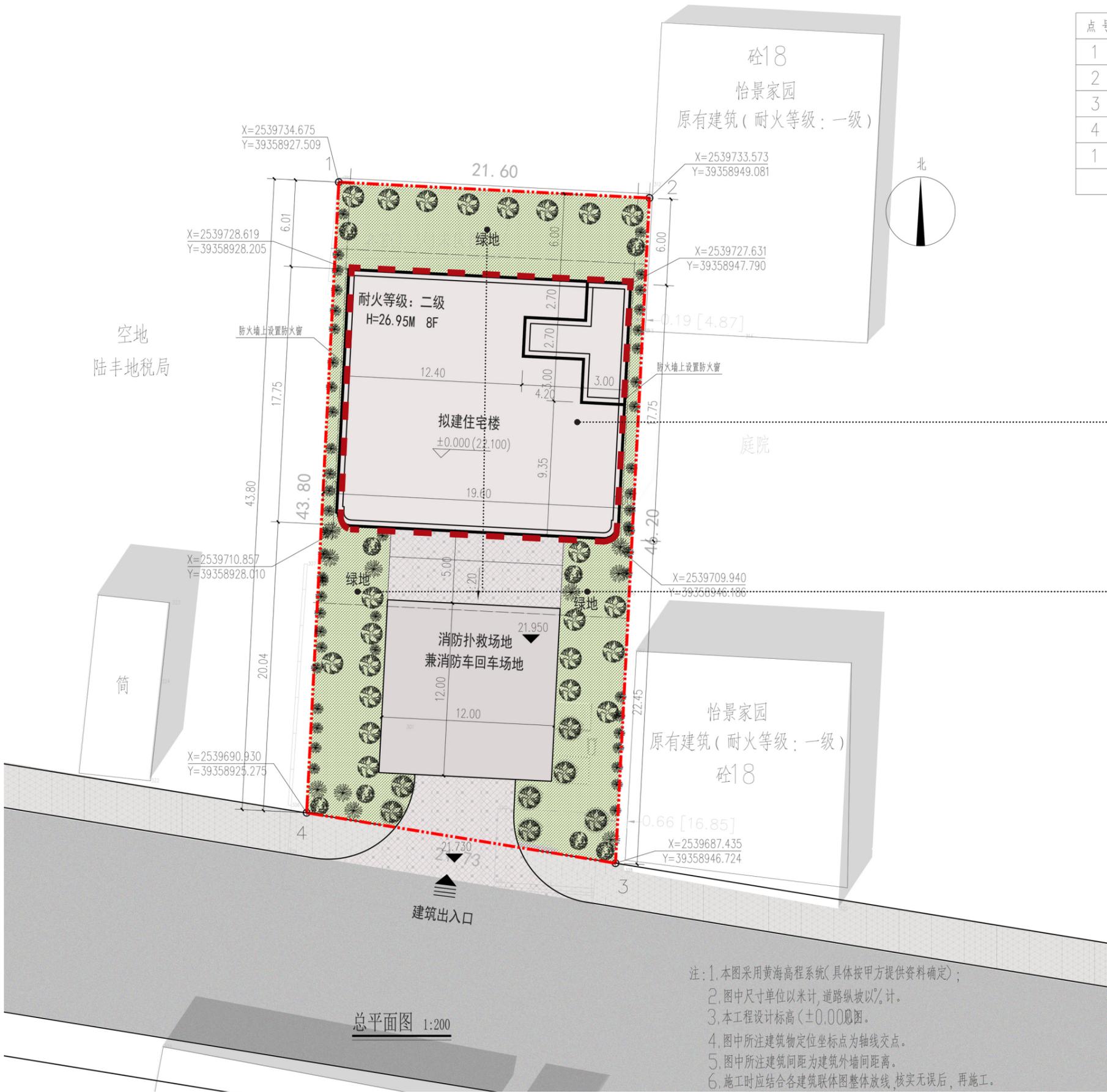
人行流线

车行流线

总平面图 1:200

- 注: 1. 本图采用黄海高程系统(具体按甲方提供资料确定);
 2. 图中尺寸单位以米计, 道路纵坡以‰计;
 3. 本工程标高(±0.00)参照;
 4. 图中所注建筑物定位坐标为角点坐标;
 5. 图中所注建筑间距为建筑外墙间距离;
 6. 施工时应结合各建筑联体图整体放线, 核实无误后, 再施工。

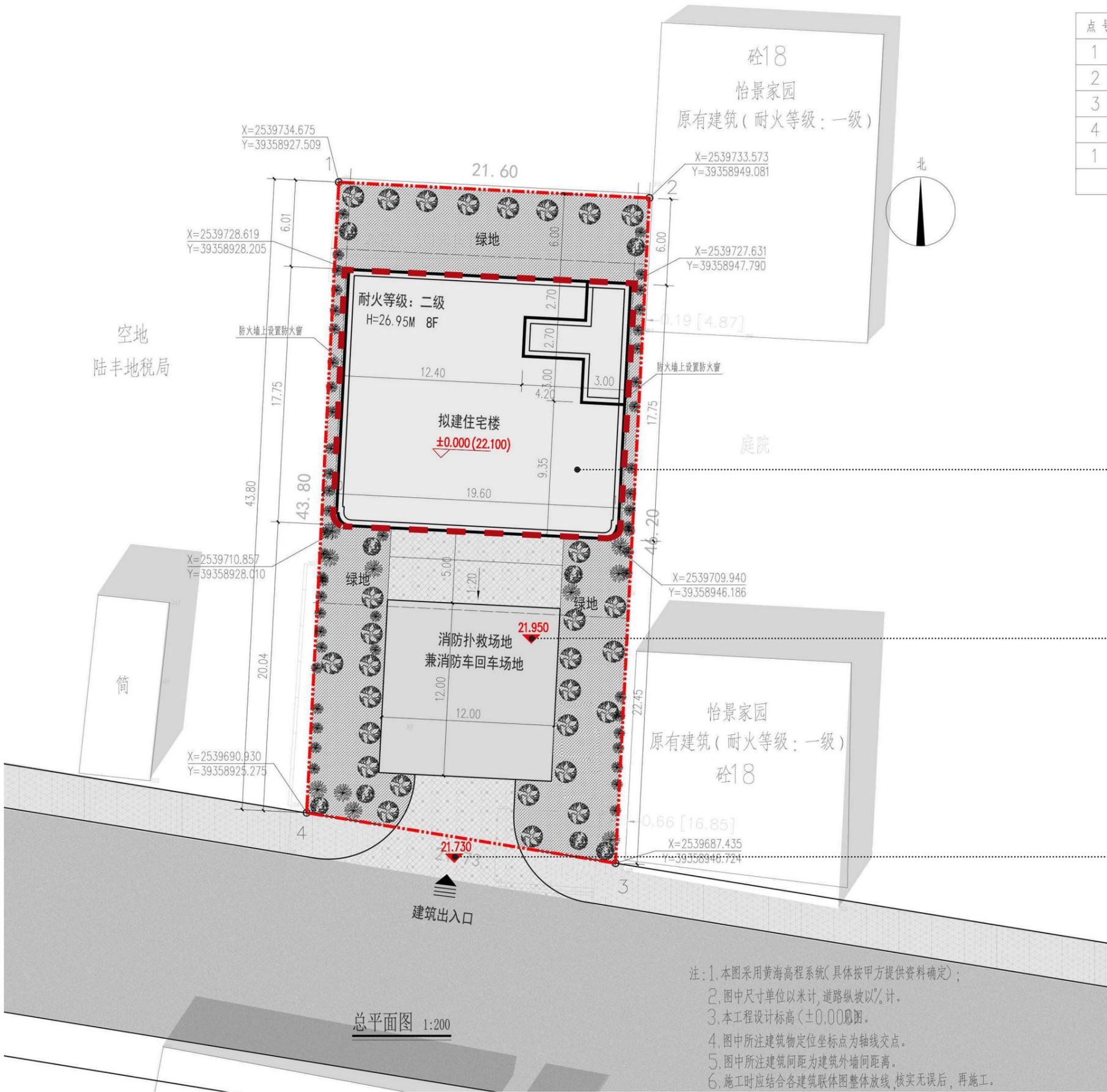
03. 规划设计
绿地分析图



本案拟建住宅

绿地面积: 301.28m² (绿地率 = 301.28/972=31%)

03. 规划设计
竖向分析图



本案拟建住宅

场地设计标高

场地设计标高