

陆丰电镀万洋众创城规划总平面图

编号	建筑名称	占地面积	计容建筑面积	建筑面积	建筑高度
1	展厅	907.2	1483	1483	7.7
2	301#厂房	1166.44	6102.74	6102.74	23.7
3	302#厂房	1746.24	9029.44	9029.44	23.7
4	303#厂房	1553.64	8066.44	8066.44	23.7
合计		5373.52	24681.62	24681.62	

项目	数量	单位
规划用地	13582.86	m ²
总计容建筑面积	24681.62	m ²
总建筑面积	24681.62	m ²
其中 生产性用房建筑面积	23198.62	m ²
其中 5层定制厂房建筑面积	23198.62	m ²
其中 非生产性用房建筑面积	1483	m ²
其中 展厅建筑面积	1483	m ²
建筑占地面积	5373.52	m ²
其中 生产性建筑占地面积	4466.32	m ²
其中 非生产性建筑占地面积	907.20	m ²
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	6.68%	
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	6.01%	
建筑密度	39.6%	
容积率	1.82	
绿地面积	976.00	m ²
绿地率	7.19%	
机动车位	84	辆

150米生活区防护间距(电镀厂房)
项目确认: 按电镀生产线边进行退(非外墙边线)

150米生活区防护间距(电镀厂房)
项目确认: 按电镀生产线边进行退(非外墙边线)

本次报批建筑	
非本次报批建筑	
绿地	
消防登高操作场地	
物业管理用房	
配电房	
开闭所	
弱电机房	
消防及生活泵房	
出入口	
车位	
用地红线	
建筑控制线	

- 注:
1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制。
 2. 图中所标建筑物尺寸为结构外边尺寸, 道路指路缘石内缘。
 3. 图中所注尺寸, 半径均以米为单位。
 4. 建筑物定位坐标为外墙交点坐标。标注尺寸建筑物之间的外墙面距离。
 5. 室外道路标高、场地标高及±0.000标高均为暂定标高。
 6. 多层厂房采用室外箱变设置在室外。
 7. 本项目展厅位于地块二的西北角。
 8. H1-规划高度, 规划建筑高度室外计算到女儿墙顶, H2-消防高度, 消防建筑高度室外计算到屋面檐口位置。

序号	单体建筑名称	层数	占地面积	总建筑面积	计容建筑面积	耐火等级	生产工艺	规划高度(m)
1	展厅	2	907.2	1483	1483	二级耐火	无污染	8.60
2	1#宿舍及裙房	15	1640.81	19842.45	19842.45	二级耐火	无污染	48.35
3	2#宿舍及裙房	15	1686.18	21236.31	21236.31	二级耐火	无污染	49.55
4	201#厂房	5	2582.44	13046.68	13046.68	二级耐火	无污染	47.85
5	202#厂房	5	1294.44	6606.68	6606.68	二级耐火	无污染	25.40
7	203#厂房	5	1553.64	7902.68	7902.68	二级耐火	无污染	25.40
8	205#厂房	5	1553.64	7902.68	7902.68	二级耐火	无污染	25.40
9	206#厂房	5	1553.64	7902.68	7902.68	二级耐火	无污染	25.40
10	301#厂房	5	1166.44	6102.74	6102.74	二级耐火	无污染	25.40
11	302#厂房	5	1746.24	9029.44	9029.44	二级耐火	无污染	25.40
12	303#厂房	5	1553.64	8066.44	8066.44	二级耐火	无污染	25.40
13	305#厂房	5	1940.84	9838.68	9838.68	二级耐火	无污染	25.40
14	306#厂房	5	2181.44	11041.68	11041.68	二级耐火	无污染	25.40
15	401#厂房	3	1547.22	3942.52	3942.52	二级耐火	无污染	18.00
16	402#厂房	3	1547.22	3942.52	3942.52	二级耐火	无污染	18.00
17	403#厂房	3	1258.02	3364.12	3364.12	二级耐火	无污染	18.00
18	405#厂房	3	1258.02	3364.12	3364.12	二级耐火	无污染	18.00
19	406#厂房	3	1547.22	3942.52	3942.52	二级耐火	无污染	18.00
20	407#厂房	3	1547.22	3942.52	3942.52	二级耐火	无污染	18.00
21	408#厂房	3	1474.92	3797.92	3797.92	二级耐火	无污染	18.00
22	409#厂房	3	1474.92	3797.92	3797.92	二级耐火	无污染	18.00
23	410#厂房	3	2060.82	5228.92	5228.92	二级耐火	无污染	18.00
24	411#厂房	3	2060.82	5228.92	5228.92	二级耐火	无污染	18.00
25	412#厂房	3	2060.82	5228.92	5228.92	二级耐火	无污染	18.00
26	413#厂房	3	2060.82	5228.92	5228.92	二级耐火	无污染	18.00
合计			41258.63	181011.98	181011.98			

总平面图 1:1000

项目	数量	单位	备注
规划用地	19737.01	m ²	
总计容建筑面积	43361.40	m ²	
总建筑面积	43361.40	m ²	≤50m
其中 生产性用房建筑面积	43361.40	m ²	
其中 3+1钢结构厂房建筑面积	0	m ²	
其中 5层定制厂房建筑面积	43361.40	m ²	
其中 非生产性用房建筑面积	0	m ²	
其中 展厅建筑面积	0	m ²	
其中 宿舍建筑面积	0	m ²	
建筑占地面积	8537.80	m ²	
其中 生产性建筑占地面积	8537.80	m ²	
其中 非生产性建筑占地面积	0	m ²	
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	0		≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	0		≤15%
建筑系数	43.3%		30%≤D
容积率	2.20		1.0≤D≤3.0
绿地面积	1132.95	m ²	
绿地率	5.74%		≥20%
机动车位	132	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	0	m ²	

项目	数量	单位	备注
规划用地	30989.31	m ²	
总计容建筑面积	86640.74	m ²	
总建筑面积	86640.74	m ²	≤50m
其中 生产性用房建筑面积	44078.98	m ²	
其中 3+1钢结构厂房建筑面积	0	m ²	
其中 5层定制厂房建筑面积	44078.98	m ²	
其中 非生产性用房建筑面积	42562	m ²	
其中 展厅建筑面积	1483	m ²	
其中 宿舍建筑面积	41079	m ²	
建筑占地面积	12822.79	m ²	
其中 生产性建筑占地面积	8588.60	m ²	
其中 非生产性建筑占地面积	4234	m ²	
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	13.66%		≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	49.12%		≤15%
建筑系数	41.4%		30%≤D
容积率	2.80		1.0≤D≤3.0
绿地面积	1719.21	m ²	
绿地率	5.55%		≥20%
机动车位	170	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	2686.12	m ²	

项目	数量	单位	备注
规划用地	34236.30	m ²	
总计容建筑面积	51009.84	m ²	
总建筑面积	51009.84	m ²	≤50m
其中 生产性用房建筑面积	51009.84	m ²	
其中 3+1钢结构厂房建筑面积	51010	m ²	超过8米层高的厂房双倍计算
其中 5层定制厂房建筑面积	0.00	m ²	
其中 非生产性用房建筑面积	0	m ²	
其中 展厅建筑面积	0	m ²	
其中 宿舍建筑面积	0	m ²	
建筑占地面积	19898.04	m ²	
其中 生产性建筑占地面积	19898.04	m ²	
其中 非生产性建筑占地面积	0	m ²	
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	0.00%		≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	0.00%		≤15%
建筑系数	58.1%		30%≤D
容积率	1.49		1.0≤D≤3.0
绿地面积	1552.54	m ²	
绿地率	4.53%		≥20%
机动车位	62	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	0	m ²	

项目	数量	单位	备注
规划用地	84962.62	m ²	127.44
总计容建筑面积	181011.98	m ²	
总建筑面积	181011.98	m ²	≤50m
其中 生产性用房建筑面积	138450.22	m ²	
其中 3+1钢结构厂房建筑面积	51009.84	m ²	超过8米层高的厂房双倍计算
其中 5层定制厂房建筑面积	87440.38	m ²	≤50m
其中 非生产性用房建筑面积	42561.76	m ²	
其中 展厅建筑面积	1483.00	m ²	
其中 宿舍建筑面积	41078.76	m ²	
建筑占地面积	41258.63	m ²	
其中 生产性建筑占地面积	37024.44	m ²	
其中 非生产性建筑占地面积	4234.19	m ²	
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	5.0%		≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	23.5%		≤15%
建筑系数	48.6%		30%≤D
容积率	2.13		1.0≤D≤3.0
绿地面积	4404.70	m ²	
绿地率	5.18%		≥20%
机动车位	364	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	2686.12	m ²	人防异地建设

项目	数量	单位	备注
规划用地	199985.64	m ²	299.98
总计容建筑面积	455041.50	m ²	
总建筑面积	456886.88	m ²	≤50m
其中 生产性用房建筑面积	414286.42	m ²	
其中 3+1钢结构厂房建筑面积	51009.84	m ²	超过8米层高的厂房双倍计算
其中 5层定制厂房建筑面积	87440.38	m ²	
其中 电镀厂房建筑面积	270089.82	m ²	
其中 配套及设备建筑面积	5746.38	m ²	
其中 地上配套及设备建筑面积	3901.00	m ²	
其中 地下配套及设备建筑面积	1845.38	m ²	其中地下设备用房 1845.38平方米
其中 非生产性用房建筑面积	42600.46	m ²	
其中 展厅+门卫建筑面积	1521.70	m ²	
其中 宿舍建筑面积	41078.76	m ²	≤50m
建筑占地面积	91533.03	m ²	
其中 生产性建筑占地面积	87260.14	m ²	
其中 非生产性建筑占地面积	4272.89	m ²	
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	2.1%		≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	9.3%		≤15%
建筑系数	45.8%		30%≤D
容积率	2.28		1.0≤D≤3.0
绿地面积	5604.70	m ²	
绿地率	2.80%		≥20%
机动车位	917	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	2686.12	m ²	人防异地建设

备注:

浙江嘉创
建筑设计有限公司
JIANCHUANGUOJI
乙级工程设计证书编号: A232932315

建设单位: 汕尾万洋众创城产业园开发有限公司

工程名称: 陆丰电镀万洋众创城项目(地块二、地块三、地块四)地块三1标段

子项名称:

项目负责人	徐嘉	
专业负责人	徐嘉	
审核	徐嘉	
审定	谢尚都	
设计	郑安全	
制图	郑安全	
校对	朱明少	

会签栏:

建筑	
结构	
电气	
给排水	
暖通	

图名: 总平面图

工程号:

图号:

图纸分类:

修改版本:

盖章有效