



厂区建筑数据一览表												
子项编号	子项名称	占地面积 (m²)	地上建筑总面积 (m²)	计算面积 (m²)	不计容面积 (m²)	层数	建筑高度 (室外地坪至檐口高度) (m)	建筑高度 (室外地坪至屋面平均高度) (m)	建筑层数	火灾危险性	耐火等级	备注
1810	管理区											
1811	门卫1	28.16	28.48	28.48	0	一层	3.75	4.35	1F:3.0	民用	二级	二期预留
1812	门卫2	90.28	85.58	85.58	0	一层	4.35	4.95	1F:4.2	民用	二级	
1813	综合楼	1403.84	8510.97	8840.04	0	六层	22.20	23.70	1-3F:4.0 4-6F:5.5	民用	二级	二期预留
1820-30	生产区											
1821	焚烧车间	3880.32	6131.08	7900.81	0	三层	23.50	24.00	1F:6.0 2F:6.7 3F:10.5	丙类	一级	
1822	甲类仓库	498.58	498.58	498.58	0	一层	7.905	8.71	1F:7.5	甲类	一级	甲类1、2、4、6项
1823	危险废物库	245								丙类		
1824	危废仓库一	2531.25	2531.25	5062.5	0	一层	9.708	10.80	1F:9.0	丙类	一级	
1825	危险废物仓库二	2531.25	2531.25	5062.5	0	一层	9.708	10.80	1F:9.0	丙类	一级	
1826	包装废水处理车间	2332.2	2332.2	4664.4	0	一层	9.833	10.40	1F:9.0	丁类	二级	
1827	精馏区	2592	2592	5184	0	一层	11.268	11.268	1F:10.4	丁类	二级	
1828	蒸发车间	833.68								丁类		
1828-1	蒸发车间废水池	540										
1829	物化车间及废水处理车间	2631.58	3881.45	3881.45	0	二层	11.75	13.30	1F:5.0 2F:8.0	丁类	二级	
1830	抽测废水罐区	1620	4071	4071	0	三层	17.825	18.80	1-3F:5.5	丁类	二级	
1831	废液处理罐区	1287	2574	5148	0	二层	18.20	18.20	1-2F:8.0	丙类	一级	二期预留
1832	扩输油库	1512	1512	3024	0	一层	9.45	10.40	1F:9.0	丙类	二级	二期预留
1833	危险废物及废液暂存库	1683	1683	3366	0	一层	9.613	10.40	1F:9.0	丁类	二级	二期预留
1834	渣水池	292.25										二期预留
1835	渣修间	589.16	589.16	589.16	0	一层	7.933	8.70	1F:7.5	丁类	一级	二期预留
1836	辅料、生产原料及水池	563.7	182.86	182.86	0	一层	5.817	6.30	1F:5.5	戊类	一级	
1837	扩输油罐区	2016	10080	10080	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丙类	一级	二期预留
1838	综合处理车间	1386	6930	6930	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丁类	二级	二期预留
1839	丁类生产车间	897.75	4488.75	4488.75	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丁类	二级	二期预留
1840	污水处理区	1574.72										
1841	初期雨水收集池											
合计		32830.58	61911.58	78588.07	0							

全厂主要经济技术指标一览表				
1	总用地面积	m²	78488.51	
2	其中			
1	一期用地面积	m²	51335.75	
2	二期用地面积	m²	27152.76	
3	建筑密度	%	32.90	
4	容积率		43.08%	>40%
5	计算建筑面积	m²	79588.07	
6	其中			
1	一期计算建筑面积	m²	37285.04	
2	二期计算建筑面积	m²	42303.03	
7	不计容建筑面积	m²	0	
8	总建筑面积	m²	61911.58	
9	其中			
1	一期总建筑面积	m²	35587.22	
2	二期总建筑面积	m²	36324.36	
10	容积率		1.04	>1.0≤2.0
11	道路及硬化地面面积	m²	38584.84	
12	围墙长度	m	1610.28	
13	绿化面积	m²	7158.99	
14	绿化率	%	9.25%	<20%
15	机动车停车位	个	183	
16	非机动车停车位	个	20	
17	建筑高度	m	23.5	

一期主要经济技术指标一览表			
1	总用地面积	m²	51335.75
2	建筑密度	%	21.84
3	容积率		42.59%
4	计算建筑面积	m²	37285.04
5	不计容建筑面积	m²	0
6	总建筑面积	m²	37285.04
7	容积率		0.72
8	道路及硬化地面面积	m²	23407.04
9	绿化面积	m²	6084.29
10	绿化率	%	11.81%
11	机动车停车位	个	140
12	非机动车停车位	个	15
13	建筑高度	m	23.5

二期主要经济技术指标一览表			
1	总用地面积	m²	27152.76
2	建筑密度	%	11.07
3	容积率		44.02%
4	计算建筑面积	m²	42303.03
5	不计容建筑面积	m²	0
6	总建筑面积	m²	42303.03
7	容积率		1.56
8	道路及硬化地面面积	m²	12887.90
9	绿化面积	m²	1084.7
10	绿化率	%	4.35%
11	机动车停车位	个	53
12	非机动车停车位	个	5
13	建筑高度	m	22.7

厂区建筑物一览表												
子项编号	子项名称	占地面积 (m²)	地上总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)	层数	建筑高度 (室外地面至女儿墙顶) (m)	建筑高度 (室外地面至女儿墙顶) (m)	建筑层数 (m)	火灾危险类别	耐火等级	备注
1810	管理区											
1811	门卫1	28.16	28.48	28.48	0	一层	3.75	4.35	1F:3.6	民用	二级	二期预留
1812	门卫2	90.28	85.56	85.56	0	一层	4.35	4.95	1F:4.2	民用	二级	
1813	综合楼	1403.84	8510.97	8640.04	0	六层	22.20	23.70	1-3F:4.0 4-6F:3.3	民用	二级	二期预留
1820-30	生产区											
1821	焚烧车间	3680.32	6131.09	7900.81	0	三层	23.50	24.00	1F:5.8 2F:6.7 3F:10.5	丙类	一级	
1822	甲类仓库	498.56	498.56	498.56	0	一层	7.905	8.71	1F:7.5	甲类	一级	甲类1、2、5、6项
1823	危险废物罐区	245										丙类
1824	危废仓库一	2531.25	2531.25	5082.5	0	一层	9.708	10.60	1F:9.0	丙类	一级	
1825	危险废物仓库二	2531.25	2531.25	5082.5	0	一层	9.708	10.60	1F:9.0	丙类	一级	
1826	包装物处理车间	2332.2	2332.2	4664.4	0	一层	9.633	10.60	1F:9.0	丁类	二级	
1827	罐罐区	2592	2592	5184	0	一层	11.356	11.356	1F:10.4	丁类	二级	
1828	蒸发车间	933.56				四层						丁类
1828-1	蒸发车间配套水池	540										
1829	物化车间及废水处理车间	2531.58	3681.45	3681.45	0	二层	11.75	13.30	1F:5.0 2F:6.0	丁类	二级	
1830	危险废物处理车间	1820	4971	4971	0	三层	17.025	18.80	1-3F:5.5	丁类	二级	
1831	废催化剂处理车间	1287	2574	5148	0	二层	16.20	18.20	1-2F:8.0	丁类	二级	二期预留
1832	矿物油仓库	1512	1512	3024	0	一层	9.85	10.60	1F:9.0	丙类	一级	二期预留
1833	资源化产品及废催化剂仓库	1683	1683	3366	0	一层	9.813	10.60	1F:9.0	丁类	二级	二期预留
1834	洗车台	292.25										二期预留
1835	维修间	569.16	569.16	569.16	0	一层	7.933	8.70	1F:7.5	丁类	二级	二期预留
1836	消防、生产泵房及水池	583.7	182.86	182.86	0	一层	5.817	6.30	1F:5.5	戊类	一级	
1837	矿物油回收车间	2016	10080	10080	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丙类	一级	二期预留
1838	综合处理车间	1386	6930	6930	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丁类	二级	二期预留
1839	丁类生产车间	897.75	4488.75	4488.75	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丁类	二级	二期预留
1840	污水处理区											
1841	初雨及事故池	1174.72										
合计		32839.58	61911.58	79506.07	0							

总平面布置主要技术经济指标一览表				
序号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	76493.51	
	其中 一期用地面积	m²	51335.75	
	二期用地面积	m²	25157.76	
2	建筑物总占地面积	m²	32939.58	
3	建筑系数	%	43.06%	>40%
4	计容建筑面积	m²	79506.07	
	其中 一期计容建筑面积	m²	37293.64	
	二期计容建筑面积	m²	42272.43	
5	不计容建筑面积	m²	0	
6	总建筑面积	m²	61911.58	
	其中 一期总建筑面积	m²	25537.22	
	二期总建筑面积	m²	36374.36	
7	容积率		1.04	>1.0≤2.0
8	道路及硬化地面面积	m²	36394.94	
9	围墙长度	m	1610.26	
10	绿地面积	m²	7158.99	
11	绿地率	%	9.96%	<20%
12	机动车停车位	辆	183	
13	非机动车停车位	辆	20	
14	建筑高度	m	24.7	

本项目总经济指标表

厂区一期建筑物一览表												
子项编号	子项名称	占地面积 (m²)	地上总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)	层数	建筑高度 (室外地面至女儿墙顶) (m)	建筑高度 (室外地面至女儿墙顶) (m)	建筑层数 (m)	火灾危险类别	耐火等级	备注
1810	管理区											
1812	门卫2	90.28	85.56	85.56	0	一层	4.35	4.95	1F:4.2	民用	二级	
1820-30	生产区											
1821	焚烧车间	3680.32	6131.09	7900.81	0	三层	23.50	24.00	1F:5.8 2F:6.7 3F:10.5	丙类	一级	
1822	甲类仓库	498.56	498.56	498.56	0	一层	7.905	8.71	1F:7.5	甲类	一级	甲类1、2、5、6项
1823	危险废物罐区	245										丙类
1824	危废仓库一	2531.25	2531.25	5082.5	0	一层	9.708	10.60	1F:9.0	丙类	一级	
1825	危险废物仓库二	2531.25	2531.25	5082.5	0	一层	9.708	10.60	1F:9.0	丙类	一级	
1826	包装物处理车间	2332.2	2332.2	4664.4	0	一层	9.633	10.60	1F:9.0	丁类	二级	
1827	罐罐区	2592	2592	5184	0	一层	11.356	11.356	1F:10.4	丁类	二级	
1828	蒸发车间	933.56				四层						丁类
1828-1	蒸发车间配套水池	540										
1829	物化车间及废水处理车间	2531.58	3681.45	3681.45	0	二层	11.75	13.30	1F:5.0 2F:6.0	丁类	二级	
1830	危险废物处理车间	1820	4971	4971	0	三层	17.025	18.80	1-3F:5.5	丁类	二级	
1836	消防、生产泵房及水池	583.7	182.86	182.86	0	一层	5.817	6.30	1F:5.5	戊类	一级	
1840	污水处理区											
1841	初雨及事故池	1174.72										
合计		21864.42	25537.22	37293.64	0							

一期总平面布置主要技术经济指标一览表				
序号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	51335.75	
2	建筑物总占地面积	m²	21864.42	
3	建筑系数	%	42.59%	>40%
4	计容建筑面积	m²	37293.64	
5	不计容建筑面积	m²	0	
6	总建筑面积	m²	25537.22	
7	容积率		0.73	>1.0≤2.0
8	道路及硬化地面面积	m²	23407.04	
9	围墙长度	m	1250	
10	绿地面积	m²	6064.29	
11	绿地率	%	11.81%	<20%
12	机动车停车位	辆	140	
13	非机动车停车位	辆	15	
14	建筑高度	m	24.0	

厂区二期建筑物一览表												
子项编号	子项名称	占地面积 (m²)	地上总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	不计容面积 (m²)	层数	建筑高度 (室外地面至女儿墙顶) (m)	建筑高度 (室外地面至女儿墙顶) (m)	建筑层数 (m)	火灾危险类别	耐火等级	备注
1810	管理区											
1811	门卫1	28.16	28.48	28.48	0	一层	3.75	4.35	1F:3.6	民用	二级	二期预留
1813	综合楼	1403.84	8510.97	8640.04	0	六层	22.20	23.70	1-3F:4.0 4-6F:3.3	民用	二级	二期预留
1820-30	生产区											
1831	废催化剂处理车间	1287	2574	5148	0	二层	16.20	18.20	1-2F:8.0	丁类	二级	二期预留
1832	矿物油仓库	1512	1512	3024	0	一层	9.85	10.60	1F:9.0	丙类	一级	二期预留
1833	资源化产品及废催化剂仓库	1683	1683	3366	0	一层	9.813	10.60	1F:9.0	丁类	二级	二期预留
1834	洗车台	292.25										二期预留
1835	维修间	569.16	569.16	569.16	0	一层	7.933	8.70	1F:7.5	丁类	二级	二期预留
1837	矿物油回收车间	2016	10080	10080	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丙类	一级	二期预留
1838	综合处理车间	1386	6930	6930	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丁类	二级	二期预留
1839	丁类生产车间	897.75	4488.75	4488.75	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丁类	二级	二期预留
合计		11075.16	36374.36	42272.43	0							

二期总平面布置主要技术经济指标一览表				
序号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	25157.76	
2	建筑物总占地面积	m²	11075.16	
3	建筑系数	%	44.03%	>40%
4	计容建筑面积	m²	42272.43	
5	不计容建筑面积	m²	0	
6	总建筑面积	m²	36374.36	
7	容积率		1.68	>1.0≤2.0
8	道路及硬化地面面积	m²	12867.9	
9	围墙长度	m	373	
10	绿地面积	m²	1094.7	
11	绿地率	%	4.35%	<20%
12	机动车停车位	辆	53	
13	非机动车停车位	辆	5	
14	建筑高度	m	24.7	

分期建设经济指标表



本次规划变更已改为二期建设



焚烧车间人视图



规划变更前后主要建构筑物一览表如下所示：

规划变更前厂区主要建构筑物一览表

子项编号	子项名称	占地面积 (m ²)	地上总建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	层数	建筑高度 (室外地面至檐口或檐口与屋脊平均高度) (m)	建筑高度 (室外地面至女儿墙顶) (m)	建筑层高 (m)	火灾危险类别	耐火等级	备注
1810	管理区											
1811	门卫1	28.16	26.48	26.48	0	一层	3.75	4.35	1F: 3.6	民用	二级	
1812	门卫2	90.28	85.56	85.56	0	一层	4.35	4.95	1F: 4.2	民用	二级	
1813	综合楼	1403.84	8510.97	8640.04	0	六层	22.20	23.70	1-3F: 4.0 4-6F: 3.3	民用	二级	
1820-30	生产区											
1821	焚烧车间	3680.32	6131.09	6131.09	0	三层	23.50	24.00	1F: 5.8 2F: 6.7 3F: 10.5	丙类	一级	
1822	甲类仓库	498.56	498.56	498.56	0	一层	7.905	8.71	1F: 7.5	甲类	一级	甲类1、2、5、6项
1823	焚烧废液罐区	260								丙类		
1824	危废仓库一	2531.25	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F: 9.0	丙类	一级	
1825	焚烧危废仓库二	2531.25	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F: 9.0	丙类	一级	
1826	包装物处理车间	2332.2	2332.2	4664.4	0	一层	9.633	10.60	1F: 9.0	丁类	二级	
1827	储罐区	2592	2592	5184	0	一层	11.356	11.356	1F: 10.4	丁类	二级	
1828	蒸发车间	960				四层				丁类		
1828-1	蒸发车间配套水池	540										
1829	物化车间及废水处理车间	2531.58	3681.45	3681.45	0	二层	11.75	13.30	1F: 5.0 2F: 6.0	丁类	二级	
1830	蚀刻废液处理车间	1620	4971	4971	0	三层	17.025	18.80	1-3F: 5.5	丁类	二级	
1831	废催化剂处理车间	1287	2574	5148	0	二层	16.20	18.20	1-2F: 8.0	丁类	二级	二期预留
1832	矿物油仓库	1512	1512	3024	0	一层	9.65	10.60	1F: 9.0	丙类	一级	二期预留
1833	资源化产品及废催化剂仓库	1683	1683	3366	0	一层	9.613	10.60	1F: 9.0	丁类	二级	二期预留
1834	洗车台	292.25										二期预留
1835	维修间	569.16	569.16	569.16	0	一层	7.933	8.70	1F: 7.5	丁类	二级	
1836	消防、生产泵房及水池	563.7	182.86	182.86	0	一层	5.817	6.30	1F: 5.5	戊类	一级	
1837	矿物油回收车间	2016	10080	10080	0	五层	22.70	24.70	1-5F: 4.5	丙类	一级	二期预留
1838	综合处理车间	1386	6930	6930	0	五层	22.70	24.70	1-5F: 4.5	丁类	二级	二期预留
1839	丁类生产车间	897.75	4488.75	4488.75	0	五层	22.70	24.70	1-5F: 4.5	丁类	二级	二期预留
1840	污水处理区											
1841	初雨及事故池	903										
合计		32709.3	61911.58	77796.35	0							

规划变更后厂区主要建构筑物一览表

厂区建构筑物一览表												
子项编号	子项名称	占地面积 (m ²)	地上总建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	层数	建筑高度(室外地面至檐口或檐口与屋脊平均高度) (m)	建筑高度(室外地面至女儿墙顶) (m)	建筑层高 (m)	火灾危险类别	耐火等级	备注
1810	管理区											
1811	门卫 1	28.16	26.48	26.48	0	一层	3.75	4.35	1F: 3.6	民用	二级	二期预留
1812	门卫 2	90.28	85.56	85.56	0	一层	4.35	4.95	1F: 4.2	民用	二级	
1813	综合楼	1403.84	8510.97	8640.04	0	六层	22.20	23.70	1-3F: 4.0 4-6F: 3.3	民用	二级	二期预留
1820-30	生产区											
1821	焚烧车间	3680.32	6131.09	7900.81	0	三层	23.50	24.00	1F: 5.8 2F: 6.7 3F: 10.5	丙类	一级	
1822	甲类仓库	498.56	498.56	498.56	0	一层	7.905	8.71	1F: 7.5	甲类	一级	甲类 1、2、5、6 项
1823	焚烧废液罐区	245								丙类		
1824	危废仓库一	2531.25	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F: 9.0	丙类	一级	
1825	焚烧危废仓库二	2531.25	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F: 9.0	丙类	一级	
1826	包装物处理车间	2332.2	2332.2	4664.4	0	一层	9.633	10.60	1F: 9.0	丁类	二级	
1827	储罐区	2592	2592	5184	0	一层	11.356	11.356	1F: 10.4	丁类	二级	
1828	蒸发车间	933.56				四层				丁类		
1828-1	蒸发车间配套水池	540										
1829	物化车间及废水处理车间	2531.58	3681.45	3681.45	0	二层	11.75	13.30	1F: 5.0 2F: 6.0	丁类	二级	
1830	蚀刻废液处理车间	1620	4971	4971	0	三层	17.025	18.80	1-3F: 5.5	丁类	二级	
1831	废催化剂处理车间	1287	2574	5148	0	二层	16.20	18.20	1-2F: 8.0	丁类	二级	二期预留
1832	矿物油仓库	1512	1512	3024	0	一层	9.65	10.60	1F: 9.0	丙类	一级	二期预留
1833	资源化产品及废催化剂仓库	1683	1683	3366	0	一层	9.613	10.60	1F: 9.0	丁类	二级	二期预留
1834	洗车台	292.25										二期预留
1835	维修间	569.16	569.16	569.16	0	一层	7.933	8.70	1F: 7.5	丁类	二级	二期预留
1836	消防、生产泵房及水池	563.7	182.86	182.86	0	一层	5.817	6.30	1F: 5.5	戊类	一级	
1837	矿物油回收车间	2016	10080	10080	0	五层	22.70	24.70	1-5F: 4.5	丙类	一级	二期预留
1838	综合处理车间	1386	6930	6930	0	五层	22.70	24.70	1-5F: 4.5	丁类	二级	二期预留
1839	丁类生产车间	897.75	4488.75	4488.75	0	五层	22.70	24.70	1-5F: 4.5	丁类	二级	二期预留
1840	污水处理区											
1841	初雨及事故池	1174.72										
合计		32939.58	61911.58	79566.07	0							

规划变更前技术经济指标如下表所示：

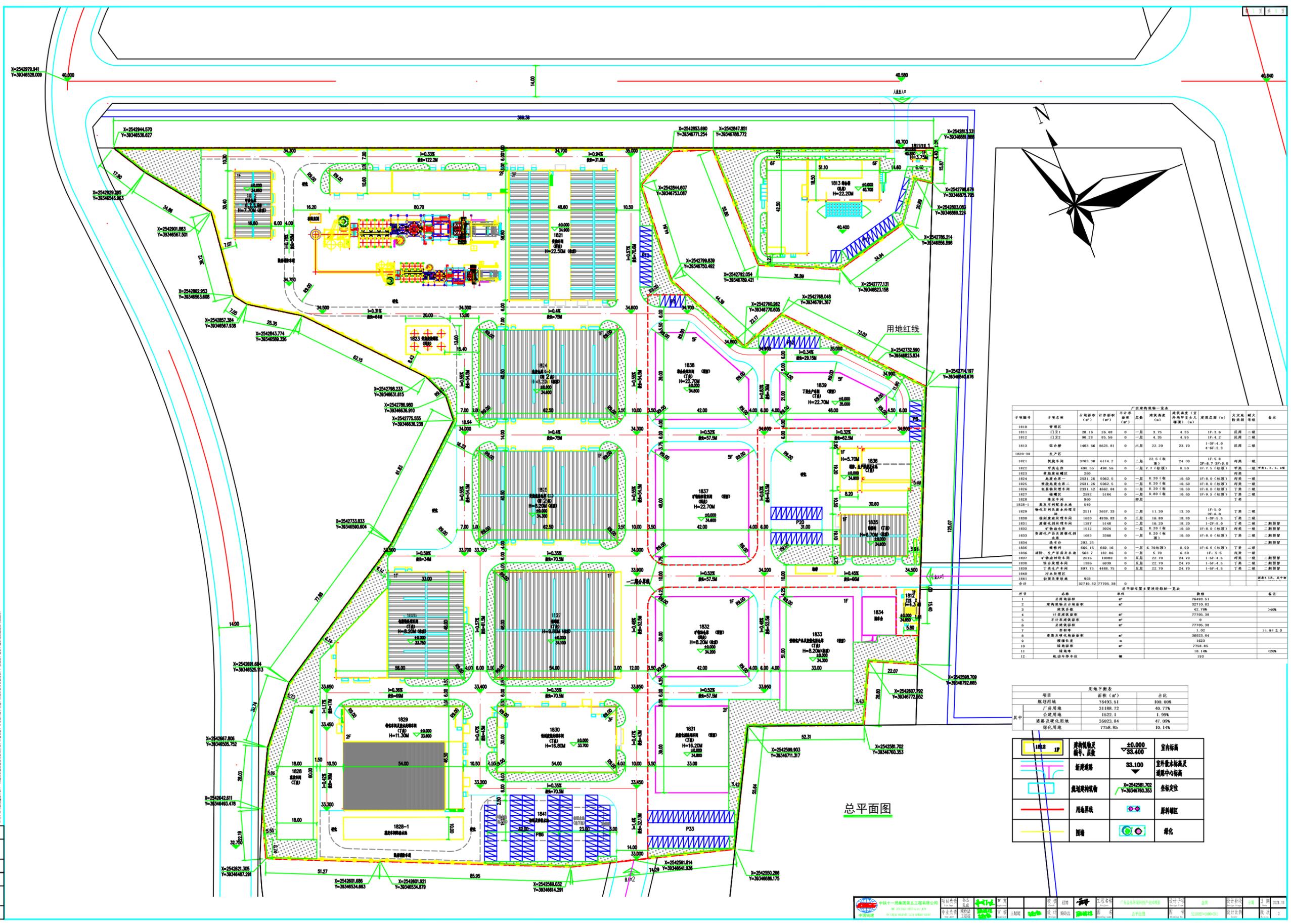
总平面布置主要技经指标一览表					
序号	名称		单位	数值	备注
1	总用地面积		m ²	76493.51	
	其中	一期用地面积	m ²	59011.08	
		二期用地面积	m ²	17482.43	
2	建构筑物总占地面积		m ²	32709.3	
3	建筑系数			42.76%	>40%
4	计容建筑面积		m ²	77796.35	
	其中	一期计容建筑面积	m ²	44759.6	
		二期计容建筑面积	m ²	33036.75	
5	不计容建筑面积		m ²	0	
6	总建筑面积		m ²	61911.58	
	其中	一期总建筑面积	m ²	34643.83	
		二期总建筑面积	m ²	27267.75	
7	容积率			1.02	>1.0≤2.0
8	道路及硬化地面面积		m ²	36625.22	
9	围墙长度		m	1610.26	
10	绿地面积		m ²	7158.99	
11	绿地率			9.36%	<20%
12	机动车停车位		辆	193	
13	非机动车停车位		辆	20	

规划变更后技术经济指标如下表所示：

全厂主要经济指标一览表					
1	总用地面积		m ²	76493.51	
	其中	一期用地面积	m ²	51335.75	
		二期用地面积	m ²	25157.76	
2	建构筑物总占地面积		m ²	32939.58	
3	建筑系数			43.06%	>40%
4	计容建筑面积		m ²	79566.07	
	其中	一期计容建筑面积	m ²	37293.64	
		二期计容建筑面积	m ²	42272.43	
5	不计容建筑面积		m ²	0	
6	总建筑面积		m ²	61911.58	
	其中	一期总建筑面积	m ²	25537.22	
		二期总建筑面积	m ²	36374.36	
7	容积率			1.04	>1.0≤2.0
8	道路及硬化地面面积		m ²	36394.94	
9	围墙长度		m	1610.26	
10	绿地面积		m ²	7158.99	
11	绿地率			9.36%	<20%
12	机动车停车位		辆	193	
13	非机动车停车位		辆	20	
14	建筑高度		m	24.7	
一期主要经济指标一览表					
序号	名称	单位	数值	备注	
1	总用地面积	m ²	51335.75		
2	建构筑物总占地面积	m ²	21864.42		
3	建筑系数		42.59%		
4	计容建筑面积	m ²	37293.64		
5	不计容建筑面积	m ²	0		
6	总建筑面积	m ²	25537.22		
7	容积率		0.73		
8	道路及硬化地面面积	m ²	23407.04		
9	绿地面积	m ²	6064.29		
10	绿地率		11.81%		
11	机动车停车位	辆	140		
12	非机动车停车位	辆	15		
13	建筑高度	m	24.0		
二期主要经济指标一览表					
1	总用地面积	m ²	25157.76		

2	建构筑物总占地面积	m ²	11075.16	
3	建筑系数		44.02%	
4	计容建筑面积	m ²	42272.43	
5	不计容建筑面积	m ²	0	
6	总建筑面积	m ²	36374.36	
7	容积率		1.68	
8	道路及硬化地面面积	m ²	12987.90	
9	绿地面积	m ²	1094.7	
10	绿地率		4.35%	
11	机动车停车位	辆	53	
12	非机动车停车位	辆	5	
13	建筑高度	m	24.7	

规划变更前总平图如下所示：



序号	名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	76493.51	
2	建筑占地面积	m ²	32710.82	
3	道路面积	m ²	42.70%	24%
4	计算容积率	m ²	77706.38	
5	不计容积率面积	m ²	0	
6	总建筑面积	m ²	77706.38	
7	容积率		1.02	≥1.05 ±0.0
8	建筑密度	%	36923.84	
9	绿化率	%	16.23	
10	停车位	个	7706.85	
11	绿化率	%	10.14%	≥10%
12	机动车停车位	个	192	

项目	用地面积 (m ²)	占比
规划用地	76493.51	100.00%
厂房地	31188.72	40.77%
公建用地	1522.1	1.99%
道路及硬化用地	36923.84	47.99%
绿化用地	7736.85	10.14%

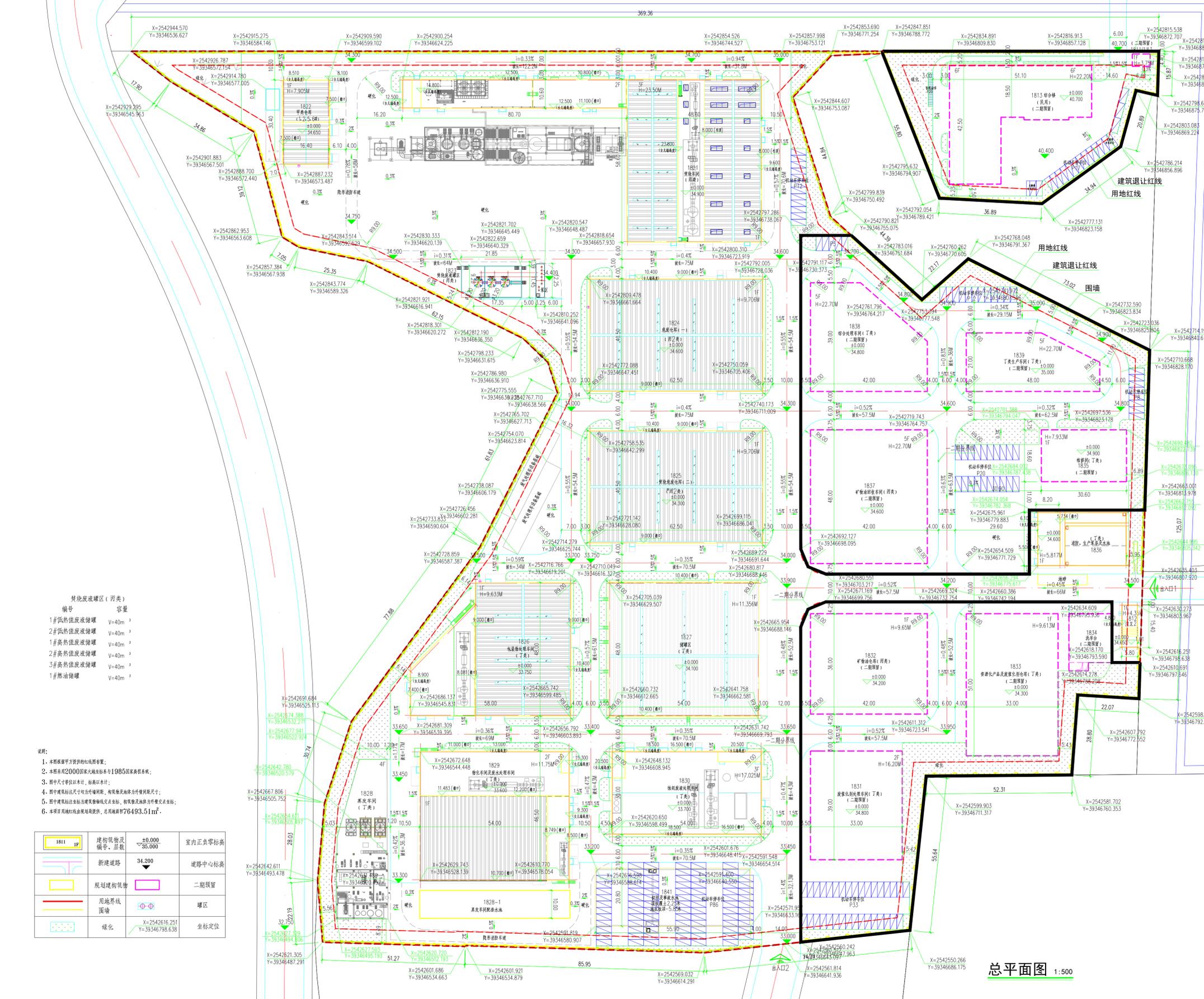
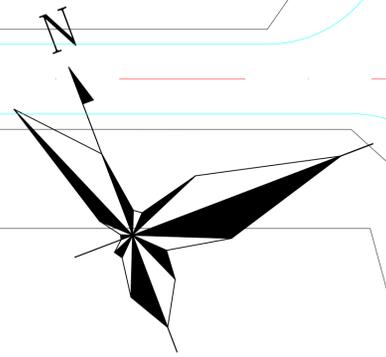
图例	说明	备注
1813 1F	建筑轮廓及编号、层数	±0.000 室内标高 ▽33.400 室外标高
道路	新建道路	±0.000 室内标高 ▽33.100 室外标高
建筑轮廓	建筑轮廓线	±0.000 室内标高 ▽33.400 室外标高
用地界线	用地界线	±0.000 室内标高 ▽33.400 室外标高
围墙	围墙	±0.000 室内标高 ▽33.400 室外标高

总平面图

规划变更后总平图如下所示：

X=2542979.941
Y=39346528.009

40.840



序号	项名称	占地面积 (m²)	地上总建筑面积 (m²)	容积率	不计容面积 (m²)	层数	建筑高度 (室外地坪至檐口或女儿墙平均高度) (m)	建筑层数	火灾类别	耐火等级	备注
1810	管理区										
1811	门卫室	28.16	26.48	26.48	0	一层	3.75	4.35	1F:3.6	民用	二期预留
1812	门卫室	90.28	85.56	85.56	0	一层	4.35	4.95	1F:4.2	民用	二期预留
1813	综合楼	1403.84	8510.97	8640.04	0	六层	22.20	23.70	1-3F:4.0 4-6F:3.3	民用	二期预留
1820-30	生产区										
1821	甲类仓库	3680.32	6131.09	7900.81	0	三层	23.50	24.00	1F:5.8 2F:6.7 3F:10.5	丙类	一级
1822	甲类仓库	498.56	498.56	498.56	0	一层	7.905	8.71	1F:7.5	丙类	一级
1823	甲类仓库	245	245	245	0	一层	7.905	8.71	1F:7.5	丙类	一级
1824	甲类仓库	2531.25	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F:9.0	丙类	一级
1825	甲类仓库	2531.25	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F:9.0	丙类	一级
1826	包装物处理车间	2332.2	2332.2	4664.4	0	一层	9.633	10.60	1F:9.0	丁类	二级
1827	罐区	2592	2592	5184	0	一层	11.356	11.356	1F:10.4	丁类	二级
1828	蒸发车间	933.96				一层				丁类	
1828-1	蒸发车间	540				一层				丁类	
1829	磷酸盐处理车间	2531.58	3681.45	3681.45	0	二层	11.75	13.30	1F:5.0 2F:6.0	丁类	二级
1830	磷酸盐处理车间	1620	4971	4971	0	二层	17.025	18.80	1F:3.5 2F:5.5	丁类	二级
1831	磷酸盐处理车间	1287	2574	5148	0	二层	16.20	18.20	1F:3.5 2F:5.5	丁类	二级
1832	磷酸盐处理车间	1512	1512	3024	0	一层	9.65	10.60	1F:9.0	丁类	二级
1833	磷酸盐处理车间	1683	1683	3366	0	一层	9.613	10.60	1F:9.0	丁类	二级
1834	叉车台	292.25				一层				丁类	二级
1835	叉车台	569.16	569.16	569.16	0	一层	7.933	8.70	1F:7.5	丁类	二级
1836	磷酸盐处理车间	563.7	182.86	182.86	0	一层	5.817	6.30	1F:5.5	戊类	一级
1837	磷酸盐处理车间	2016	10080	10080	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丙类	一级
1838	综合处理车间	1386	6930	6930	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丙类	一级
1839	污水处理车间	897.75	4488.75	4488.75	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丁类	二级
1840	污水处理车间										
1841	初期雨水池	1174.72									
合计		32939.58	61911.58	79566.07	0						

序号	项名称	占地面积 (m²)	地上总建筑面积 (m²)	容积率	不计容面积 (m²)	层数	建筑高度 (室外地坪至檐口或女儿墙平均高度) (m)	建筑层数	火灾类别	耐火等级	备注
1810	管理区										
1811	门卫室	28.16	26.48	26.48	0	一层	3.75	4.35	1F:3.6	民用	二期预留
1812	门卫室	90.28	85.56	85.56	0	一层	4.35	4.95	1F:4.2	民用	二期预留
1813	综合楼	1403.84	8510.97	8640.04	0	六层	22.20	23.70	1-3F:4.0 4-6F:3.3	民用	二期预留
1820-30	生产区										
1821	甲类仓库	3680.32	6131.09	7900.81	0	三层	23.50	24.00	1F:5.8 2F:6.7 3F:10.5	丙类	一级
1822	甲类仓库	498.56	498.56	498.56	0	一层	7.905	8.71	1F:7.5	丙类	一级
1823	甲类仓库	245	245	245	0	一层	7.905	8.71	1F:7.5	丙类	一级
1824	甲类仓库	2531.25	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F:9.0	丙类	一级
1825	甲类仓库	2531.25	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F:9.0	丙类	一级
1826	包装物处理车间	2332.2	2332.2	4664.4	0	一层	9.633	10.60	1F:9.0	丁类	二级
1827	罐区	2592	2592	5184	0	一层	11.356	11.356	1F:10.4	丁类	二级
1828	蒸发车间	933.96				一层				丁类	
1828-1	蒸发车间	540				一层				丁类	
1829	磷酸盐处理车间	2531.58	3681.45	3681.45	0	二层	11.75	13.30	1F:5.0 2F:6.0	丁类	二级
1830	磷酸盐处理车间	1620	4971	4971	0	二层	17.025	18.80	1F:3.5 2F:5.5	丁类	二级
1831	磷酸盐处理车间	1287	2574	5148	0	二层	16.20	18.20	1F:3.5 2F:5.5	丁类	二级
1832	磷酸盐处理车间	1512	1512	3024	0	一层	9.65	10.60	1F:9.0	丁类	二级
1833	磷酸盐处理车间	1683	1683	3366	0	一层	9.613	10.60	1F:9.0	丁类	二级
1834	叉车台	292.25				一层				丁类	二级
1835	叉车台	569.16	569.16	569.16	0	一层	7.933	8.70	1F:7.5	丁类	二级
1836	磷酸盐处理车间	563.7	182.86	182.86	0	一层	5.817	6.30	1F:5.5	戊类	一级
1837	磷酸盐处理车间	2016	10080	10080	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丙类	一级
1838	综合处理车间	1386	6930	6930	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丙类	一级
1839	污水处理车间	897.75	4488.75	4488.75	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丁类	二级
1840	污水处理车间										
1841	初期雨水池	1174.72									
合计		32939.58	61911.58	79566.07	0						

序号	项名称	占地面积 (m²)	地上总建筑面积 (m²)	容积率	不计容面积 (m²)	层数	建筑高度 (室外地坪至檐口或女儿墙平均高度) (m)	建筑层数	火灾类别	耐火等级	备注
1810	管理区										
1811	门卫室	28.16	26.48	26.48	0	一层	3.75	4.35	1F:3.6	民用	二期预留
1812	门卫室	90.28	85.56	85.56	0	一层	4.35	4.95	1F:4.2	民用	二期预留
1813	综合楼	1403.84	8510.97	8640.04	0	六层	22.20	23.70	1-3F:4.0 4-6F:3.3	民用	二期预留
1820-30	生产区										
1821	甲类仓库	3680.32	6131.09	7900.81	0	三层	23.50	24.00	1F:5.8 2F:6.7 3F:10.5	丙类	一级
1822	甲类仓库	498.56	498.56	498.56	0	一层	7.905	8.71	1F:7.5	丙类	一级
1823	甲类仓库	245	245	245	0	一层	7.905	8.71	1F:7.5	丙类	一级
1824	甲类仓库	2531.25	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F:9.0	丙类	一级
1825	甲类仓库	2531.25	2531.25	5062.5	0	一层	9.706	10.60	1F:9.0	丙类	一级
1826	包装物处理车间	2332.2	2332.2	4664.4	0	一层	9.633	10.60	1F:9.0	丁类	二级
1827	罐区	2592	2592	5184	0	一层	11.356	11.356	1F:10.4	丁类	二级
1828	蒸发车间	933.96				一层				丁类	
1828-1	蒸发车间	540				一层				丁类	
1829	磷酸盐处理车间	2531.58	3681.45	3681.45	0	二层	11.75	13.30	1F:5.0 2F:6.0	丁类	二级
1830	磷酸盐处理车间	1620	4971	4971	0	二层	17.025	18.80	1F:3.5 2F:5.5	丁类	二级
1831	磷酸盐处理车间	1287	2574	5148	0	二层	16.20	18.20	1F:3.5 2F:5.5	丁类	二级
1832	磷酸盐处理车间	1512	1512	3024	0	一层	9.65	10.60	1F:9.0	丁类	二级
1833	磷酸盐处理车间	1683	1683	3366	0	一层	9.613	10.60	1F:9.0	丁类	二级
1834	叉车台	292.25				一层				丁类	二级
1835	叉车台	569.16	569.16	569.16	0	一层	7.933	8.70	1F:7.5	丁类	二级
1836	磷酸盐处理车间	563.7	182.86	182.86	0	一层	5.817	6.30	1F:5.5	戊类	一级
1837	磷酸盐处理车间	2016	10080	10080	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丙类	一级
1838	综合处理车间	1386	6930	6930	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丙类	一级
1839	污水处理车间	897.75	4488.75	4488.75	0	五层	22.70	24.70	1-5F:4.5	丁类	二级
1840	污水处理车间										
1841	初期雨水池	1174.72									
合计		32939.58	61911.58	79566.07	0						

总平面图 1:500

- 焚烧液流罐区 (丙类)
- | 编号 | 容量 |
|----------|--------|
| 1#低热值液流罐 | V=40m³ |
| 2#低热值液流罐 | V=40m³ |
| 1#高热值液流罐 | V=40m³ |
| 2#高热值液流罐 | V=40m³ |
| 3#高热值液流罐 | V=40m³ |
| 1#燃油罐 | V=40m³ |

- 说明:
1. 本期工程界址红线按现状;
 2. 本期工程2000国家大地坐标系(1985)国家高程系统;
 3. 图中尺寸单位除注明外, 均为米;
 4. 图中建筑标注尺寸均指外墙尺寸, 构筑物指外墙尺寸;
 5. 图中建筑标注尺寸均指外墙尺寸, 构筑物指外墙尺寸;
 6. 本期工程总用地面积为76493.51m²。

	建筑物及编号、层数	±0.000 ▽35.000	室内正负零标高
	新建道路	34.200	道路中心标高
	规划建筑物		二期预留
	用地界线		罐区
	围墙		罐区
	绿化	X=2542616.251 Y=39346798.638	坐标定位

规划变更前厂区效果图



规划变更后厂区效果图

