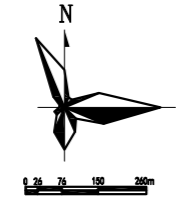


序号	名称	单位	数量	备注
G1	0019 厂房	23127.1500	23127.15	1
G2	0019 厂房	23127.1500	23127.15	1
G3	0019 厂房	23127.1500	23127.15	1
G4	0019 厂房	23127.1500	23127.15	1
G5	0019 厂房	23127.1500	23127.15	1
合计				

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	㎡	23127.1500	
建筑占地面积	㎡	9583.14	
建筑系数	%	41.43	>35%
总建筑面积	㎡	54767.86	
其中 地上总建筑面积	㎡	54289.42	
地下总建筑面积	㎡	478.44	
计算容积率建筑面积	㎡	54289.42	
容积率		2.35	1.0<容积率<3.0
构筑物面积	㎡	688.33	
绿地面积	㎡	2.74	<20%
非生产性用地面积	㎡	36.86	
非生产性用地占比	%	0.16	
非生产性用房建筑面积	㎡	36.86	
非生产性用房建筑面积占比	%	0.07	
机动车停车位	个	197	
其中 地上停车位	个	197	
地下停车位	个		

图例

- 规划用地红线
- 建筑控制线
- 规划厂区道路
- 厂区围墙
- 控制坐标
- 建筑地坪标高
- 场地标高
- GF 规划建筑及层数
- 1F 地下建筑及层数
- 机动车停车位
- 厂区绿地
- 已建地块（非本次报建范围）
- 拟建地块（非本次报建范围）



濠江



序号	名称	单位	数量	备注
G1	0019 厂房	40786.93	40786.93	1
G2	0019 厂房	40786.93	40786.93	1
G3	0019 厂房	40786.93	40786.93	1
G4	0019 厂房	40786.93	40786.93	1
G5	0019 厂房	40786.93	40786.93	1
合计				

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	㎡	40786.93	
建筑占地面积	㎡	18055.31	
建筑系数	%	44.27	>35%
总建筑面积	㎡	119204.68	
其中 地上总建筑面积	㎡	119204.68	
地下总建筑面积	㎡	0.00	
计算容积率建筑面积	㎡	119204.68	
容积率		2.91	1.0<容积率<3.0
构筑物面积	㎡	1951.18	
绿地面积	㎡	4.76	<20%
非生产性用地面积	㎡	9.00	
非生产性用地占比	%	0.02	
非生产性用房建筑面积	㎡	0.00	
非生产性用房建筑面积占比	%	0.01	
机动车停车位	个	160	
其中 地上停车位	个	160	
地下停车位	个		

序号	项目	占地面积	建筑面积	层数	备注
G1	0019 厂房	23127.15	23127.15	1	1
G2	0019 厂房	23127.15	23127.15	1	1
G3	0019 厂房	23127.15	23127.15	1	1
G4	0019 厂房	23127.15	23127.15	1	1
G5	0019 厂房	23127.15	23127.15	1	1
合计					

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	㎡	45250.41	
建筑占地面积	㎡	19210.42	
建筑系数	%	42.45	>35%
总建筑面积	㎡	109111.29	
其中 地上总建筑面积	㎡	108632.85	
地下总建筑面积	㎡	478.44	
计算容积率建筑面积	㎡	108632.85	
容积率		2.40	1.0<容积率<3.0
构筑物面积	㎡	2312.21	
绿地面积	㎡	2312.21	<20%
非生产性用地面积	㎡	38.70	
非生产性用地占比	%	0.2	
非生产性用房建筑面积	㎡	38.70	
非生产性用房建筑面积占比	%	0.04	
机动车停车位	个	290	
其中 地上停车位	个	290	
地下停车位	个		

序号	项目	占地面积	建筑面积	层数	备注
G1	0019 厂房	2895.24	2895.24	1	1
G2	0019 厂房	2895.24	2895.24	1	1
G3	0019 厂房	2895.24	2895.24	1	1
G4	0019 厂房	2895.24	2895.24	1	1
G5	0019 厂房	2895.24	2895.24	1	1
合计					

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	㎡	2895.24	
建筑占地面积	㎡	10417.99	
建筑系数	%	36.19	>35%
总建筑面积	㎡	45971.69	
其中 地上总建筑面积	㎡	45524.68	
地下总建筑面积	㎡	447.01	
计算容积率建筑面积	㎡	45524.68	
容积率		1.58	1.0<容积率<3.0
构筑物面积	㎡	1269.27	
绿地面积	㎡	4.41	<20%
非生产性用地面积	㎡	9.00	
非生产性用地占比	%	0.09	
非生产性用房建筑面积	㎡	9.00	
非生产性用房建筑面积占比	%	0.02	
机动车停车位	个	104	
其中 地上停车位	个	104	
地下停车位	个		

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	㎡	115023.02	
建筑占地面积	㎡	47683.72	
建筑系数	%	41.46	>35%
总建筑面积	㎡	274779.64	
其中 地上总建筑面积	㎡	273366.96	
地下总建筑面积	㎡	1412.70	
计算容积率建筑面积	㎡	273366.96	
容积率		2.38	1.0<容积率<3.0
构筑物面积	㎡	5332.65	
绿地面积	㎡	4.81	<20%
非生产性用地面积	㎡	56.70	
非生产性用地占比	%	0.12	
非生产性用房建筑面积	㎡	56.70	
非生产性用房建筑面积占比	%	0.02	
机动车停车位	个	554	其中地上:2个+100个;地下:552个
其中 地上停车位	个	554	
地下停车位	个		

项目	数量	单位	规划要求	规划条件
规划总用地面积	199795.64	㎡		
总建筑面积	459779.64	㎡		
总建筑面积	459779.64	㎡		
生产性用房建筑面积	413175.02	㎡		
3层以下厂房建筑面积	31059.64	㎡		
5层以下厂房建筑面积	87440.38	㎡		
6层以下厂房建筑面积	106595.99	㎡		
7层以上厂房建筑面积	166505.09	㎡		
非生产性用房建筑面积	1412.70	㎡		
构筑物面积	675.00	㎡		
绿地面积	1732.00	㎡		
非生产性用地面积	1178.00	㎡		
非生产性用房建筑面积	684.02	㎡		
非生产性用房建筑面积占比	42616.62	%	≤50%	
其中 生产性用房建筑面积	1883.00	㎡		
非生产性用房建筑面积	41979.76	㎡		
其中 生产性用房建筑面积	54.86	㎡		
非生产性用房建筑面积	88942.35	㎡		
非生产性用房建筑面积占比	84653.44	%	≤15%	非生产性用房建筑面积不得超过总建筑面积的15%
非生产性用房建筑面积与总建筑面积的比率	2.15%		≤15%	
建筑系数	44.47%		≥35%	
容积率	2.27		1.0<容积率<3.0	
绿地率	9.97%		≥20%	
机动车停车位	918	个	≥1个/100㎡	
人防面积	2686.12	㎡		

说明:

- 本图设计依据:
 - a. 建设单位提供的相关资料。
 - b. 国家及地方有关法律法规。
- 总平面布置执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年修订版)。
- 建筑防火间距起止点: 建筑物外墙。
- 图中标注尺寸、坐标、标高单位均以米计。
- 图中定位坐标为交点坐标; 建筑物定位坐标为外墙交点坐标。
- 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地外下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。[机动车道、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应满足机动车道下最小覆土厚度要求 (详各专业设计要求); 当管道和暗沟等不满足机动车道下最小覆土厚度要求时, 排水管道顶部及两侧应做200mm厚砂垫层, 给水管道应加设钢管保护, 暗沟等的覆板应满足过重型 (消防) 车辆荷载, 道路的荷载值为3.5T/m²满足消防车的荷载]

总平面图 1:1000